

Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 68382

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2024;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan 'Buitengebied, Heidehoeksweg en Engelandsweg' de juridisch-planologische basis vastlegt voor een drietal ontwikkelingen. De deellocaties zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente Oldebroek. Allemaal zijn ze gelegen ten zuidwesten van de kern Wezep:

1. Engelandsweg 12 Wezep; het uitbreiden van de bed & breakfast met twee appartementen, elk van maximaal 40 m², en een gebouw van 15 m² ten dienste van deze appartementen.
2. Heidehoeksweg 1 Wezep; het realiseren van een uitbreiding van de rijhal. De hal wordt over de gehele breedte maximaal 12 meter in noordelijke richting uitgebreid. Voor dit perceel geldt een landschappelijke inpassing die via een voorwaardelijke verplichting is geborgd.
3. Heidehoeksweg 7E, 7L en 7R96; De adressen maakten onderdeel uit van camping De Heidehoek. Aan deze adressen zijn 3 recreatieverblijven gelegen. Deze zijn abusievelijk wegbestemd bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007'. Deze fout wordt met voorliggende partiële herziening hersteld. De wijzigingen op deze locatie betreffen enkel planologische wijzigingen. Er vinden geen ruimtelijke ingrepen plaats;

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland.

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en artikel 4.6 eerste lid sub g en artikel 4.6 tweede lid sub a onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Heidehoeksweg en Engelandsweg' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Heidehoeksweg en Engelandsweg' vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG194-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de

geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand 0_ NL.IMRO.0269.BG194-ON01.dxf);

3. Voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
van 7 november 2024.

, griffier J. Tabak,

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.