

Beschikking omgevingsvergunning
Nummer 0269202200095

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,
gezien:

- de op 4 maart 2022, van Zonnepark Het Knooppunt Hattemerbroek B.V. ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnepark, bestaande uit het bouwen van zonnepanelen, een hekwerk, trafostations en het aanleggen van verharding en het aanplanten van bomen en struiken op het perceel Middeldijk ongenummerd (naast nr. 20) in Hattemerbroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie S nummers 168 en 169;
- de op 26 juli 2022 ontvangen zienswijze tegen het ontwerpbesluit

besluiten

- de ingekomen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking gedeeltelijk over te nemen en het ontwerpbesluit overeenkomstig de 'nota beantwoording zienswijze' aan te passen;
- de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een zonnepark, bestaande uit het bouwen van zonnepanelen, een hekwerk, trafostations en het aanleggen van verharding en het aanplanten van bomen en struiken, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte documenten en plaatsvindt op het perceel Middeldijk ongenummerd (naast nr. 20) in Hattemerbroek kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie S nummers 168 en 169;
- dat deze omgevingsvergunning betrekking heeft op de onderdelen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):
 - o art. 2.1 lid 1 onder a: het bouwen van een bouwwerk (panelen, trafo's, hekwerk);
 - o art. 2.1 lid 1 onder b: het uitvoeren van een werk (verharding, bomen en struiken);
 - o art. 2.1 lid 1 onder c: het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (gebruik van een zonnepark op agrarisch bestemde grond);
- dat met de bevoegdheid van artikel 2.23 van de Wabo wordt bepaald dat aan deze omgevingsvergunning een maximale instandhoudingstermijn van 30 jaar is verbonden, ingaand op de dag nadat deze omgevingsvergunning is verzonden.
- dat de in de bijlage weergegeven (1) informatie over de rechtsbescherming, (2) de documenten uit de documentenlijst, (3) de voorschriften en (4) de toelichting deel uitmaken van deze beschikking.

Oldebroek 1 november 2022

Namens burgemeester en wethouders,

@handtekening@

**Bijlage bij beschikking omgevingsvergunning
Nummer 0269202200095**

1. Informatie over de rechtsbescherming

Als u of een andere belanghebbende het niet eens is met dit besluit, kunt u of de andere belanghebbende binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd. In het beroepsschrift vermeldt u tenminste:

- uw naam, adres, datum en ondertekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroep tegen gericht is;
- de reden waarom u beroep instelt.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (zie hiervoor), tenzij een belanghebbende tegen de inwerkingtreding om een voorlopige voorziening verzoekt bij de rechtbank Gelderland.

Intrekken vergunning

Het bevoegde gezag (de gemeente) kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.

2. Documentenlijst:

- aanvraagformulier publiceerbare versie, d.d. 04-03-2021
- aanvulling aanvraagformulier, onderdeel werk of werkzaamheden, d.d. 05-05-2022
- raadsbesluit geen Vvgb vereist, d.d. 30-01-2014
- rapport 202389, inrichtingsplan, mei 2022
- rapport 202543, quickscan Wet natuurbescherming, d.d. 02-12-2021
- rapport, participatieverslag, d.d. 20-01-2022
- rapport, uitwerking 10 criteria, d.d. 20-01-2022
- ruimtelijke onderbouwing 202839, versie 1, d.d. 04-03-2022
- tekening 01, inrichtingstekening, versie D1, d.d. 02-05-2022
- tekening MS4408A831, wijziging B, transformator, d.d. 09-02-2017
- zienswijze, d.d. 26-07-2022
- nota beantwoording zienswijze, d.d. 02-09-2022

