

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: Herontwikkeling locatie 'de Brink', Wezep.	
Raadsvergadering d.d.: 12 december 2019	Agendapunt: 07-04
Portefeuillehouder: B. Bergkamp	
Behandelend team: Ruimte en Advies en Ondersteuning	Kenmerk: 1029866

Onderwerp

Herontwikkeling van de locatie "de Brink" in Wezep.

Te nemen besluit

Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 70.000,- voor de herontwikkeling van complex "de Brink" en dit ten laste van de algemene reserve te brengen (30^e begrotingswijziging 2019).

Aanleiding

In april 2019 heeft de gemeenteraad besloten de korfbalvereniging Rood-Wit te verplaatsen naar de locatie van de Erica Terpstrahal. Dit betekent dat de huidige locatie van de korfbalvereniging vrijkomt en er ruimte is voor herontwikkeling van deze locatie. De locatie beslaat ruim 10.500 m² en is gelegen aan de Van Pallandtlaan in het oudste stukje van Wezep. Initiatiefnemers uit buurtschap de Brink hebben een plan bij de gemeente ingediend voor herontwikkeling van de locatie Rood-Wit. De Raad en het college hebben hiervan kennis genomen. Het college heeft de ambtelijke organisatie de opdracht gegeven om voor zover mogelijk met inwoners te komen met minimaal drie scenario's: het plan van de inwoners, een kostenneutraal plan en een plan met maximale woningbouw passend in de omgeving.

Beoogd effect

Dit besluit draagt bij aan een leefbare woonomgeving, door de mogelijkheden van de herontwikkeling van de locatie "de Brink" samen met de inwoners af te tasten en mogelijk (afhankelijk van het te kiezen scenario), invulling te geven aan de woningbouwbehoefte.

Argumenten

1.1 Herontwikkeling van vrijkomende locaties past binnen ons (grond)beleid.

Met ons (grond)beleid willen we een impuls geven aan wonen, duurzaamheid en werkgelegenheid in onze gemeente. Met ruimte voor ontwikkelingen en initiatieven van inwoners en ondernemers. Dit komt samen op deze locatie.

1.2 Het onderzoek naar de herontwikkeling past in de uitvoering van de Bestuursovereenkomst.

In de overeenkomst staat: 'De realisatie van nieuwe woningen gebeurt bij voorkeur op inbreidingslocaties'.

1.3. Het uitwerken van plannen kost geld

Het college heeft gevraagd om een uitwerking te geven in drie scenario's en dat we dit in samenspraak met de omwonenden/buurtbewoners en andere betrokkenen doen. Er zullen bewonersavonden zijn, werkateliers gehouden worden, maquettes, ontwerpsschetsen en calculaties gemaakt worden. Ook zal er veel afgestemd en gecommuniceerd moeten worden. Er zijn verschillende disciplines vanuit de gemeente bij betrokken en voor die inzet vragen we een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 70.000.

1.4. Er is geen reguliere dekking aanwezig.

Het betreft projectmatige werkzaamheden die niet regulier begroot zijn. Er zijn geen middelen aanwezig. Daarom doen we een beroep op de algemene reserve. In de uit te werken scenario's twee (kostenneutraal) en drie (maximale woningbouw) worden de kosten "terugverdiend".

Kanttekeningen

1.1 De inzet waarvoor het voorbereidingskrediet wordt gevraagd leidt niet tot een definitief plan

In het MPG 2020 plaatsen we dit complex onder de immateriële vaste activa en stellen een risicoreserve in om die kosten eventueel op te vangen. Mocht het plan geen doorgang vinden, dan wordt de risicoreserve aangesproken.

Financiën

We vragen een voorbereidingskrediet van € 70.000,-. Daarnaast heeft de buurt ook een stedenbouwkundige ingeschakeld om het te adviseren. Zij hebben hier afgerond een bedrag van € 1.500,- voor geoffreerd. Deze is onderdeel van de gevraagde € 70.000,-. In het MPG 2020 plaatsen we dit complex onder de immateriële vaste activa en stellen een risicoreserve in om die kosten eventueel op te vangen, mocht het plan niet gerealiseerd worden.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Na positieve besluitvorming op dit voorstel, beschikken we over de middelen voor de inzet die nodig is om te komen tot de uitwerking van de drie scenario's. De beperkte huidige werkzaamheden passen binnen het gevraagde voorbereidingskrediet. We verwachten voor de zomer 2020 de gemeenteraad een voorstel te kunnen aanbieden met de gevraagde scenario's.

Bijlage(n)

Projectplan initiatief herontwikkeling locatie "de Brink"

Oldebroek, 5 november 2019.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.