

Kenmerk: 1024369

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2019;

overwegende:

#### *doel van het plan*

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Bongersweg 2 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel Bongersweg 2 en 2A in 't Loo Oldebroek. Het plan omvat de sloop van aanwezige opstallen van het aanwezige aannemersbedrijf. Tevens voorziet het plan in de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel Bongersweg 2 en 2A in 't Loo Oldebroek. Door deze functie-wijziging van de bestemming, het slopen van opstallen, het verwijderen van erfverharding en het opnieuw inrichten van het perceel wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald met dit plan. Om dit plan mogelijk te maken, moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

#### *vooroverleg en Inspraak*

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd.

#### *economische uitvoerbaarheid*

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 5 juli 2019 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

#### *ontwerpbestemmingsplan*

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 24 juli 2019 tot en met 3 september 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Bongersweg 2 en 2A in 't Loo Oldebroek van 13 december 2018 van de Stichting Landschapsbeheer Gelderland, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als

ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Bongersweg 2 en 2A in 't Loo Oldebroek van 13 december 2018 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

#### B E S L U I T:

1. het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Bongersweg 2 en 2A in 't Loo Oldebroek van 13 december 2018 van de Stichting Landschapsbeheer Gelderland als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Bongersweg 2 ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG172-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o\_ NL.IMRO.0269.BG172-ON01.dxf; en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Oldebroek  
op 12 december 2019.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.