3. Voorschriften

Voorschriften algemeen

1. De volgende kennisgevingen over de uitvoering van het werk stuurt de vergunninghouder per e-mail aan handhaving@oldebroek.nl, onder vermelding van het zaaknummer 0269202200095.
 - a. Vooraf een bericht wanneer het werk zal starten en na uitvoering dat de werkzaamheden gereed zijn;
 - b. Wanneer het bouwwerk is uitgetzet. Als het bouwtoezicht het uitzetwerk heeft goedgekeurd en de peilhoogte van het bouwwerk heeft aangegeven mag het werk worden voortgezet;
 - c. de aanvang van eventueel benodigd grondverbeteringswerk.
2. Het afschrift van deze beschikking met de bijbehorende documenten (hierna vergunning) moet op de werklocatie (eventueel digitaal) beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd;
3. De werkzaamheden, de bouwwerken, de werken geen bouwwerken zijnde, en het gebruik van het perceel moeten worden uitgevoerd zoals in deze vergunning met bijlage is aangegeven. Voorgenomen afwijkingen van deze vergunning mogen alleen worden uitgevoerd na schriftelijke goedkeuring van het bevoegde gezag (hierna gemeente);
4. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan de gemeente;
5. De vergunninghouder zorgt dat de nodige maatregelen worden genomen voor de veiligheid van personen, roerende- en onroerende goederen in het werkgebied. Als de situatie dat vraagt worden de te treffen maatregelen vooraf met een bouw- of sloopveiligheidsplan inzichtelijk gemaakt. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Voorschriften ten aanzien van het afwijkend planologisch gebruik:

1. De volgende landschapsmaatregelen, zoals nader aangeduid op de tekening 01 versie D1, inrichtingstekening, d.d. 02-05-2022 worden getroffen uiterlijk 1 jaar nadat (een deel van) het zonnepark in bedrijf is genomen:
 - a. Minimaal 12 knotwilgen worden geplant aan de hand van een gewortelde stek, ter plekke van de aanduiding 'planten knotwilg';
 - b. Ter plekke van de aanduiding 'struweel' wordt een aaneengesloten strook struweel aangelegd van ten minste vijf verschillende soorten geplant in een gelijke verdeling, te kiezen uit grauwe wilg, boswilg, wilde peer, hondroos, meidoorn, liguster en sleedoorn. De strook wordt minstens 4 meter breed.
 - c. Ter plaatse van de aanduiding 'locatie zonnepanelen' wordt de grond ingezaaid met een inheems bloem- en kruidenrijk grasmengsel, passend bij de water- en bodemhuishouding van het plangebied. Er wordt gezaaid in de herfst of de nazomer;
 - d. Ter plekke van de aanduiding 'natuurlijke grondwal' wordt een grondwal gerealiseerd. De grondwal wordt ingezaaid met hetzelfde bloem- en kruidenrijke mengsel als wordt gebruikt voor de maatregel onder 1c;
 - e. Ter plekke van de aanduiding 'natuurlijke oever' wordt een talud gerealiseerd met een helling tussen 1:3 en 1:5;
 - f. De panelenrijen worden geplaatst op een afstand van minimaal 1,5 meter uit elkaar;
2. Bij het realiseren en onderhouden van deze maatregelen worden de aanbevelingen uit het rapport van Eelerwoude: "inrichtingsplan, zonnepark het knooppunt Oldebroek", Projectnummer: 202389, van mei 2022, opgevolgd. Nadat de maatregelen zijn getroffen, worden deze in stand gehouden.
3. De landschapsmaatregelen worden om de vijf jaar door een gecertificeerd landschapsdeskundige beoordeeld op landschappelijke kwaliteit, overlevingskansen en kansen voor biodiversiteit. Eventueel door de deskundige voorgestelde maatregelen ter verbetering

van de deze aspecten worden uitgevoerd. De eerste beoordeling van de landschapsdeskundige vindt plaats uiterlijk een jaar nadat de landschapsmaatregelen zijn getroffen. Aan de Gemeente worden de conclusies van de landschapsdeskundige kenbaar gemaakt.

4. De rijen met zonnepanelen staan minstens 1,5 meter uit elkaar;
5. De omgevingsvergunning is aangevraagd en verleend voor een periode van 30 jaar ingaand op de dag nadat deze omgevingsvergunning is verzonden. Binnen deze periode, zijn de panelen, de transformatoren, de verharding, en het hekwerk weer verwijderd en deze worden vanaf dan verwijderd gehouden.
6. Voordat de aanleg van het zonnepark wordt gestart, wordt een verkeersplan ter goedkeuring aan de gemeente toegestuurd (handhaving@oldebroek.nl). Daarin zijn in ieder geval omschreven:
 - Het kenmerk van deze beschikking
 - de transportroute vanaf de snelweg tot aan het plangebied;
 - het aantal vrachtwagens en het geschatte gewicht daarvan inclusief lading;
 - Het aantal vrachtwagenbewegingen per werkdag/weekdag.
 - de tijdsplanning van de transporten en de momenten waarop er gereden wordt.
 - de locatie waar vrachtwagens parkeren om te laden en/of lossen.
 - Hoe de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de omgeving van de route wordt gewaarborgd;
 - De wijze van communicatie aan bewoners en ondernemers langs de route.De aanleg van het zonnepark kan niet eerder starten dan nadat het verkeersplan is goedgekeurd door gemeente Oldebroek, en indien de route door gemeente Kampen leidt, gemeente Kampen. (Gemeente Oldebroek zorgt voor afstemming met Kampen.)

Voorschriften ten aanzien van het uitvoeren van een werk

1. De verharding zoals die is aangevraagd en aangeduid op de inrichtingstekening, wordt uitgevoerd middels een halfverharding of grasbeton;

Voorschriften ten aanzien van toepassing van de wet Bibob

1. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u de financiering van het project aan ons inzichtelijk te maken. Hierbij dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden overlegd:
 - b. Investerings- en financieringsbegroting;
 - c. Onderbouwing van eigen vermogen en vreemd vermogen (inclusief bijbehorende documenten);
 - d. Gegevens van de financiers (KvK, NAW-gegevens);
2. Er mogen geen (voorbereidende) bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd, zolang voornoemde gegevens niet aan ons zijn verstrekt en door ons zijn beoordeeld. Dit laatste houdt tevens in dat wanneer wij het Bureau Bibob om advies vragen, er geen bouwwerkzaamheden mogen plaatsvinden voordat wij het advies van het Bureau Bibob hebben ontvangen en hebben beoordeeld;
3. Wanneer voornoemde gegevens niet worden aangeleverd, zullen wij een nieuw Bibob-onderzoek uitvoeren. U dient hier dan alsnog aan mee te werken. Wanneer voornoemde gegevens dan alsnog niet worden aangeleverd, kunnen wij op grond van artikel 4 lid 1 van de Wet Bibob de verleende vergunning intrekken. Ook hiervoor geldt dat niet eerder met de (voorbereidende) bouwwerkzaamheden mag worden gestart, zolang wij het Bibob-onderzoek nog niet hebben afgerond.

Toelichting

Toelichting procedure

- Op 4 maart 2022 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- Gelet op de aanvraag en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Oldebroek het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.
- Voor de voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens Hoofdstuk 3 paragraaf 3.3. van de Wabo gevolgd.
- De uitgebreide procedure vereist onder andere dat:
 - o De gemeenteraad ten aanzien van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen verstrekt;
 - De gemeenteraad heeft in 2014 met een raadsbesluit categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een Verklaring van een bedenkingen (Vvgb) zoals bedoeld in art. 2.27 van de Wabo niet is benodigd;
 - Bij die categorieën is aangegeven dat geen Vvgb is benodigd wanneer een plan past binnen recent (maximaal 5 jaar oud) vastgesteld raadsbeleid.
 - Het plan is getoetst aan het vastgestelde beleidskader voor grootschalige duurzame energie opwekking. Volgens ons college past het aangevraagde project binnen dit beleidskader. Daarom is geen Vvgb van de raad benodigd;
 - o Een ontwerpbeschikking ter inzage wordt gelegd;
 - Een ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 15 juni 2022 tot en met 27 juli 2022.
 - Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp is een zienswijze ontvangen.
 - De zienswijze wordt door ons college gedeeltelijk overgenomen;
 - De beschikking (vergunning) is hierdoor ten opzichte van de ontwerpbeschikking inhoudelijk enigszins gewijzigd.
- De aanvraag is conform artikel 6.8 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor overleg toegestuurd aan het waterschap en de provincie Gelderland. Zij kunnen instemmen met de aanvraag;
- Het project is gelegen in de nabijheid van de Rijkswegen A50 en A28 en is voor advies voorgelegd aan Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat kan instemmen met de aanvraag;
- Naar aanleiding van de aanvankelijk onvolledige aanvraag is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de gelegenheid geboden de aanvraag aan te vullen. Op grond van artikel 4:15, eerste lid, van de Awb is de beslistermijn voor de aanvraag hierdoor opgeschort.
- Na aanvulling bevat de aanvraag, gelet op artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wabo en volgens paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), voldoende informatie voor een goede beoordeling. De aanvraag voldoet daarmee aan de criteria voor het in behandeling nemen.
- De aanvraag gaat om een plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld.
- In een overeenkomst met de initiatiefnemer is bepaald dat eventuele planschade op hem wordt verhaald. Er zijn geen aanpassingen aan de openbare ruimte benodigd die de gemeente moet bekostigen. In de genoemde overeenkomst is tevens opgenomen dat de initiatiefnemer eventuele schade aan de kwetsbare verkeerswegen rond het plangebied betaalt, wanneer die door het transport van de ontwikkeling worden geschaad. Het plan is daarom voor de gemeente financieel uitvoerbaar.
- Het plan is bekend onder het identificatienummer NL.IMRO.0269.OV243-VG01.

Toelichting inhoudelijk

- De aanvraag houdt in een verzoek om een zonnepark met bijbehorende bouwwerken te realiseren met een instandhoudingstermijn van 30 jaar.
- De aanvraag is ingediend met het oog op de volgende onderdelen uit de Wabo:
 - Art. 2.1 lid 1 onder a: het bouwen van een bouwwerk;
 - Art. 2.1 lid 1 onder c: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
 - Art. 2.1 lid 1 onder b: het uitvoeren van een werk.
- Het vergunningonderdeel “uitvoeren van een werk” is ingediend voor het aanleggen van (half)verharding en het aanleggen van een kabel. Per e-mail van 01 juni 2022 is aangegeven dat de aanvraag voor wat betreft de kabel wordt ingetrokken en op een later moment apart wordt aangevraagd. De toestemmingen zijn niet onlosmakelijk verbonden zoals bedoeld in art. 2.7 van de Wabo. De aanvraag kan daarom zonder dit onderdeel vergund worden;
- De aangevraagde activiteiten staan niet als vergunningvrij in het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermeld, daarom is een omgevingsvergunning vereist voor het plaatsen van zonnepanelen en het bouwen van een hekwerk en trafostation en het aanleggen van verharding.
- De Omgevingsverordening van de provincie bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Omgevingsverordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding. Op 11 november 2015 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening vastgesteld en deze is op 22 december 2015 gepubliceerd.
- Er is gelet op artikel 2.10 lid 1 en artikel 2.12 Wabo. Daarin staan de weigeringsgronden van de omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, te weten:
 - o Bouwbesluit: op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
 - o De bouwverordening: op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij de bouwverordening gemeente Oldebroek.
 - o Welstand: in het gebied waar het bouwwerk is gepland gelden volgens de op 6 maart 2014 vastgestelde welstandnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, aanhef en onder a, van de Woningwet, geen eisen van welstand.
 - o Bestemmingsplan: De aanvraag is in strijd met de ter plekke geldende bestemmingsplannen “Buitengebied 2007” en “Buitengebied, Visvijvers Middeldijk”, namelijk met de volgende bestemmingsplanregels:
 - Buitengebied 2007: artikel 3.1, de bestemming agrarisch 1. Het plan is strijdig omdat het exploiteren van een zonnepark niet past binnen de begripsomschrijving van het agrarisch gebruik zoals dit hier is vereist.
 - Buitengebied, Visvijvers Middeldijk: artikel 3.1, de bestemming recreatie. Het plan is strijdig omdat het exploiteren van een zonnepark niet past binnen de begripsomschrijving van het recreatief gebruik zoals dit hier is vereist.
- Het college van b en w kan een omgevingsvergunning verlenen in strijd met de genoemde bestemmingsplanbepalingen. Dit kan met de bevoegdheid van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo. Dit kan alleen wanneer er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om aan te tonen dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing wordt door de gemeente gevolgd;
- Er is geen sprake van invloed op beschermde monumenten en het plan ligt niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht.
- In de onderbouwing is aangegeven dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. De gemeente onderschrijft dit. Deze vrijstelling van Archeologisch onderzoek ontslaat de vergunninghouder echter niet van de plicht volgens artikel 5.10 uit de Erfgoedwet: ‘degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel

redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'. In de praktijk betekent dat dit gemeld moet worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Wanneer voorwerpen of gedeelten van voorwerpen worden gevonden, moeten daarvan ter plekke een foto's worden gemaakt en moet schriftelijk vastgelegd waar het is gevonden.

