



proo

primair openbaar onderwijs
veluwe

bezoekadres Elspeterweg 22a
8071 PA Nunspeet

telefoon 0341 466370

email info@stichtingproo.nl
website www.stichtingproo.nl

bank NL89RABO0354641026
kvk 08111837

Onderbouwing meerkosten renovatie Wereldweide - Wezep

1. proces vanaf beschikking gemeente Oldebroek december 2019 en vertragende factoren

Nadat in december 2019 de beschikking van de raad aan St. Proo is verzonden is door St. Proo een aanvang gemaakt met de voorbereiding van de renovatie van het schoolgebouw.

Allereerst is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Dit is gereedgekomen eind februari 2020.

Vanuit dit PvE is het bouwkundig en installatietechnisch bestek opgesteld. De uitvoering daarvan was in handen van architectenbureau Sacon BV uit Zwolle: 'architectuurwerkzaamheden van de ontwerpfase tot en met de uitvoeringsfase t.b.v. de vernieuwing van de basisschool de Wereldweide in Wezep.'

Tevens is in de zomer van 2020 een asbestinventarisatie uitgevoerd als onderdeel van de voorbereidingen van de renovatie. En bleken er mogelijk vleermuizen aanwezig, als gevolg waarvan een 'quickscan flora en fauna' uitgevoerd moest worden.

Een belangrijk onderdeel van de voorbereidingen betrof het installatietechnisch ontwerp, met daarbij de realisatie van mechanische ventilatie in het kader van 'Frisse Scholen klasse B' en de SUVIS-subsidie. Omdat voor veel scholen in Nederland in deze periode onderzoek naar ventilatie werd uitgevoerd en veel scholen (extra) onderhoud aan hun installaties lieten verrichten (mede vanwege Covid) duurde het erg lang voordat helder was wat de mogelijkheden en kosten waren van installatietechnische aspecten van de renovatie. Dit was dus, samen met de quickscan de voornaamste vertragende factor.

Medio februari 2021 waren de stukken t.b.v. de meervoudige onderhandse aanbesteding beschikbaar. Deze is begeleid door Sacon. Op 9 april 2021 vond de keuzebepaling voor de aannemer plaats in het kantoor van Sacon in Zwolle. Daar het bedrag dat deze aannemer vroeg voor de renovatie van De Wereldweide ruim boven het beschikbare bouwbudget lag, moest berekend worden of er aanvullend middelen beschikbaar gesteld konden worden voor de renovatie (door St. Proo) en moest aanvullend overleg gevoerd worden met de verantwoordelijke wethouder van de gemeente Oldebroek om te bezien of de gemeente een aanvullend krediet beschikbaar kon stellen. Pas kort voor de zomervakantie van 2021 is tussen St. Proo en de gemeente Oldebroek min of meer overeenstemming bereikt over aanvullende middelen.



proo

primair openbaar onderwijs
veluwe

2. aanpassingen op het bestek:

St. Proo is nog in overleg met bouwbedrijf gebr. Meijer over mogelijke besparingen op de uit te voeren werkzaamheden. Echter, de in de begroting van bouwbedrijf Meijer opgevoerde posten laten nauwelijks ruimte voor besparingen. Eind augustus wordt weer overleg gevoerd over mogelijkheden tot besparing. Op 31 augustus 2021 wordt de aanneemovereenkomst tussen bouwbedrijf Meijer en St. Proo getekend.

3. aanbieding gebr. Meijer versus andere aanbieders:

Onderstaand overzicht laat zien hoe de aanbieding van bouwbedrijf Gebr. Meijer zich verhoudt tot de andere aanbieders.

Aanbieder 1	€ 607.000
Aanbieder 2	€ 587.000
Aanbieder 3 (gebr. Meijer)	€ 578.000
Aanbieder 4	€ 580.000

4. acties St. Proo om tot een zo gunstig mogelijke aanbesteding te komen:

Zoals onder 2. vermeld heeft de aanbesteding meervoudig onderhands plaatsgevonden, onder begeleiding van Sacon. St. Proo heeft niet actief aanbieders benaderd om tot een zo laag mogelijke inschrijving te komen. Dat is ook bij een meervoudige onderhandse aanbesteding niet toegestaan. Vanwege de hoogte van kosten van de renovatie kon ook niet voor een andere vorm van aanbesteding worden gekozen.

Fred van Bergen,

23-07-2021