

Onderwerp: Klimaatbestendig centrumplan Wezep (KC-plan Wezep).	
Raadsvergadering d.d.: 31 januari 2019	Agendapunt: 09
Portefeuillehouder: B. Bergkamp	
Behandelend team: Handhaving, Toezicht en Beheer Openbare Ruimte	Kenmerk: 94853

Onderwerp

Klimaatbestendig centrumplan Wezep (KC-plan Wezep)

Te nemen besluit

1. Het gebied rond het Meidoornplein in Wezep integraal, duurzaam, klimaatbestendig en water-robuust herin te richten onder de projectnaam “Klimaatbestendig Centrumplan Wezep”;
2. De werkzaamheden af te stemmen op het verduurzamen van de warmtevoorziening in geval voor deze wijk gekozen wordt voor een collectief systeem in de openbare ruimte;
3. De kosten voor de uitvoering van het Klimaatbestendig Centrumplan Wezep ter hoogte van € 8.053.000,- te financieren uit de beheerplannen Riolering, Wegen, Groen en Verlichting, conform dekkingsvoorstel en hiervoor begrotingswijziging 12-2019 vast te stellen;
4. Het proces te vervolgen conform planning, onder voorbehoud van mogelijke wijzigingen als gekozen wordt om de wijk met een collectieve warmtevoorziening te verduurzamen.

Aanleiding

Recente rioolinspecties hebben aangetoond dat de kwaliteit van het riool in het oude deel van Wezep (gebied rond Meidoornplein, zie onderstaande figuur), erg slecht is. Maatregelen op “korte” termijn (tussen nu en circa 10 jaar) zijn noodzakelijk.



Figuur 1

Er kan gekozen worden voor rioolrenovatie of voor rioolvervanging. Bij renovatie wordt het riool van binnenuit vernieuwd, de openbare ruimte blijft dan verder ongewijzigd. Het advies is om te kiezen voor rioolvervanging in combinatie met het water-robuust en klimaatbestendig herinrichten van de wijk, onder de naam Klimaatbestendig Centrumplan Wezep (KC-plan Wezep).

Beoogd effect

Vanaf 2026 is de openbare ruimte rond het Meidoornplein op een klimaatbestendige en water-robuuste manier ingericht, afgestemd op wensen en ideeën van de bewoners, gebruikers en belanghebbenden. Daarnaast is het riool vernieuwd en is het regenwater in het gebied zoveel mogelijk afgekoppeld. In 2019 gaan we hiervoor een inrichtingsplan opstellen en in de periode 2020 – 2025 wordt het plan gefaseerd gerealiseerd.

Argumenten

1.1 *De kwaliteit van de openbare ruimte neemt op een efficiënte manier toe.*

De huidige inrichting is grotendeels verouderd en gedateerd. Versterking en het herkenbaar maken van het dorpscentrum van Wezep is gewenst. Bij vervanging van het riool ontstaat de mogelijkheid om op een integrale manier de wijk een kwaliteitsimpuls te geven door geldstromen samen te voegen en werk-met-werk te maken.

1.2 *Gemeenten moeten klimaatbestendig worden ingericht.*

Door klimaatveranderingen krijgen we te maken met extremer weer (wateroverlast, droogte en hitte). In het landelijke Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie hebben alle overheden samen de ambitie vastgelegd dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig en water-robuust is ingericht. Gemeenten moeten uiterlijk in 2020 klimaatbestendig handelen. Door het realiseren van het KC-plan Wezep wordt een grote stap gezet richting een klimaatbestendig en water-robuust Oldebroek.

1.3 *De kans op wateroverlast door grootschalig afkoppelen neemt aanzienlijk af.*

Bij de herinrichting van de wijk wordt het verhard oppervlak zoveel mogelijk afgekoppeld. Modelberekeningen hebben aangetoond dat het positieve effect van afkoppelen verder reikt dan alleen het gebied zelf. De kans op wateroverlast elders in de kern neemt ook af (zie bijlage 1).

1.4 *Verontreiniging van oppervlaktewater door overstortend rioolwater neemt af.*

Door de klimaatverandering wordt het rioolstelsel steeds verder belast. Het gevolg is dat naast wateroverlast het afvalwater via de overstorten vaker in de watergangen terecht zal komen. Door grootschalig in te zetten op afkoppelen neemt het overstortvolume af.

1.5 *De rioolwaterzuivering wordt duurzaam ontlast.*

Hoe minder regenwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, hoe beter voor het functioneren van de zuivering. In 2016 zijn bestuurlijk verregaande afkoppelaafspraken gemaakt met het waterschap. Oldebroek wordt hiervoor financieel gecompenseerd door het waterschap (€ 1.045.080,-). Deze bijdrage staat los van het KC-plan.

1.6 *Meidoornplein fase 2 wordt geïntegreerd in het KC-plan, wat kansen biedt voor betrokken partijen.*

In 2016 is de eerste fase van de revitalisering van het winkelcentrum Meidoornplein gerealiseerd. De tweede fase wordt op dit moment door marktpartijen opgepakt. Het is de partijen nog niet gelukt om samen met de gemeente tot overeenstemming te komen. Mogelijk dat er voor de marktpartijen en de gemeente kansen ontstaan om tot een haalbaar plan te komen door mee te liften met het KC-plan.

2.1 *Het project biedt mogelijk meekoppelkansen voor een duurzame warmtevoorziening.*

De komende maanden wordt in opdracht van de gemeente een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke alternatieve, duurzame warmtevoorzieningen. Belangrijke vraag is of een collectief systeem zoals een warmtenet in combinatie met de herinrichtingswerkzaamheden een haalbaar alternatief is voor deze wijk. Mocht dit de conclusie zijn, dan is het zaak om de werkzaamheden in de openbare ruimte op elkaar af te stemmen. De uitkomsten worden begin 2019 meegenomen in het KC-plan Wezep.

3.1 *Geplande sectorale investeringen moeten op elkaar worden afgestemd.*

Er is voldoende budget in de beheerplannen Riolering, Groen, Wegen en Verlichting. Om integraal te kunnen werken, moeten de in de beheerplannen geplande investeringen nog wel op elkaar worden afgestemd. Hiervoor moeten onderhoudsbudgetten iets naar voren worden gehaald. Een beperkte rentelast staat hier voor de komende jaren tegenover. Een begrotingswijziging is daarom nodig. Voor meer informatie hierover zie bijlage 2. In 2019 worden de beheerplannen geactualiseerd, de begrotingswijziging wordt hierin meegenomen.

4.1 Het plan sluit goed aan bij het Integraal Kind Centrum (IKC) Zuidwest.

Na de voorjaarsvakantie van 2019 staat de start gepland voor de bouw van het nieuwe IKC. Een jaar later, na de voorjaarsvakantie van 2020, wordt het gebouw opgeleverd. Bij de fasering van het KC-plan wordt rekening gehouden met de uitvoeringsplanning van het IKC. De herinrichting van de openbare ruimte rond het IKC wordt na oplevering van het gebouw gestart.

4.2 We willen de raad aan de voorkant betrekken bij het beleidsproces.

Dit sluit aan bij de gedachte van de notitie "Verbindende democratie" en de bestuursovereenkomst 2018-2022 "Met elkaar voor een duurzaam Oldebroek". Na het besluit van uw raad over het KC-plan wordt aan uw raad gevraagd een mening te geven over het participatietraject (bijvoorbeeld tijdens een raadspraak).

Kanttekeningen

1.1 De bestrating van een beperkt aantal wegvakken is nog in vrij goede staat.

In een beperkt aantal straten is de afgelopen jaren onderhoud uitgevoerd aan de bestrating. Enkele trottoirs zijn opnieuw betegeld en enkele straten zijn recent voorzien van een nieuwe deklaag. Het overgrote deel van de bestrating is echter ruim voor 1980 aangelegd en op korte termijn is hier onderhoud noodzakelijk. Tijdens het ontwerpproces zal geprobeerd worden om de relatief nieuwe weg- en trottoirvakken te integreren in het nieuwe ontwerp zodat kapitaalvernietiging wordt beperkt.

1.2 Een aantal trottoirs en groenvoorzieningen is matig tot slecht en aan onderhoud toe.

Op deze plekken wordt het groot onderhoud of renovatie, in afwachting op de herinrichting, niet uitgevoerd. Een aantal groenvakken wordt tijdelijk ingezaaid met gras. Alleen het hoognodige onderhoud wordt de komende jaren uitgevoerd om met name de veiligheid te garanderen.

3.1 Renovatie van de riolering is goedkoper.

Het totale rioolstelsel in het plangebied kan gerenoveerd worden voor ongeveer € 2.500.000,-. Bij renovatie wordt het riool van binnenuit vernieuwd. Als gekozen wordt voor renovatie zal daarnaast de komende jaren sectoraal geïnvesteerd moeten worden in Ledverlichting, groenreconstructies, wegonderhoud en afkoppelprojecten. De totale investering komt bij renovatie op € 5.746.000,-. De totale investering van het KC-plan is € 8.053.000,-. Het verschil met het KC-plan komt hiermee op € 2.307.000,- plus een beperkte rentelast omdat een aantal investeringen naar voren wordt gehaald. De € 2.307.000,- kan gefinancierd worden uit het rioolbeheerplan. In bijlage 2 zijn deze bedragen nader onderbouwd.

