



GEMEENTE OLDEBROEK

Informatie van het college aan de raad	
Onderwerp: handhaving voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplannen VAB-projecten.	
Portefeuillehouder: H. Westerbroek	Kenmerk: 1003776
Behandelend team: Ruimte	

Aanleiding om te informeren

Het afgelopen jaar heeft de commissie gesproken over het VAB-beleid (Vrijkomende Agrarische Bebouwing). In de raadsvergadering van december 2017 is een nieuw beleidskader vastgesteld. Dit kader is opgenomen in de structuurvisie Functieverandering 2017. Tijdens de behandeling van het nieuwe VAB-beleid in de commissie van 21 juni 2017 is gesproken over de voorwaardelijke verplichting inzake de landschappelijke inrichting van een erf en de handhaving erop. De commissie heeft gevraagd om de toelichting, die toen mondeling is gegeven, op schrift te stellen. Daartoe is deze college-informatie opgesteld. Met deze college-informatie is uitvoering gegeven aan punt 153 van de actielijst van de commissie Ruimtegebruik en Leefomgeving.

Wettelijk kader

De gemeenteraad stelt beleidskaders en de daarop gebaseerde bestemmingsplannen vast.

Toelichting

Bij bestemmingsplannen in het kader van het VAB-beleid is het behalen van ruimtelijke kwaliteit belangrijk. Daarom wordt ook een erftransformatierapport geëist, die waar nodig wordt aangevuld met een erfinrichtingsplan. Om de erfinrichting te borgen wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Een voorbeeld uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 74 en 74A:

Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het niet binnen 24 maanden na verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw aanleggen en instandhouden van een landschappelijke inrichting met inachtneming van de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk ontwerp voor het erf en de bebouwing zoals opgenomen in Bijlage 2 Erftransformatieplan.

De voorwaardelijke verplichting houdt in dat de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het erftransformatierapport (en/of inrichtingsplan) moeten worden aangelegd en in stand worden gehouden. Op grond hiervan is de gemeente bevoegd om handhavend te kunnen optreden bij het niet nakomen van de uitvoering hiervan. Dit is ook mondeling toegelicht tijdens de commissie van 21 juni 2017.

Handhaving voorwaardelijke verplichting

De handhaving van de voorwaardelijke verplichting is een reguliere taak van de gemeente. De handhaving vindt plaats vanuit twee producten:

1. Toezicht op naleving van een vastgesteld **bestemmingsplan**. Het toezicht vindt plaats binnen bestaande procesafspraken vanuit het team Handhaving en Toezicht, zoals vastgelegd in de Beleidsnota integrale handhaving gemeente Oldebroek 2009 en de Nota integrale handhaving 2017, Jaarverslag 2016 en Uitvoeringsprogramma 2017.
2. Toezicht op naleving van een verleende **omgevingsvergunning**. Door het afgeven van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning zal er op het perceel toezicht worden gehouden en daarbij ook gecontroleerd worden of er uitvoering wordt gegeven aan de landschapsmaatregelen volgens het erftransformatierapport en/of inrichtingsplan. Deze voorwaardelijke verplichting wordt standaard vermeld in de omgevingsvergunning.

Oldebroek, 6 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn.