

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Aanvullende informatie aanvraag omgevingsvergunning Meidoornplein Wezep.	
Vergadering d.d.: 24 juni 2020 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Bergkamp	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1042965

Onderwerp

Aanvullende informatie aanvraag omgevingsvergunning Meidoornplein Wezep.

Aanleiding en achtergrond

U heeft van ons het voorstel ontvangen om de voorkeursvariant als voorlopig ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte van het winkelcentrum Meidoornplein Wezep vast te stellen. In dit voorstel staat dat de Plus supermarkt en de Lidl hun bouwplannen aan het voorbereiden zijn en dat de verwachting is dat zij in oktober dit jaar de omgevingsvergunningen gaan aanvragen. De Lidl heeft echter nu al een aanvraag omgevingsvergunning gedaan. Wij willen u hier graag over informeren.

Boodschappen

De Lidl heeft sneller dan gepland een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

De omgevingsvergunning voor nieuwbouw van de Lidl supermarkt is sneller dan gepland aangevraagd omdat Lidl het oude postkantoor in de BTW geleverd wil krijgen door TNT Real Estate (de huidige eigenaar van het postkantoor). De vereisten voor een BTW-levering is een bouwrijpe staat (dus gesloopte bebouwing) en een lopende aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dus eerder dan gepland gedaan om financiële redenen.

De binnengekomen aanvraag omgevingsvergunning wordt op 23 juni 2020 gepubliceerd.

TNT Real Estate en Lidl zijn al gestart met de sloop van het oude postkantoor.

De koop en sloop van het oude postkantoor is definitief. Op 15 juni 2020 is gestart met de sloop van het oude postkantoor aan de Clematisstraat in Wezep. De verwachting is dat de sloop eind juni 2020 gereed is. Daarmee komt de verbetering van het winkelcentrum Meidoornplein weer een stap dichterbij.

Oldebroek, 24 juni 2020.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris a.i. A. Doornbos,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.