

't Grinthuus is van alle Loosen

Werken aan een buurthuis voor iedereen



Bestuur van 't Grinthuus
Buurthuis van 't Loo
September 2022

Inhoud

Samenvatting project	3
Buurthuis 't Grinthuus	3
Aanleiding	3
Projectdoelstelling	3
Activiteitenplan	4
Huidige activiteiten aanbod	4
Nieuwe activiteitenplan	5
Jeugd- en jongerenactiviteiten	5
Sport en beweging	5
Cultuur en ontmoeting	6
Laagdrempelige dienstverlening	6
Projectonderdelen	6
Verbeteren van de toegankelijkheid	6
Aanpassing gebouw	7
Aanpassing buitenruimte	7
Energiebesparende maatregelen	8
Duurzaamheid	8
Inwonersbetrokkenheid	8
Risico's	9
Financiën	9

Samenvatting project

't Grinthuus wil zich ontwikkelen tot een gastvrij en toegankelijk buurthuis waar alle inwoners zich welkom voelen. Door een natuurlijk ingerichte buitenruimte, waar we ook ruimte voor ontmoeting en spelen creëren, krijgt het gebouw een vriendelijkere uitstraling. De toegankelijkheid voor valide en mindervalide inwoners willen we versterken door het aanleggen van een invalidenparkeerplaats, maar ook door de entree en de binnenruimte te verbeteren.

Omdat we het activiteiteenaanbod gaan uitbreiden willen we ook in het buurthuis een aantal aanpassingen uitvoeren; we willen de multifunctionaliteit verbeteren, we verbinden binnen- en buitenruimte en we passen de binnenruimtes voor de nieuwe activiteiten aan.

En we willen zoveel mogelijk het gebouw verduurzamen door onder andere de verwarming aan te passen, dakisolatie en zonnepanelen aan te brengen.

Buurthuis 't Grinthuus

't Loo in de gemeente Oldebroek is een dorp met ruim 1.200 inwoners. Het is een hechte gemeenschap van aanpakkers. Met elkaar werken we aan een leefbaar dorp. Een mooi voorbeeld daarvan is dat we het groenonderhoud van de gemeente hebben overgenomen. De besparing die dat oplevert komt ten goede aan het dorp.

In 1988 is het buurthuis gebouwd. Door de inzet van vele vrijwilligers is het gelukt om een compact gebouw neer te zetten. Doelstelling is om de onderlinge contacten tussen jong en oud te bevorderen. Dat doen we door verschillende activiteiten in het buurthuis. Door de inzet van onze huidige groep van ongeveer 25 vrijwilligers kan 't Grinthuus blijven bestaan. Het bestuur bestaat uit 5 betrokken leden die zorgen dat de zaken organisatorisch en financieel goed zijn geregeld.

Aanleiding

Het buurthuis 't Grinthuus ziet kansen om het bereik en gebruik van het buurthuis te verbeteren. In de Coronaperiode heeft het buurthuis weinig activiteiten kunnen organiseren, maar ook in de periode daarvoor werden niet alle mogelijkheden van het buurthuis benut. Daarnaast had het een gesloten uitstraling en was de buitenruimte niet betrokken bij het gebouw.

We merken ook dat er veel eenzaamheid is in het dorp, door een aansprekend en divers activiteiteenaanbod en persoonlijke benadering hopen we eenzaamheid te verminderen en te voorkomen. Uit de GGD-gezondheidsmonitor 2020 blijkt dat 51,2% van de inwoners op 't Loo zich eenzaam voelt. Dat is hoger dan het landelijke cijfer (47%) en ook hoger dan het gemiddelde in Oldebroek (46,9%). Het uiteindelijke doel is dat 't Grinthuus dé ontmoetingsplek wordt van het dorp en dat we daardoor eenzaamheid bestrijden en de sociale infrastructuur versterken.

Projectdoelstelling

Voor aanvang van het seizoen 2023-2024 wil het bestuur van 't Grinthuus de uitstraling en het aanbod van het buurthuis zodanig verbeteren dat alle inwoners van 't Loo 't Grinthuus herkennen als hun eigen buurthuis. Het aantal unieke bezoekers willen we verdubbelen zodat het buurthuis hét ontmoetingspunt van het dorp wordt. We willen dat bereiken door:

- Het activiteiteenaanbod uit te breiden met o.a. meer koffieochtenden ter voorkoming van eenzaamheid, kinderactiviteiten, het opstarten van een ruilbibliotheek met koffieaanbod en het verruimen van de openingstijden. Ook willen we aandacht schenken aan gezonde leefstijl door het aanbieden van sport en spel activiteiten.
- De toegankelijkheid te verbeteren voor validen en mindervaliden door o.a. het creëren van een invalidenparkeerplaats, de toegang van het gebouw te verbeteren en toegankelijkheid naar de ruimtes te verbeteren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het onderzoek Toegankelijkheidsrapportage van Bureau Ongehinderd (uitgebracht omdat het stembureau in het buurthuis is bij verkiezingen).

- De uitstraling van het buurthuis aantrekkelijker maken door o.a. de buitenruimte te vergroenen, ~~het aanleggen van een natuurlijke (water)speelplek met bankjes en een terras en hier activiteiten aan koppelen.~~
- Een van de binnenruimtes moet aangepast worden voor ontwikkelen van een ruilbibliotheek. De verwarming wordt aangepast en er moet opslag voor nieuwe activiteiten gerealiseerd worden. Daarnaast is er ook nieuw meubilair nodig om ontmoeting te versterken. Bij de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk inwoners betrekken, zowel autochtone inwoners als nieuwkomers in het dorp. Door samen te werken en talenten te gebruiken versterken we de betrokkenheid bij het buurthuis én de onderlinge samenwerking c.q. sociale samenhang.

Ook willen we met dit project een bijdrage leveren aan een beter milieu. Dat willen we doen door:

- Hergebruik van materialen, dat kan door tegels (omgekeerd) opnieuw te gebruiken, vrijkomend hekwerk elders in het dorp te herplaatsen en het verwijderde schuurtje voor hergebruik aan te bieden aan de voetbalvereniging.
- Het gebouw te verduurzamen door o.a. het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen.
- Het vernieuwen en verduurzamen van de verwarmingsinstallatie
- Genomen maatregelen zorgen voor een gasloos en nul-op-de-meter gebouw.

Door het nemen van bovengenoemde maatregelen ontstaat er een nieuwe dynamiek rond het buurthuis, dit zal ook positieve gevolgen hebben voor de sociale samenhang en het ontwikkelen van maatschappelijke initiatieven. De basis voor de plannen het vernieuwde activiteitenplan van het buurthuis.

Activiteitenplan

Al voor de Coronaperiode realiseerde buurthuis 't Grinthuus op 't Loo dat het activiteitenaanbod toe was aan vernieuwing. Om nu en in de toekomst een centrale plek in de gemeenschap te zijn moet het activiteitenaanbod en uitstraling zodanig zijn dat inwoners zich welkom voelen, activiteiten aansluiten bij de behoefte en zich betrokken voelen bij het buurthuis. Het gebouw en de sfeer moet uitnodigen om mee te doen en zelf activiteiten te ondernemen. Bestuur en vrijwilligers zorgen dat mensen mee willen doen en de mogelijkheden krijgen zich in te zetten voor het buurthuis.

In de bijgesloten activiteitenplan staat concreet uitgewerkt wat de plannen zijn, wat het huidige aanbod is en een overzicht van het vernieuwde activiteitenplan.

Huidige activiteitenaanbod

Het buurthuis wordt gebruikt voor:

- Recreatieve activiteiten; zoals kaarten, dartwedstrijden en bingoavonden,
- Doelgroepgerichte activiteiten zoals koffieochtenden voor ouderen en spelmiddagen voor kinderen,
- Incidentele feestjes (passend binnen de afspraken die gemaakt zijn met de gemeente en de lokale horeca)
- Vergaderingen van lokale organisaties en verenigingen,
- Goede doelen actie: cadeautjesmarkt voor Stichting Imara (hulp aan Oekraïne),

Met dit activiteitenaanbod bereiken we een specifiek deel van ons dorp, wij willen als buurthuis een groter en meer divers aanbod zodat meer mensen gebruik maken van ons buurthuis. Uiteindelijk is buurthuis voor alle Loosen.

Gedurende Corona-crisis is het aanbod geminimaliseerd. Onder normale omstandigheden waren er op de meeste dagen wel één of meerder activiteiten in het buurthuis.

Nieuwe activiteitenplan

Dit activiteitenplan geeft een overzicht van de activiteiten die we de komende tijd gaan ontwikkelen in ons gebouw. Voor de uitvoering van het vernieuwde activiteitenplan moeten we een aantal fysieke aanpassingen doorvoeren in en om het gebouw (zie hierna genoemde projectonderdelen)

Jeugd- en jongerenactiviteiten

De jeugd van 't Loo heeft op dit moment geen plek in het buurthuis. Incidenteel worden er kinderactiviteiten georganiseerd, maar wij vinden dat ook de jeugd een vaste plek verdient in ons gebouw. 't Loo moet een plek zijn waar kinderen goed kunnen opgroeien en zich thuis voelen, daar willen we als buurthuis een belangrijke bijdrage aan leveren. Dit willen we doen door een passende ruimte aan te bieden en samen met de kinderen, hun ouders en de jeugd activiteiten organiseren die aansluiten bij hun behoefte. Het bestuur heeft met jongeren gesproken wat hun wensen en behoeften zijn. Hierop is het nieuwe activiteitenplan gebaseerd, de concrete uitwerking staat in de bijlage activiteitenplan. Daarnaast is het jongerenwerk betrokken om het programma tot een succes te maken. Om dit te realiseren zetten we in op:

- Ruimte voor de jeugd
In de beperkte ruimte die we hebben in het buurthuis willen we een deel van ons gebouw aanpassen en inrichten voor de jeugd. Andere groepen kunnen wel gebruik maken van deze ruimte, maar de nadruk ligt op jeugd. Samen met de jeugd maken we een inrichtingsplan, gedacht wordt aan een graffiti-muur, audiovisuele installatie met mogelijkheid tot spelen van games en goede (geluids)isolatie. We zoeken naar praktische oplossingen voor opslag materialen zoals inbouwkasten. Met het jongerenwerk in Oldebroek werken we samen aan het betrekken van de jeugd, het inventariseren van de wensen en het zoeken van ruimte om daar invulling aan te geven.
- Waterspeelplek
De buitenruimte willen we ontwikkelen tot een ontmoetingsplek voor jong en oud. Een waterspeelplek voor kleine kinderen moet kinderen en hun ouders uitnodigen zodat onderlinge contacten kunnen ontstaan. Aan deze speelplek willen we ook activiteiten koppelen die waterbewustzijn versterkt. De woensdagmiddag kan een geschikt dagdeel zijn om activiteiten te organiseren waarin spelen, ontmoeten en uitwisselen centraal staan. Het nog te realiseren terras moet ouders plek bieden als hun kinderen spelen en om met andere ouders af te spreken.

Sport en beweging

Bij een gezonde leefstijl hoort sport en beweging. Binnen de mogelijkheden die het buurthuis heeft willen wij onze buurtgenoten sport en spel activiteiten aanbieden die bijdragen aan het welbevinden.

- Jeu-de-boulesbaan
In de buitenruimte willen we ook een Jeu-de-boulesbaan aanleggen. Hiermee willen we ook de oudere inwoners bereiken. Om het gebruik te stimuleren willen we samen met Goed Bezig Oldebroek (buurtsportcoaches) clinics aanbieden zodat het gebruik van de baan wordt gestimuleerd. Het opzetten van een onderlinge competitie gaat bijdragen aan een borging van deze activiteit. Tijdens of na het jeu-de-boules kunnen mensen gebruik maken van het buurthuis.
- Wandelgroep
We gaan vanuit het buurthuis wandelgroepen starten, ook dit doen we in samenwerking met Goed Bezig. Start en einde van de wandelroute is bij het buurthuis.
- Streetdance
We merken dat er behoefte is aan het starten van een streetdancegroep op 't Loo. Ook voor andere vormen van dans en/of beweging staan we open, keuzes moeten gemaakt worden op basis van wensen van onze jeugd.

Commentaar [BvdB1]: Het bestuur schrapt de waterspeelplek om ruimte te houden voor activiteiten in de buitenruimte.

Cultuur en ontmoeting

Het buurthuis moet de plek zijn waar mensen in het dorp samen komen, elkaar ontmoeten en in gesprek gaan over zaken die spelen in het dorp. Daarvoor willen we goede faciliteiten bieden. We denken aan de volgende activiteiten:

- Lezingencarrousel (Looser Collegetour)
Voor de lezingencarrousel willen we laagdrempelig wijze sprekers of deskundige uitnodigen die inspelen op vragen die spelen in de Looser samenleving. Te denken valt aan een avond met de brandweer, wijkagent of apotheker. Doel is dat inwoners op laagdrempelige manier antwoorden krijgen op onderwerpen die voor hen van belang zijn.
- Creatieve en educatieve avonden
Bij creatieve en educatieve avonden staat naast het leren en maken de ontmoeting centraal. Docenten en workshopleiders kunnen mensen uit het dorp zijn die een talent of kennis hebben en dit willen delen, maar externe deskundigen kunnen gevraagd worden.
- Ruilbibliotheek
Veel boeken die worden gelezen blijven bij mensen thuis in de boekenkast staan. Met de ruilbibliotheek willen boeken een tweede kans geven en lezen en ruilen van boeken stimuleren. Minstens zo belangrijk is ruimte bieden aan ontmoeting. We richten de bibliotheek zodanig in dat het een plek wordt waar lezen kan, en ontmoeting wordt gestimuleerd.
- Koken
Samen koken en eten verbindt. Het biedt de mogelijkheid om in gesprek te komen met elkaar en nieuwe contacten op te doen. Voorbeelden uit andere dorpen bieden mooie voorbeelden zoals een kookgroep voor mannen (lekker leren koken) en een Looser mini-versie van Restaurant Van Harte. Om dit te kunnen realiseren moeten we onze faciliteiten verbeteren.
- Moestuïneren
Wij willen voor het bereiden van onze gezamenlijke maaltijd gebruik maken van een eigen moestuin. Ons terrein biedt hiervoor de ruimte. Kruiden en groenten, we eten met het seizoen mee. Een vaste moestuinploeg wordt hiervoor verantwoordelijk. Om de planten te beschermen voor de koude winter nacht houden we plek vrij in de schuur.
- Koffieochtenden
Op dit moment hebben we al koffieochtenden waar in we nadrukkelijk eenzame ouderen betrekken. In de toekomst willen we de koffieochtenden uitbreiden en ook breder inzetten.
- Repaircafé
Op 't Loo wonen mensen die handig zijn en er wonen mensen die blij zijn wanneer een kapot voorwerp met een simpele reparatie weer een tijdje meekan. We willen een repaircafé opzetten, waarbij we met vrijwilligers aan de slag gaan. Hier zien wij ook mogelijkheden om jeugd te betrekken om hun technische vaardigheden te ontwikkelen. Ook hier geldt: gun zaken een tweede ronde, weggooien is zonde. We maken ruimte voor een werkbank en het gereedschap in de schuur.

Om deze activiteiten op te kunnen zetten willen we ons gebouw aanpassen, onder andere door het uitbreiden van onze keuken c.q. keukenapparatuur (verrijdbare werktafels, kookblok, goede afzuiging, aanpassing stroomvoorziening), maar ook een inklapbaar podium voor lezingen en podiumkunsten en aanpassen van een zaal voor de bibliotheekfunctie.

Laagdrempelige dienstverlening

Veel inwoners van 't Loo ervaren afstand tot gemeentelijke instanties zoals politie, gemeente en sociaal team. Graag willen wij de drempel verlagen voor de inwoners om gebruik te maken van hun diensten. Dat willen we doen door ruimte te bieden aan deze organisaties; bijvoorbeeld een gezamenlijk spreekuur in het buurthuis met vaste medewerkers zal de contacten met deze organisaties versterken. We denken o.a. aan de wijkagent, medewerker gemeente, medewerker(s)

sociaal team en Boa. Een van onze ruimtes zal zodanig aangepast moeten worden dat deze ook geschikt is voor privacygevoelige gesprekken en (werk)overleg.

Projectonderdelen

Om onze doelen te bereiken zetten we in op verschillende ontwikkelingen. Door deze gelijktijdig te ontwikkelen ontstaat er samenhang en kunnen ingrepen efficiënter uitgevoerd worden. We onderscheiden de volgende onderdelen:

Verbeteren van de toegankelijkheid

Op basis van de Toegankelijkheidsrapportage van bureau Ongehinderd (zie bijlage) willen we een aantal aanpassingen uitvoeren:

- Aanleggen van een invalidenparkeerplaats op eigen terrein nabij de ingang van het gebouw.
- Aanpassen van drempel en deur(dranger) bij de ingang, deuren en drangers binnendeuren. Waar mogelijk maken we gebruik van automatische deuren zodat mensen zoveel mogelijk zelfstandig het gebouw binnen kunnen komen.

Door deze maatregelen wordt het gebouw beter toegankelijk voor mindervalide mensen. Als buurthuis willen we dat iedereen welkom is en dat ook zo ervaart.

Aanpassing gebouw

Om het nieuwe activiteitenplan uit te kunnen voeren moeten we een aantal aanpassingen maken in ons gebouw. Ook zullen we moeten investeren op de inrichting en installatie. Het gebouw is niet heel groot, maar door de activiteiten en het gebruik goed op elkaar af te stemmen en samen te werken moet het lukken. De volgende onderdelen zien we voor ons:

- Aanpassen van de jeugdruimte
Op dit moment heeft het gebouw geen jeugdruimte. Om jeugd- en jongerenactiviteiten uit te voeren moet een deel van het gebouw ingericht worden voor jongeren. We denken aan passend meubilair, een graffiti muur en audiovisuele apparatuur om gezamenlijk games te kunnen spelen en/of muziek te draaien. Apparatuur kan ook voor andere activiteiten gebruikt worden zoals streetdance of lezingen en presentaties.
- Streetdance of vergelijkbare activiteiten
Voor streetdance hebben we een verrijdbare spiegelwand nodig zodat ruimtes multifunctioneel inzetbaar blijven. Een opklapbaar podium kan ook voor andere activiteiten gebruikt worden zoals lezingen en presentaties.
- Cultuur en ontmoeting
Naast eerdergenoemde inrichting en aanpassingen willen we ook de mogelijkheid bieden om samen te eten. Hiervoor willen we een (verplaatsbare) kookunit.
- Voor de inrichting van ruilbibliotheek moeten boekenkasten, planken en meubilair aangeschaft worden.
- Inrichting van het gebouw moet zodanig zijn dat er ook ruimte is voor werkoverleg en (individuele) gesprekken.
- Verbinding buiten en binnen; omdat we de buitenruimte gaan gebruiken willen we een schuifpui in de ontmoetingsruimte om gebruikers van de buitenruimte ook naar binnen te halen.

Aanpassing buitenruimte

De buitenruimte van het buurthuis heeft op dit moment geen functie. We willen deze graag zodanig inrichten dat laagdrempelige ontmoeting wordt gestimuleerd. Op deze manier willen we bijdragen aan meer onderlinge contacten en verbindingen om eenzaamheid tegen te gaan.

Door een speelplek te realiseren met natuurlijke materialen (boomstam als natuurlijk spelaanleiding) en gebruik van waterelementen wordt deze plek ook gebruikt voor (educatie voor) bewust gebruik water en natuur. Bij deze plek komen ook een paar bankjes en een Jeu-de-Boules baan om de laagdrempelige ontmoeting te stimuleren, zowel tussen ouders als intergenerationeel. Door deze inrichting willen we de buitenruimte meer betrekken bij het buurthuis en mensen meer 'verleiden' gebruik te maken van het gebouw. Ook willen we aan de Jeu-de- Boules baan (in samenwerking met de sportcoaches) activiteiten uitvoeren gericht op meer bewegen. Wellicht dat ook andere activiteiten gekoppeld kunnen worden aan de buitenruimte.

Bij de inrichting willen we ook Waterschap Noord Veluwe betrekken het bewustwordingsproces zo sterk mogelijk neer te zetten. Ook gaan we gebruik maken van het aanbod van 't Groentje, deze vrijwillige natuurorganisatie is sterk in het inpassen van natuur in buitenruimtes. Zij willen ons heel graag adviseren.

Energiebesparende maatregelen

Als buurthuis willen we een voorbeeld zijn in het dorp op het gebied van energiebesparing, uiteraard willen we ook graag profiteren van een lager energieverbruik zodat er meer middelen over blijven voor onze activiteiten.

- **Isoleren van het dak**

Eerste stap is het beter isoleren van het gebouw. Zonder goede isolatie heeft het nemen van andere maatregelen weinig of geen effect. De muren zijn al voorzien van isolatie. Het dak wordt voorzien van dakisolatie. Naast een warmte-isolerende functie zorgt deze ook voor betere geluidsisolatie.

- **Vervangen van de Centrale Verwarmingsketel**

Het buurthuis is voorzien van heteluchtverwarming, zowel de CV-ketel als het huidige leidingwerk daarvan moet vervangen worden. Voor het verduurzamen van de CV-installatie wordt gekozen voor een warmtepomp en WTW-klimaatinstallatie (Warmte-terug-win installatie). Hierdoor, in combinatie met het verbeteren van de isolatie, kan het gebouw gasloos verwarmd worden.

- **Het gebouw gasloos te maken**

We willen kijken in hoeverre dit valt te combineren met de wens om kook- en eetactiviteiten aan te bieden.

Om energie op te wekken nemen we de volgende maatregel:

- **Plaatsen van zonnepanelen**

Om het gebouw energieneutraal te maken gaan we op het dak 71 zonnepanelen plaatsen deze moeten voldoende energie opleveren om het verbruik te kunnen compenseren.

Bouwtechnisch onderzoek heeft aangetoond dat de constructie van het gebouw deze panelen kan dragen.

Duurzaamheid

Door de aanpassingen aan het gebouw werken we toe naar een Nul-op-de-meter gebouw. Naast dat het voordelen heeft voor de energielasten willen we zo ook bijdragen aan een beter milieu. Ook is het verduurzamen van het gebouw een mooi voorbeeld voor het dorp. Het zou mooi zijn als we daardoor ook inwoners aan het denken zetten om maatregelen te nemen.

Waar mogelijk zullen hiervoor genoemde plannen op een circulaire wijze uitvoeren. In de aanbestedingsstukken en in de te sluiten overeenkomst worden duurzaamheidscriteria van Pianoo (<https://www.pianoo.nl/nl/themas/maatschappelijkverantwoord-inkopen-mvi-duurzaam-inkopen/productgroepen>) als minimumeis opgenomen; In de uitvoering van onze plannen worden de bestaande dakbedekking en de bestaande kunststof kozijnen afgevoerd en uiteindelijk gerecycled. Eén van de speerpunten van het project 't Grinthus is het verduurzamen van het gebouw. Voor het grootschalig verduurzamen van de klimaatinstallaties is de opwaardering van de buitenschil essentieel. Naast de aan te brengen dakisolatie is het noodzakelijk om de kozijnen

te vernieuwen. Deze zijn bijna 35 jaar oud en de isolatiewaarde is gedateerd. Daarnaast is de kierdichting rondom de kozijnen en de bewegende delen ongunstig voor een optimale isolatiewaarde van het gebouw. De sterk verbeterde isolatie is geluidsisolerend, zodat de activiteiten voor de jeugd geen overlast veroorzaken voor de buurt.

