

Nr. Stouwdamsweg (achter de Zwikmeule)

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	2	4	Stichting Het Feitenhof is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan via een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	1	2	Impact kan/zal hoog zijn
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	3	6	Aanleggen en gebruiken voor nieuwbouw
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw, daarna permanent
6	Vliegwielfunctie	1	3	3	Ja t.z.t. misschien permanente bewoning
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig
	Totaal punten locatie:			27	

Omvang in m2	14.243
Mogelijk aantal woningen	60
Type huishoudens	1 tot 2 persoons, grote gezinnen

Nr. Locatie: Troelstrahof Wezep

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	3	6	Gemeente is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan via een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	2	4	Impact kan/zal hoog zijn
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	3	6	Zijn aanwezig, moeten wel verlegd worden
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw (crisis en herstelwet)
6	Vliegwielfunctie	1	3	3	t.z.t. ingericht worden voor permanente bewoning
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig (Prov./Rijk)
	Totaal punten locatie:			31	

Omvang in m2	3.145	Rekening houden met speelterrein en hinderzone school.
Mogelijk aantal woningen	20	
Type huishoudens	1 tot 2	persoons

Nr. Locatie: Rustenburgsweg

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	3	6	Gemeente is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan middels een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	2	4	Impact kan/zal hoog zijn
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	3	6	Zijn aanwezig, locatie aan doorlopende weg
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw.
6	Vliegwielfunctie	1	2	2	Misschien als West 3 voltooid is.
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig (Prov./Rijk)
	Totaal punten locatie:			30	

Omvang in m2	7.536
Mogelijk aantal woningen	20
Type huishoudens	Niet specifiek

Nr. Locatie: Verlengde Kerkweg

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	3	6	Gemeente is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan via een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	1	2	Impact kan/zal hoog zijn
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	3	6	Zijn aanwezig
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw
6	Vliegwielfunctie	1	3	3	Kan omgezet worden in permanente bewoning
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig (Prov./Rijk)
	Totaal punten locatie:			29	

Omvang in m2	6.982
Mogelijk aantal woningen	20-60
Type huishoudens	1 tot 2 persoons

Nr. Locatie: Viel Feitenhofsweg

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	3	6	Gemeente is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan via een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	1	2	Impact kan/zal hoog zijn
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	3	6	Aanleggen en gebruiken bij nieuwbouw
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw, daarna permanent
6	Vliegwielfunctie	1	3	3	Ja te gebruiken bij het Woonprogramma
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig
	Totaal punten locatie:			29	

Omvang in m2	14.354
Mogelijk aantal woningen	60
Type huishoudens	Grote gezinnen

Nr. Locatie: West 3

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	3	6	Gemeente is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan via een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	3	6	Inbreidingsgebied, bekend dat er gebouwd wordt
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	3	6	Aanleggen en gebruiken voor nieuwbouw
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw, daarna permanent
6	Vliegwielfunctie	1	3	3	Te gebruiken voor uitbreiding
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig (Prov./Rijk)
	Totaal punten locatie:			33	

Omvang in m2	NB	Een specifieke locatie binnen West 3 zal gevonden moeten worden.
Mogelijk aantal woningen	20-60	
Type huishoudens	1 tot 2 persoons en gezinnen	

Nr. Locatie: Begoniastraat Oldebroek

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	3	6	Gemeente is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan via een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	1	2	Impact kan/zal hoog zijn
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	3	6	Zijn aanwezig, moeten wel verlegd worden
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw
6	Vliegwielfunctie	1	2	2	Misschien gebruiken voor permanente bewoning
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig (I Prov./Rijk)
	Totaal punten locatie:			28	

Omvang in m2	2.000	Is een gedeelte van het totale vlak
Mogelijk aantal woningen	20-40	
Type huishoudens	1 tot 2 persoons	

Nr. Locatie: Kerkstraat (Oude gemeentewerf)

		Weging:	Score 1-3	Resultaat:	Opmerkingen:
1	Eigendomssituatie	2	3	6	Gemeente is eigenaar
2	Bestemmingsplan/mogelijkheden ontheffing	1	3	3	Kan via een tijdelijke omgevingsvergunning
3	Draagvlak/belanghebbenden	2	2	4	Zal niet teveel problemen opleveren
4	Nutsvoorzieningen/benodigde fysieke aanpassingen	2	1	2	Zijn niet aanwezig, moet aangelegd worden
5	Mogelijke exploitatietermijn	2	3	6	Voor 15 jaar, Chw
6	Vliegwielfunctie	1	3	3	Ja t.z.t. permanente bewoning
7	Subsidiemogelijkheden	1	3	3	Subsidiemogelijkheden aanwezig (Prov./Rijk)
	Totaal punten locatie:			27	

Omvang in m2	2.240
Mogelijk aantal woningen	20
Type huishoudens	1 tot 2 persoons