

Nieuwsbrief

Juni 2021

In de afgelopen maanden is er hard gewerkt aan de voorbereidingen voor het Hart van Oosterwolde. Er is veel overleg geweest tussen de verenigingen, Stichting De Heerdt, Prins Bouw, de gemeente Oldebroek en een aantal inwoners. Het bestemmingsplan is vastgesteld, dat betekent dat we kunnen starten met de bouw. In juni, juli gaan we met inwoners in gesprek over de verdere invulling van de openbare ruimte.

Afspraken tussen samenwerkende partijen

In de afgelopen tijd was er regelmatig overleg tussen de samenwerkende partijen. Stichting De Heerdt, VSCO'61, de Gemeente Oldebroek, Prinsbouw en een aantal inwoners. Er zijn afspraken gemaakt om ieders belang zo goed mogelijk te waarborgen. De afspraken gaan over verschillende onderwerpen, zoals erfafscheiding, waardevolle bomen, de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg. Maar ook over de eigendomssituatie van het nieuwe multifunctioneel centrum (MFC), het beheer, onderhoud en de exploitatie van het geheel. Inwoners en gebruikers van het MFC merken daar niets van, maar het is wel erg belangrijk dat dit goed geregeld is.

Hybride voetbalveld voor VSCO'61

Voor VSCO'61 is een aangepast hybride voetbalveld gemaakt. Het veld is een combinatie van kunstgras en echt gras. Hierdoor kan het veld intensiever gebruikt worden dan een grasvoetbalveld. Het hybride veld vervangt veld 3. Daar zijn de ballenvangers, de doelen en de lichtmasten weggehaald. Hierdoor is veld 3 niet meer te gebruiken.



Tijdelijke verkeerssituatie Zwarteweg / Mheneweg

In mei 2021 starten de werkzaamheden op de bouwplaats van het MFC door aannemersbedrijf Prins Bouw. Hierdoor verandert de verkeerssituatie bij de Zwarteweg. Er komen verkeersborden met 'Let op bouwverkeer'. Het fiets-wandelpad blijft zoveel mogelijk open tijdens de bouw van het MFC (ongeveer één jaar). Voor de veiligheid van voetgangers, fietsers én bouwers scheiden we het fiets-wandelpad af van de bouwplaats. De lantaarnpaal bij de inrit van het wandel-fietspad verplaatsen we naar de overzijde van de weg.

Zwarteweg, Mheneweg en Groote Woldweg

In de nieuwe situatie, na afronding van de werkzaamheden rondom Hart van Oosterwolde, veranderen de kruisingen Zwarteweg - Mheneweg Noord en Groote Woldweg - Zwarteweg. De huidige voorrangregelingen verdwijnen. Er komen plateaus voor een lagere snelheid op deze kruisingen. Door de kleur van het wegoppervlak en de plateaus wordt duidelijk dat het bijzondere verkeerssituaties zijn. Daarnaast knappen we het tussenliggende deel van de Zwarteweg op. De toegangsweg naar het Hart van Oosterwolde sluit aan op de kruising Zwarteweg – Mheneweg Noord.



▲ Schets nieuwe verkeerssituatie

Groen icoon project

Voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom het MFC doen we mee aan de Challenge groene icoon-projecten in stad en dorp van provincie Gelderland. Van de provincie hebben we voor het ontwerp een subsidie ontvangen. De Challenge heeft als doel een plek in een stad of dorp groener te maken. Op zo'n manier dat er meer variatie komt in planten en dieren. De plek moet verkoeling bieden bij hitte, regenwater vasthouden en bezoekers de kans bieden om te bewegen, te recreëren, te spelen en elkaar te ontmoeten. Een project dat zo iconisch is, dat het anderen inspireert iets soortgelijks te doen.

Oud en jong, denken jullie met ons mee over de inrichting openbare ruimte?

Meld u aan en denk met ons mee, laten we er samen wat moois van maken. Er is al een basisontwerp voor de openbare ruimte waar een aantal inwoners aan meedachten. We gaan nu verder en willen aandacht geven aan de Challenge groene icoon-projecten in stad en dorp. Samen maken we er een mooi Hart van Oosterwolde van. Jong en oud, aanmelden kan via het e-mailadres info@hartvanoosterwolde.nl.

Mocht ons ontwerp behoren bij de negen beste ontwerpen in de Challenge groene icoon-projecten dan maken we kans op een bijdrage van maximaal € 100.000,-. Uiteraard gaan wij die uitdaging aan!

Verkoop appartementen en verhuur commerciële ruimtes

Naast het toekomstige MFC in Hart van Oosterwolde komt een appartementencomplex met commerciële ruimten op de begane grond. Het complex krijgt tien appartementen met een inpandige berging op de begane grond. De appartementen bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. De driekamerappartementen hebben een gebruiksoppervlakte van zo'n 70 tot 80 vierkante meter. Op de begane grond komen vier commerciële ruimten met een verhuurbaar oppervlak van circa 85 vierkante meter per eenheid.

De bouwvergunningsprocedure loopt nu, het ontwerp is daarom nog onder voorbehoud van wijzigingen. De verkoop start naar verwachting eind eerste kwartaal 2021.



Overweegt u om hier in de toekomst te komen wonen? Of bent u geïnteresseerd in een commerciële ruimte? Neemt u dan contact op met Prins Bouw via info@prinsbouw.nl.

Superloterij Hart van Oosterwolde

Onderdeel van de financiering van het project is een eigen inbreng van financiële middelen. Dit doen we met een superloterij. Er zijn 33.000 verkocht voor een prijs van € 33,00 per lot. Met een lot konden deelnemers prachtige prijzen winnen zoals een vakantiewoning ter waarde van € 150.000,- op een eigen kavel op camping De Wyckel in Oldebroek. Maar ook een volledig elektrische auto, een keuken, sloep, veranda, elektrische fietsen, etc. Met de loterij hebben we (na aftrek van kosten) een bedrag van xxxx opgehaald, dit komt ten goede van xxxx.



Heeft u vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief of de voortgang van het project? Neem gerust contact met ons op via info@hartvanoosterwolde.nl.

Projectgroep Hart van Oosterwolde