

Verschillen huidige en nieuwe nota

(prijzen zijn per m², tenzij anders vermeld)

WONINGBOUW

Woningtype	Kern	nota 2019- 2020	nota 2021- 2022
Sociale koop - t/m 200.000 VON	Wezep, Oldebroek	€210	€230
	Oosterwolde, Hattemerbroek	€190	€200
	Noordeinde, 't Loo	€180	€190
Sociale huur - grondgebonden max huur 720,42 p/m	Wezep, Oldebroek	€210	€150
	Oosterwolde, Hattemerbroek	€190	€150
	Noordeinde, 't Loo	€180	€150
Sociale huur - appartement max huur 720,42 p/m	Wezep, Oldebroek	€210	€220 m ² gbo
	Oosterwolde, Hattemerbroek	€190	€220 m ² gbo
	Noordeinde, 't Loo	€180	€220 m ² gbo
Middeldure koop - grondgebonden 200.000 tot 275.000 VON	Wezep, Oldebroek	€285	€285
	Oosterwolde, Hattemerbroek	€260	€260
	Noordeinde, 't Loo	€235	€235
Dure koop - grondgebonden vanaf 275.000 VON	Wezep, Oldebroek	€310	€310
	Oosterwolde, Hattemerbroek	€285	€285
	Noordeinde, 't Loo	€260	€260
Individueel particulier opdrachtgeverschap	Wezep, Oldebroek (tm 500 m2)	€310	€310
	Oosterwolde, Hattemerbroek (tm 500 m2)	€285	€285
	Noordeinde, 't Loo (tm 500 m2)	€260	€260
Collectief particulier opdrachtgeverschap	Alle kernen	maatwerk	maatwerk

OVERIG

Categorie	Kern	nota 2019-2020	nota 2021-2022
Woonwagenstandplaatsen	Alle kernen	Sociale grondprijs	Sociale grondprijs
Bedrijven	Wezep Noord - Rondweg (eerste 3.000 m2)	€125	€125
	Wezep Noord - Rondweg (vanaf 3.000 m2)	€100	€100
	Hattermerbroek - deel Oldebroek	€135	€135
Kantoren	Alle kernen	Maatwerk / taxatie	Maatwerk / taxatie
Winkels en horeca	Alle kernen	Maatwerk / taxatie	Maatwerk / taxatie
Maatschappelijk zonder winst oogmerk	Alle kernen	€125	€135
Commercieel maatschappelijk	Alle kernen	€175	€175
Restgrond - geen bebouwing mogelijk	Alle kernen	€65	€65
Restgrond - bebouwing mogelijk	Alle kernen	€ 130	€130
Nutsvoorzieningen - trafo's	Alle kernen - eerste 15 m2	€3.600 (vaste kavelprijs)	€3.600 (vaste kavelprijs)
	Alle kernen - vanaf 15 m2	€225	€225
Recht van opstal antennemasten commercieel	Alle kernen	€ 3.000,- per gevestigd recht + €1.000,- voor elke extra commerciële gebruiker	€ 5.000,- per gevestigd recht + €1.000,- voor elke extra commerciële gebruiker
Recht van opstal antennemasten niet commercieel	Alle kernen	10% van commercieel + €250,- voor elke extra niet commerciële gebruiker	10% van commercieel + €250,- voor elke extra niet commerciële gebruiker
Verhuur - grond	Alle kernen	Omslagrente plus 1,5%	Omslagrente plus 1,5%
Verhuur - openbaar groen	Alle kernen	13,06 plus 0,20 per m2	12,72 plus 0,15 per m2
Tijdelijke pacht	Alle kernen	Hoogste bieder	Hoogste bieder
Langdurige pacht	Alle kernen	Pachtnormen Ministerie	Pachtnormen Ministerie
Reclameborden	Alle kernen	Omslagrente x grondprijs	Omslagrente x grondprijs
Erfpacht	Alle kernen	Afhankelijk van bestemming	Afhankelijk van bestemming
Jachtrecht	Alle kernen	5 euro per hectare	5 euro per hectare