Het zal duidelijk zijn dat met de renovatievariant een aantal van de eerder beschreven voordelen van een integrale werk-met-werk aanpak niet wordt bereikt. De extra investering van € 2.307.000,- heeft daarnaast een beperkt effect op het tarief van de rioolheffing of op de financiële planningshorizon, zie onderstaand dekkingsvoorstel.

Financiën / kostendekkingsplan

De realisatie van het totale KC-plan Wezep is geraamd op € 8.053.000,-. Dit is inclusief 10% onvoorzien en 15% VAT (voorbereiding, administratie en toezicht). De werkzaamheden worden waarschijnlijk in 6 fasen uitgevoerd, wat neerkomt op een jaarlijkse investering van 1,35 miljoen in de periode 2020 t/m 2025. In onderstaande tabel zijn de kosten nader uitgesplitst en voorzien van een dekkingsvoorstel.

nr	onderdeel	kosten incl toelagen	dekking			
			beheerplannen			
			Riolering	verlichting/ k-neutraal	wegen	groen
1	Vervanging riolering + deel bestrating boven sleuf	€ 4.807.000	€ 4.807.000			
2	Afkoppelen verhard oppervlak	€ 1.518.000	€ 1.518.000			
3	Bestrating naast sleuf + trottoirs	€ 1.391.500			€ 1.391.500	
4	Groen (struiken en bomen)	€ 163.000				€ 163.000
5	Lichtmasten (LED)	€ 173.500		€ 173.500		
	<i>totaal alle fasen incl</i>	<i>€ 8.053.000</i>	<i>€ 6.325.000</i>	<i>€ 173.500</i>	<i>€ 1.391.500</i>	<i>€ 163.000</i>
	<i>gemiddeld per fase (6 fasen)</i>	<i>€ 1.342.167</i>	<i>€ 1.054.167</i>	<i>€ 28.917</i>	<i>€ 231.917</i>	<i>€ 27.167</i>

Effect op financiële planningshorizon:

Bij renovatie kan de huidige rioolheffing van € 148,80 gehandhaafd blijven t/m 2042 (7 jaar langer dan in het vastgesteld kostendeckingsplan Riolering). Bij de variant van het KC-plan kan de huidige rioolheffing gelijk blijven t/m 2039 (4 jaar langer dan het vastgesteld kostendeckingsplan Riolering).

Effect op tarief rioolheffing:

Het effect kan ook uitgedrukt worden in het tarief van de rioolheffing. Als uitgegaan wordt van een financiële horizon van 20 jaar, dan kan de rioolheffing bij de renovatievariant verlaagd worden met ongeveer € 4,- per huishouden. Na 20 jaar (2039) is de stand van de voorziening bij beide varianten teruggelopen tot circa € 500.000,-.

Een nadere uitwerking van het kostendeckingsvoorstel inclusief de onderbouwing is opgenomen in bijlage 2.

Communicatie/ burgerparticipatie

In de periode januari - februari 2019 wordt het plan van aanpak voor het KC-plan Wezep opgesteld met veel aandacht voor burgerparticipatie en communicatie. Na vaststelling van dit plan van aanpak door het college gaat een persbericht uit over het op te stellen herinrichtingsplan

Planning/ proces

besluitvorming

- 16 januari behandeling raadsvoorstel in commissie
- 31 januari behandeling raadsvoorstel in raad

aanpak/ proces

- januari 2019 maken plan van aanpak met veel aandacht voor burger- en stakeholders-participatie (eventueel input ophalen tijdens raadsgesprek)
- februari 2019 vaststellen van plan van aanpak door college

planvorming + bestek

- maart – juli 2019 opstellen herinrichtingsplan samen met stakeholders
- september 2019 definitief KC-plan Wezep vaststellen door college
- juli – december 2019 voorbereiding/ bestek fase 1
- december 2019 aanbesteding fase 1

uitvoering

- Maart 2020 start uitvoering fase 1
- November 2020 oplevering fase 1

Bijlage(n)

1. Hydraulische berekening
2. Onderbouwing dekkingsvoorstel

Oldebroek, 4 december 2018.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, wnd. burgemeester J.F. Snijder – Hazelhoff.