

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Regionaal programma werklocaties Kop van de Veluwe 2024-2028.	
Vergadering d.d.: 10 september 2024 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: E.G. Vos-van de Weg	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 51796

Onderwerp

Regionaal Programma Werklocaties Kop van de Veluwe 2024-2028

Aanleiding en achtergrond

In de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland is vastgelegd dat elke regio eens in de vier jaar een Regionaal Programma Werklocaties (RPW) opstelt of actualiseert. Dit RPW moet inzicht geven in de toekomstbestendigheid van de voorraad aan werklocaties, het profiel ervan, de toekomstige vraag en de verhouding tussen de vraag en het aanbod, zowel kwalitatief als kwantitatief.

Ook in de Samenwerkingsagenda Kop van de Veluwe 2024-2028 is aandacht voor bedrijventerreinen. Het ‘bijdragen aan de ontwikkeling van een gezond en toekomstbestendig bedrijfsleven met voldoende ruimte om zich te ontwikkelen en te groeien’ is één van de economische doelstellingen die in de Samenwerkingsagenda aan bod komt. De opgave ‘versterken van het organiserend vermogen van het bedrijfsleven’ sluit daar op aan.

Het vorig RPW is in 2019 vastgesteld en besloeg toen de regio Noord-Veluwe. In dat RPW werd vooral kwantitatief naar het aanbod van werklocaties gekeken. Er was sprake van overaanbod en de Ladder voor duurzame verstedelijking stond centraal.

Inmiddels is de situatie veranderd. Door de economische groei en toenemende vraag naar kavels is de situatie van overaanbod omgeslagen naar een tekort. Daarnaast vindt er momenteel een transitie naar een duurzamere economie plaats. Dat betekent dat we zuiniger met ruimte moeten omgaan en meer rekening moeten houden met klimaat, water en bodem. Ook hebben we te maken met beperkingen op het gebied van stikstof, de noodzaak om natuur te behouden en congestie op het elektriciteitsnetwerk. Kortom: nieuwe bedrijfslocaties liggen niet voor het oprapen en er is een flinke opgave om bedrijventerreinen, zowel bestaande als nieuwe, toekomstbestendig te maken. Dit nieuwe RPW focust dan ook meer op de kwalitatieve aspecten van werklocaties, hoewel ook de kwantitatieve gegevens zijn onderzocht. Qua aandachtsgebied is bovendien besloten om de regio Noord-Veluwe te splitsen in een RPW voor de Kop van de Veluwe en een RPW voor de EHPZ-regio.

De programmeringsafspraken zijn het resultaat van een gezamenlijk proces van de gemeenten Elburg, Hattem, Heerde, Oldebroek en Nunspeet en de provincie Gelderland. Er zijn interviews met bestuurders en ambtenaren gehouden, er heeft een marktconsultatie plaatsgevonden met bedrijvenkringen, bedrijfsmakelaars, parkmanagers, het waterschap en Oost NL, en er zijn verschillende bestuurlijke en ambtelijke overleggen aan gewijd.

Boodschappen

Kwantitatieve gegevens

Aan de basis van de kwantitatieve gegevens ligt de Prognose Werklocaties die de provincie in 2023 heeft vastgesteld. Op basis van ervaringen uit het verleden zijn wij uitgegaan van het EIB-scenario hoog. Daaruit blijkt dat de totale uitbreidings- en vervangingsvraag naar bedrijfsruimte in de Kop van de Veluwe tussen 2024-2040 101 hectare bedraagt, waarvan 31 hectare uitvraag van XXL-logistiek en grootschalige hoge milieucategorie bedrijven uit onze regio. Voor deze bedrijven is geen planaanbod beschikbaar. Door geen rekening te houden met deze bedrijven daalt de vraag naar bedrijventerreinen naar 70 hectare. Het harde planaanbod is 36 hectare ((zie tabel 3 op pagina 27: 14,1 hectare in Oldebroek, op bedrijventerrein H2O (waaronder de UOK-locatie)). Er is dus een verschil tussen vraag en aanbod van 34 hectare.

Kwalitatieve programmeringsafspraken

Het hoofddoel van de programmeringsafspraken is het hebben en kunnen bieden van voldoende, de beste en meest toekomstbestendige bedrijventerreinen voor onze economie. Er zijn in het RPW zes hoofdpunten benoemd:

1. Het zo goed mogelijk benutten van de bestaande en nieuwe bedrijventerreinen, omdat ruimte schaars is;
2. Het toevoegen van nieuwe locaties voor bedrijventerreinen gericht op de werkmilieus die de regio van belang vindt, om zo te voorzien in de behoefte die de regio wil faciliteren;
3. Aandacht voor het juiste bedrijf op de juiste plek;
4. Op basis van regionale meerwaarde selectief zijn in welke bedrijven we willen faciliteren en welke niet;
5. Het kwalitatief verbeteren van nieuwe en bestaande bedrijventerreinen om deze toekomstbestendig te maken;
6. De mogelijkheden benutten om vrijkomende agrarische bebouwingen waar mogelijk in te vullen met nieuwe passende werkfuncties in het buitengebied.

Deze hoofdpunten zijn uitgewerkt in 39 programmeringsafspraken. In het RPW vindt u deze afspraken.

Relatie met Ruimtelijk Economische Bouwsteen van Regio Zwolle

De Regio Zwolle heeft onlangs een analyse laten maken van het huidige en toekomstige economisch profiel van de regio en van zijn verschillende deelregio's: de Ruimtelijk Economische Bouwsteen Regio Zwolle 2040. Volgens dit rapport ligt het accent voor de Kop van de Veluwe op de kleinschalige maakindustrie, met vooral aandacht voor het MKB. Een deel van de regio komt in beeld als zoekgebied voor een regionaal terrein dat aansluit bij de lokale identiteit, waar doorgroeimogelijkheden aan bestaande bedrijven geboden worden.

Afstemming met de provincie

Het RPW is opgesteld in nauw overleg met de provincie. Gedeputeerde Witjes is zowel in het voortraject betrokken, als bij de totstandkoming van het RPW. Zij heeft instemmend gereageerd op het RPW dat voorligt.

Afstemming met buurregio's

De inhoud van het RPW is afgestemd met de buurregio's Regio Zwolle/West-Overijssel, EHPZ en Stedendriehoek.

Communicatie

De buurregio's (Regio Zwolle, EHPZ en Stedendriehoek) zijn geïnformeerd over het RPW. Ook de naastgelegen provincies Overijssel en Flevoland zijn op de hoogte gesteld. Ook zal het worden toegestuurd aan de deelnemers aan het marktpanel.

Vervolg

Het RPW wordt ter vaststelling aan Gedeputeerde Staten van Gelderland aangeboden.

Bijlage(n)

BW20240702 – Regionaal Programma Werklocaties 2024 - 2028

Oldebroek, 2 juli 2024.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.