

Gemeente Oldebroek
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 2
8096 ZG OLDEBROEK

Scheepssingel 12
3841 KS Harderwijk
Postbus 418
3840 AK Harderwijk

info@omniawonen.nl

tel 0341 – 27 87 77
fax 0341 – 27 87 01

NL68 BNGH 028 516 8363
KvK 31014972
BTW NL812306260B01

Datum
31 januari 2018

Onderwerp
Bod op woonvisie

Geacht College,

Wij danken u voor het toesturen van uw reactie op het bod dat Omnia Wonen heeft gedaan. In deze brief geeft u aan te betreuren dat Omnia Wonen pas bereid is tot nieuwbouw over te gaan als alle overige opties uitgebreid zijn onderzocht. Graag wil ik in deze brief een toelichting geven.

Misverstand

Omnia Wonen stelt het op prijs dat gemeente en corporaties gezamenlijk het woningmarktonderzoek voor Oldebroek hebben uitgevoerd. Omnia Wonen conformeert zich uiteraard, zoals vooraf afgesproken, aan de uitkomsten van het onderzoek. Wij betreuren het als hierover een misverstand is ontstaan.

Type nieuwbouw

Ons doel is om onze doelgroepen, namelijk de huishoudens met lage inkomens, passend en naar tevredenheid te huisvesten. Uit het onderzoek komt naar voren dat naast het aanpakken van de scheefheid en andere oplossingen in de bestaande voorraad er nog steeds een behoefte is aan aanvullende nieuwbouw. We zullen met elkaar goed moeten kijken welk type nieuwbouwwoningen de meeste doorstroming op gang brengt en daarmee de meeste inwoners kan helpen met het vinden van een passende woning.

Uitkomsten te laat voor begroting

De resultaten van het onderzoek waren te laat bekend om nog te kunnen verwerken in onze begroting voor 2018 en verder. Daarmee was het voor ons nog niet mogelijk om eventuele nieuwbouw op te nemen in de prestatieafspraken. De komende maanden gaan we op basis van het onderzoek de gewenste woningportefeuille voor Oldebroek bepalen.

Hieruit volgen de consequenties voor verkoop, nieuwbouw en eventueel transformatie van het

bestaande woningbezit. We hopen de uitkomsten hiervan mee te kunnen nemen in de prestatieafspraken voor 2019 en verder.

Verder vervolg

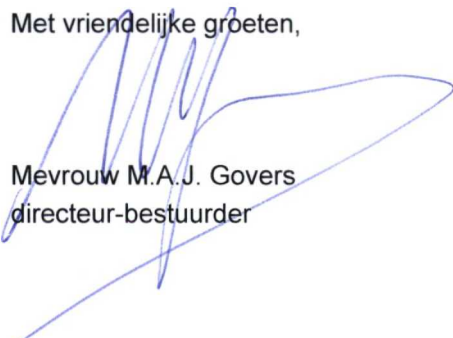
Om een deel van de behoefte die volgens het onderzoek in Oldebroek bestaat in te vullen, zijn wij gestart met een haalbaarheidsstudie naar huisvesting voor een begeleid wonen project voor jongeren met begeleiding door Ambulante Hulpverlening Midden Nederland. Zoals ook in de prestatieafspraken is vastgelegd.

Inmiddels zijn de gemeente en de corporaties op ambtelijk niveau gestart om invulling te geven aan de prestatieafspraken over voldoende beschikbare woningen.

Tot slot

Wij gaan ervan uit met deze toelichting u voldoende vertrouwen te hebben gegeven voor een constructieve samenwerking in de toekomst. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groeten,



Mevrouw M.A.J. Govers
directeur-bestuurder



GEMEENTE OLDEBROEK

Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl
Telefoon 0525 638 200

Aan Omnia Wonen
T.a.v. mevrouw M. Govers
Postbus 418
3840 AK Harderwijk

IBAN: NL16BNGH0285006339
BIC-code: BNGHNL2G

Uw brief/kenmerk	Ons kenmerk	Inlichtingen	
29 juni 2017 – MGS/ASM	288739/302244	Janneke de Regt	
Onderwerp	Bijlage(n)	Datum	
Bod op woonvisie		8 december	

Geachte mevrouw Govers,

Op 30 juni 2017 hebben wij uw bod op de woonvisie ontvangen. Dit bod heeft gediend als input voor de prestatieafspraken die wij op 11 december 2017 ondertekenen.

Dit jaar zijn we met elkaar in gesprek gegaan en dat heeft geresulteerd in de 'Raamovereenkomst voor het maken van prestatieafspraken in de periode 2018 – 2023' en de 'Prestatieafspraken 2018'. In onze collegevergadering van 5 december 2017 hebben wij ingestemd met deze raamovereenkomst en de jaarafspraken voor 2018.

Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat de behoefte aan extra sociale huurwoningen in de gemeente Oldebroek in de periode tot 2030 wordt geraamd op 60 tot 110 woningen. Ook als de goedkope scheidingsbehoefte substantieel wordt verminderd zal er behoefte zijn aan extra sociale huurwoningen. Het is goed dat we op basis van de prestatieafspraken aan de slag gaan om de scheidingsbehoefte aan te pakken, maar wij betreuren het wel dat Omnia Wonen pas bereid is tot nieuwbouw als alle overige opties uitgebreid zijn onderzocht. Naar ons idee wordt dan voorbij gegaan aan de afspraak dat iedereen zich zou conformeren aan de uitkomsten van het woningmarktonderzoek, ook als daar uit zou komen dat er wel behoefte is aan het toevoegen van sociale huurwoningen.

Wij vertrouwen en rekenen erop dat de overige gemaakte afspraken worden nagekomen en vertrouwen op een goede samenwerking in 2018.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, Burgemeester mr. A. Hoogendoorn

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na de dag van toezending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, postbus 2,8096 ZG Oldebroek. In afwachting van een beslissing op het bezwaarschrift kan schorsing van het besluit of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd.