

Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

www.oldebroek.nl
0525 63 82 00

Provincie Gelderland
T.a.v. college van Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Uw brief/kenmerk	Zaaknummer	Inlichtingen	Bijlage(n)
	1059952		

Onderwerp	Datum
Provinciale subsidie H2O, herinrichting Middeldijk 16 Hattemerbroek	18-4-2023

Geachte college,

Om afspraken uit de UOK op een zorgvuldige wijze af te ronden en te komen tot de afgesproken uitbreiding van het bedrijventerrein H2O met uitgeefbare bedrijfskavels, verzoeken wij u middels deze brief om de termijn voor de subsidie die is verleend voor de uitplaatsing van onder meer het composteringsbedrijf Van Werven aan de Middeldijk 16, te verlengen tot 1 januari 2026.

Onderstaand informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot het proces om te komen tot de uitplaatsing van het recyclingbedrijf Van Werven aan de Middeldijk 16 in Oldebroek en de herinrichting van dat terrein met naastliggende agrarische percelen als uitbreiding van het bedrijventerrein H2O. Dit in relatie tot de noodzakelijkheid van de daarvoor benodigde provinciale subsidie.

Deze brief is een vervolg op de door Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek/bedrijvenpark H2O begin 2022 ingediende voortgangsbrief.

Op 22 april 2022 heeft de provincie daarop als volgt gereageerd:

In de afgelopen periode zijn de (on)mogelijkheden van verschillende scenario's m.b.t. de verplaatsing van Van Werven onderzocht. Gebleken is dat er meer tijd nodig is om tot een goede afweging te komen. Vraagstukken rondom stikstofrechten en extern salderen moeten worden opgelost en procedures m.b.t. vergunningen en een bestemmingsplanwijziging moeten worden doorlopen. Het voorgaande betekent dat wij op dit moment nog steeds onvoldoende informatie hebben om tot besluitvorming over uw verlengingsverzoek te kunnen overgaan. De benodigde informatie is pas aan het eind van het jaar beschikbaar. Tot die tijd kunnen we geen zorgvuldig besluit nemen. Wij schorten derhalve ons besluit op tot 31 december 2022.

Sindsdien is er diverse malen in diverse samenstellingen overleg gevoerd tussen vertegenwoordigers van uw provincie - over de stikstofaspecten op zichzelf als ook i.r.t. tot het bestemmingsplan, naast de afwikkeling van de subsidie – en vertegenwoordigers van de gemeente Oldebroek, Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek BV en Van Werven recycling.

De Uitvoeringsovereenkomst (hierna UOK) is gesloten op 28 februari 2014 tussen de gemeente Oldebroek, de Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek B.V. (H2O bv), Van Werven Holding B.V., Grondverzetbedrijf Van Werven B.V. en Recycling Van Werven B.V. Een belangrijk onderdeel van deze UOK is de genoemde provinciale subsidie welke noodzakelijk is om de uiteindelijke uitvoering, in casu de verplaatsing van het recyclingbedrijf Van Werven aan de Middeldijk 16 te kunnen voltooien. Daaraan verbonden is een inspanningsverplichting voor iedere deelnemende partij, hetgeen is vastgelegd in een Intentieovereenkomst die onderdeel is van de UOK.

Conform deze intentieovereenkomst (bijlage 4 van de UOK) nemen zowel de gemeente Oldebroek als de provincie Gelderland de verantwoordelijkheid voor het doorlopen van de bestemmingsplan procedure ten behoeve van het plangebied Middeldijk 16, ter grootte van 7 hectare. Wetend dat Van Werven thans 3,74 ha. bedrijfsmatig exploiteert en al een bedrijvenbestemming heeft, komt dit neer op een toevoeging van 3, 25 ha. bedrijventerrein aan het areaal van het bedrijventerrein H2O

Met onderstaande willen we u attenderen op de maximale inspanning van de gemeente Oldebroek en H2O in dit inmiddels langlopend proces om uiteindelijk de laatste punten van de UOK af te ronden en de bestemmingswijziging ten uitvoer te brengen. De uitplaatsing van Van Werven Recycling B.V. gelegen aan de Middeldijk 16 kent in de UOK een tweetal opties. Van de twee voorliggende opties, te weten optie A. een verplaatsing van Van Werven naar het Hattemse deel van het bedrijventerrein H2O en optie B. een verplaatsing naar een locatie elders, is door Van Werven gekozen voor optie B, zoals benoemd onder 1.13 van hoofdstuk I van de UOK. Verder uitgewerkt in hoofdstuk IV van de UOK. Zoals bij u bekend verplaatst Van Werven zijn recyclings- en composteringsactiviteiten naar Biddinghuizen in de provincie Flevoland.

De afronding van de UOK en de concrete acties die hieruit voortvloeien zijn ingehaald door de ons aller bekende stikstofproblematiek sinds 2019. De oorspronkelijke planning is niet gehaald. De oorzaak zat hem in de onzekerheid of de vrijkomende stikstofruimte op Middeldijk voor de ontwikkelingen op H2O kan worden ingezet, met tegelijk de vraag hoe groot de stikstofruimte met zekerheid gesteld kan worden en dat daarbij de bestemmingsplanwijziging volgens de UOK geen belemmerende factor zou zijn. Zolang bij de gemeente, H2Obv en Van Werven hierover geen concrete en eenduidige duidelijkheid kon verkregen worden, heeft de gemeente in overleg met uw provincie daarom het nieuwe bestemmingsplan voor Middeldijk 16 niet in procedure durven brengen. De eventuele conflicterende effecten in het stikstofdossier konden namelijk niet worden uitgesloten. Het in procedure brengen van het nieuwe bestemmingsplan is een belangrijke en noodzakelijke stap om te komen tot de afronding van de afspraken uit de UOK en de uitplaatsing van Van Werven. Na vaststelling van het bestemmingsplan heeft Van Werven namelijk 2 jaar de tijd om te komen tot de uitplaatsing en het bouw- en woonrijp opleveren van de locatie. Een afspraak die ook is vastgelegd in de anterieure overeenkomst die op 16 december 2022 is ondertekend door de gemeente en Van Werven B.V.

Om de maximale inspanning van de gemeente en H2O te benadrukken in dit dossier is -met het oog op de door de provincie ter beschikking gestelde subsidie- wel met uw provincie de afspraak gemaakt dat de gemeente Oldebroek voor het einde van 2022 een publicatie gereed ontwerpbestemmingsplan zou aanleveren. Op 20 december 2022 is door uw provincie, vooruitlopend op de toezending van het

ontwerpbestemmingsplan, aangegeven dat het college van B&W van Oldebroek begin januari nog geen besluit hoefde te nemen over de publicatie van dit ontwerpbestemmingsplan. Omdat het nemen van dat besluit van het college afhankelijk was gemaakt van de uitkomst van een nog te plannen overleg met uw provincie over de vrijkomende stikstofruimte en de hiervoor noodzakelijk Wet natuurbeheer vergunning voor Van Werven ten behoeve van de locatie Middeldijk 16. Dit uitstel zou geen invloed hebben op de verkregen subsidie.

Inmiddels is duidelijk geworden dat de uitvoering van de UOK niet in de weg staat ten aanzien van het proces om de vrijkomende stikstofruimte veilig te stellen voor H2O bv. De provincie heeft laatste week van maart een ontwerpbesluit tot afgifte van een Wet natuurbeheer vergunning ter inzage gelegd. In overleg met Van Werven heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerp-bestemmingsplan nu ook ter inzage te leggen. Hiermee is het proces tot uitvoering van de UOK bijna in de laatste fase gekomen en de uitplaatsing van Van Werven een grote stap dichterbij gekomen. Want zodra het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld, zal Van Werven binnen 2 jaar zijn uitgeplaatst naar de nieuwe locatie in Biddinghuizen. Wij verwachten dat de gemeenteraad in het derde kwartaal 2023 dit besluit neemt, onder het voorbehoud dat uit de publicaties van de WNB-vergunning en ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren komen die de voortgang van het proces kunnen belemmeren. Vanuit de gemeente en H2O bv is hierover altijd nauw contact en veelvuldig overleg geweest met de provincie en zullen wij dit goede overleg blijven voortzetten.

In november 2022 is gebleken dat de grootschalige logistieke ontwikkeling die ten tijde van de vorige voortgangsrapportage werd voorzien, niet zal worden gerealiseerd. De ontwikkeling heeft zich (voorlopig althans) beperkt tot de verkoop van ruim 3 ha aan Borghese Logistics, die ontwikkelt en bouwt voor Verhoek Europe uit Genemuiden (hoogste punt reeds bereikt). Het overblijvende plangebied zal naar verwachting worden bezet door minder grootschalige ontwikkelingen (maximaal zo'n 3 ha per initiatief wordt verwacht door H2O bv).

Gelet op vorenstaand verzoeken wij uw college om te besluiten dat de subsidie die is verleend voor de uitplaatsing van Van Werven te verlengen tot 1 januari 2026. Dit geeft de gemeente, H2O bv en Van Werven de gelegenheid om de afspraken uit de UOK op een zorgvuldige wijze af te ronden en te komen tot de uitbreiding van het bedrijventerrein H2O met uitgeefbare bedrijfskavels.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing

, secretaris P.H. Lensselink