Ook veel metalen onderdelen uit installaties en luchtkanalen kunnen deels gerecycled worden. Daarnaast wordt in overleg met de uitvoerend aannemers gekeken naar een efficiënte en circulaire uitvoering en aanvoer van materialen. We onderzoeken de mogelijkheid om de hemelwaterafvoer af te koppelen en op te vangen dan wel te infiltreren in de omgeving. In de plannen voor de inrichting van de buitenruimte hebben we Het Groentje gevraagd een natuur inclusief beplantingsplan op te stellen. Het Groentje is een milieu- en natuurvereniging die ook adviezen kan geven over beplanting en groene inrichting van de omgeving. Het beplantingsplan gaan we gebruiken voor de inrichting van de buitenruimte.

Inwonersbetrokkenheid

Belangrijk voor onze plannen is dat we het samen doen. Het buurthuis is niet van het bestuur maar van het hele dorp daarom is het nodig dat zoveel mogelijk buurtgenoten een steentje bijdragen. We werken aan mooi activiteiten aanbod, maar minstens zo belangrijk vinden we mensen uit ons dorp helpen bij de voorbereiding en uitvoering van de plannen. Constant zoeken we naar manieren om meer mensen uit het dorp te betrekken en een rol te geven. Hierdoor ontstaat er een sterkere band met het buurthuis en wordt het buurthuis van het dorp.

Bij de voorbereiding, de verbouwing en de uitvoering van de plannen gaan we werken met verschillende werkgroepen. Hierdoor kunnen mensen zich inzetten voor werk dat hun aanspreekt en bij hun past.

Bij de start is gericht gezocht naar inwoners voor de werkgroep die de plannen ontwikkelen en vormgeven. Kennis en ervaring uit het dorp wordt ingezet bij alle ontwikkelingen rondom dit plan. In de plannen hebben we voldoende ruimte voor mensen uit het dorp om te helpen in de uitvoering. Ook zorgen we dat gedurende het hele proces we het dorp informeren over de plannen en de stand van zaken. Dat doen we via een nieuwe website, Facebook en nieuwsbrief die huis-aan-huis wordt verspreid. Via de nieuwsbrief werven we nieuwe vrijwilligers. Ook bieden we ruimte voor andere organisaties in het dorp om hun mededelingen te doen. We hopen dat op termijn dit uitgroeit tot een soort van dorpskrant – nieuwsbrief.

Risico's

Het is een omvangrijk plan, dat op meerdere punten in elkaar grijpt. Als een schakel breekt moeten we voorkomen dat er meer niet doorgaat dan die ene schakel.

We willen veel met vrijwilligers doen, gelukkig helpen we elkaar op 't Loo. Maar we hebben ook onze eigen verplichtingen (werk, privé, mantelzorg en vrijwilligerswerk). We gaan ons project in deelprojecten opknippen en per project delen we mensen in. Dat voorkomt dat mensen zich overvraagd gaan voelen.

We zijn afhankelijk van de gemeente voor de verduurzaming. We stemmen met hen af, zodat we elkaar niet in de wielen rijden, maar wij wel door kunnen werken.

Onze plannen kosten veel geld, we maken een reële begroting en zorgen dat die sluit waar het niet gesubsidieerd wordt. Dat betekent dat we ook bij lokale ondernemers vragen of zij ons willen steunen.

Financiën

In de bijgesloten vindt u een begroting van de kosten en baten die we verwachten voor dit project. Graag maken we gebruik van de subsidiemogelijkheid die de provincie Gelderland biedt voor het verbeteren van gemeenschapsvoorzieningen. Ook draagt de gemeente bij aan het plan.

Naast gemeente en provincie vragen we ook een bijdrage bij verskilde fondsen voor de inrichting van het gebouw.

Om de betrokkenheid van het dorp bij het buurthuis te vergroten vragen wij ook donaties uit het dorp. Daarnaast heeft de Klankbordgroep 't Loo (KBG) een bijdrage toegezegd. De KBG is een bewonersbelangenorganisatie.

Ook zetten wij onze eigen reserves in voor dit project.

Om het plan goed te kunnen verantwoorden geven wij na afloop onze boekhouder opdracht een om de financiële verantwoording op te stellen, waarna wij een accountant vragen om deze te controleren en de accountantsverklaring aan te leveren. We doen dit in combinatie met onze eigen jaarrekening.