- omdat er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend personen zullen verblijven is er conform artikel 2.4.1 onder a van de bouwverordening vrijstelling verleend voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht.
- Er is verder gelet op de Algemene wet bestuursrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Erfgoedwet, Wet natuurbescherming, Waterwet, Wet milieubeheer, het Bouwbesluit, de Bouwverordening Oldebroek, de Bomenverordening, de verkenning grootschalige duurzame energieopwekking en de Groenvisie 2014. Er is daarbij geen grond tot weigering van de vergunning vastgesteld.
- In een overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het gedeeltelijk participeren in het park door lokale inwoners, dan wel het verzorgen van een financiële tegemoetkoming voor een duurzaamheidsfonds voor Hattermerbroek. Daarmee is voldoende vorm gegeven aan de participatie-eisen uit het gemeentelijk beleid voor grootschalige duurzame energie.
- Ten gunste van het zonnepark wordt tevens verharding aangelegd om de transformatoren (om te voorkomen dat een brand in de transformator overslaat op vegetatie of panelen) en langs het park (om de brandweer de mogelijkheid te geven langs het hele park te blussen).
- In artikel 3.7 lid 1 onder c en h van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 is bepaald dat voor het aanbrengen van verharding en het planten van houtgewassen een omgevingsvergunning is vereist.
- In artikel 2.11 van de Wabo is bepaald dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien er geen strijd is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels daarvoor;
- Die omgevingsvergunning kan volgens art. 3.7 lid 3 alleen worden geweigerd indien:
 - o de werken en/of de werkzaamheden de archeologische waarden en/of de cultuurhistorische waarden en/of de geomorfologische waarden en/of de landschappelijke waarden en/of de natuurlijke waarden welke de bestemming van de grond beoogt, onevenredig aantast;
 - o de werken en/of de werkzaamheden het (agrarisch) grondgebruik welke de bestemming van de grond beoogt, onevenredig aantast;
 - o de werken en/of de werkzaamheden in strijd zijn met dit bestemmingsplan en/of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
 - o de werken en/of de werkzaamheden significante negatieve gevolgen hebben voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998;
 - o voor de werken en/of de werkzaamheden een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988, een gemeentelijke monumentenvergunning of een provinciale monumentenvergunning is vereist en deze niet is verleend.
- Aan de afwegingskaders wordt voldaan zodat de benodigde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk kan worden verleend:
 - o Het archeologisch onderzoek van de aanvrager geeft aan dat de archeologische waarde niet onevenredig wordt aangetast door het project. Deze conclusie is voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke archeoloog. Die geeft aan het eens te zijn met de conclusie en dat geen archeologisch (vervolg)onderzoek hoeft te worden ingediend. Er worden geen cultuurhistorische elementen in het landschap beïnvloed. De geomorfologie wordt door het verharden en beplanten niet beïnvloedt. De verharding is nodig voor toegang door de brandweer en wordt uitgevoerd als halfverharding, wat zich beter voegt in het landschap, bovendien is de verharding in relatie tot het volledige plangebied zeer beperkt. De landschappelijke kwaliteit wordt

daarom niet onevenredig geschaad. De natuurlijke waarden worden door de landschappelijke inpassingsmaatregelen in het project die verschillende soorten struweel en kruidenrijk gras omvatten eerder versterkt dan aangetast ten opzichte van het huidige agrarische grasland. De beperkte verharding heeft geen significante gevolgen voor de natuurwaarden zoals ook is onderbouwd in het flora- en faunaonderzoek bij de aanvraag.

- de landschappelijke inpassing en de verharding beslaan slechts een klein deel van de oppervlakte van het perceel. Dit kan weer ongedaan worden gemaakt wanneer in de toekomst de functie als zonnepark ten einde zijn en er een wens is om de grond weer agrarisch te gebruiken.
 - voor de strijd met het bestemmingsplan van deze werken/werkzaamheden ten gunste van het zonnepark, wordt middels deze omgevingsvergunning een afwijking verleend;
 - de effecten van het plan op de waarden (soorten en gebied) zijn door de aanvrager onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing en het ecologisch onderzoek. Daaruit blijkt geen belemmering voor deze ontwikkeling.
 - monumentale waardes zijn hier niet aan de orde.
- Het planidentificatienummer van het project is NL.IMRO.0269.OV243-VG01;