

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: Exploitatie Zwembad de Veldkamp.	
Raadsvergadering d.d.: 24 september 2020	Agendapunt: 08
Portefeuillehouder: B. Bergkamp	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1021872

Onderwerp

Exploitatie Zwembad de Veldkamp

Te nemen besluit

1. Te kiezen voor het voorgestelde scenario 2;
2. In te stemmen met verlenging van de huidige overeenkomst met Sportfondsen met 3 maanden;
3. De kosten voor de verlenging van de overeenkomst te dekken uit de reserve Zwembad (27e begrotingswijziging 2020);
4. De geheimhouding met betrekking tot de bijlage Haalbaarheidsonderzoek Zwembad de Veldkamp, die is opgelegd op basis van artikel 25 lid 2 en artikel 86 lid 2 van de Gemeentewet, te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.

Aanleiding

Sinds 1 januari 2017 heeft de gemeente de exploitatie van het zwembad overgedragen aan een externe partij. Na een aanbestedingsronde is gekozen voor Sportfondsen. In februari 2020 heeft Sportfondsen aangegeven te stoppen met de exploitatie van het Zwembad de Veldkamp per 1 oktober 2020. In de tussentijd is er gewerkt aan en gezocht naar een oplossing zodat deze voorziening voor de gemeente Oldebroek kan blijven bestaan.

Er is toegezegd dat we de gemeenteraad de diverse scenario's aanbieden. Om uiteindelijk een keuze te maken hoe verder te gaan met de exploitatie van het zwembad. Hieronder hebben we de verschillende scenario's op een rij gezet.

Scenario 1: We gaan door met Sportfondsen onder een nieuw contract;

Scenario 2: We gaan de exploitatie opnieuw aanbesteden;

Scenario 3: De gemeente gaat de exploitatie weer zelf uitvoeren;

Scenario 4: De gemeente gaat niet meer naar een nieuwe exploitant zoeken en stopt met het aanbieden van deze voorziening in de gemeente.

Voor de uitwerking van alle voor- en nadelen van de scenario's wordt verwezen naar de bijlage.

In de collegevergadering van 25 augustus 2020 heeft het college hun voorkeur uitgesproken voor scenario 2 en besloten om dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

Een besluit nemen over de toekomst van het zwembad waarbij alle scenario's aan bod komen.

Argumenten

1.1 meerdere partijen geeft ons ruimte om te kunnen kiezen

Het aanbesteden biedt ons een kans om te kunnen kiezen. Een andere partij kan andere ideeën hebben met het zwembad of andere mogelijkheden zien ten gunste van de exploitatie. Diverse partijen hebben aangegeven interesse te hebben in het overnemen van de exploitatie.

1.2 we kunnen in het aanbestedingstraject gezamenlijk optrekken met de gemeente Kampen

De exploitant van het zwembad in de gemeente Kampen heeft ook het contract opgezegd. Dit loopt nog tot 1 november. Wij zien mogelijkheden om gezamenlijk aan te besteden. Er zijn dan mogelijk samenwerkingsvoordelen te behalen waardoor er gewerkt kan worden met een lagere exploitatiebijdrage van de gemeente.

2.1 1 oktober was te kort dag om het besluitvormingstraject af te ronden.

Uit juridisch advies blijkt dat we verplicht zijn om weer aan te besteden. Het is niet mogelijk de exploitatie te gunnen aan een andere partij zonder eerst een aanbestedingsprocedure te volgen. Onze voorkeur ging er naar uit om de exploitatie nog te verlengen om op dat onderdeel rust te creëren en voldoende tijd te hebben om de juiste aanpak te kiezen.

We hebben Sportfondsen gevraagd om met een voorstel te komen om in ieder geval de exploitatie van het zwembad te verlengen t/m eind december 2020. Sportfondsen heeft aangegeven dat ze dit kunnen doen. De kosten van het verlengen zijn ongeveer 100.000 euro.

3.1 er zit nog ruimte in de reserve

In de reserve Zwembad zitten nog middelen om de kosten uit te kunnen betalen. Dit wordt verder toegelicht onder het kopje financiën. Maar de raad moet besluiten om middelen uit de reserve te halen.

Kanttekeningen

1.1 de gemeente zal moeten ondersteunen middels een exploitatiebijdrage

Uit de cijfers van Sportfondsen is gebleken dat ze niet zonder een gemeentelijke bijdrage het zwembad kunnen exploiteren. De kosten hadden ze onder controle maar de bezoekersaantallen zijn dalende. De opbrengsten zullen tegen blijven vallen terwijl de kosten niet veel lager kunnen omdat het onderhoud ook op peil moet worden gehouden en een zwembad is gebonden aan een minimum aantal aanwezige groep medewerkers.

Sportfondsen heeft dit de afgelopen jaren kunnen terugbrengen naar 200.000 euro. Maar het is hun niet gelukt om de exploitatie zelfstandig rond te krijgen.

Uit het haalbaarheidsonderzoek dat we hebben laten uitvoeren is ook gebleken dat de exploitatie van een zwembad alleen mogelijk is met een exploitatiebijdrage van de gemeente. Ook uit een marktconsultatie blijkt dat deze bijdrage nodig zal zijn. Het haalbaarheidsonderzoek geeft aan dat afhankelijk van het scenario de gemeentelijke bijdrage zich in de bandbreedte van 132.500 tot 295.500 euro zal bevinden. Dit zijn de bedragen waarbij geen rekening is gehouden met een verhoging van de tarieven. In het meest gunstige scenario zal de bijdrage van de gemeente alsnog 132.500 euro bedragen volgens het onderzoek.

1.2 een aanbestedingstraject kost tijd

Uit juridisch advies blijkt dat we verplicht zijn om weer aan te besteden en we in dit geval niet de exploitatie onderhands aan een andere partij mogen gunnen. Ervaring leert ons dat aanbesteden van de exploitatie van een zwembad veel tijd kost. Inschatting is dat dit 8 tot 9 maanden kost. Als de raad instemt met het voorgestelde scenario, dan betekent dat we voor de periode dat de aanbesteding zal lopen nog een oplossing moeten vinden voor de exploitatie. We zullen dan eerst met Sportfondsen in overleg gaan om de mogelijkheden te bespreken. Indien we de aanbesteding gezamenlijk met Kampen gaan doen, dan moeten we in ieder geval tot oktober volgend jaar een oplossing bedenken om voldoende tijd te hebben voor een aanbestedingstraject. In de raad van december zullen wij met een voorstel komen.

Financiën

In de reserve Zwembad zit nog een bedrag van 602.000 euro. Hiervan is 365.000 euro bestemd voor de betaling van de laatste termijn van de loonsuppletie. De loonsuppletie is het afgesproken bedrag dat wij als oud werkgever compenseren voor het verschil tussen de gemeente cao en de zwembad cao voor de medewerkers die zijn overgegaan naar Sportfondsen.

De kosten voor de verlenging van de overeenkomst bedragen ongeveer 100.000 euro. Bij de verzelfstandiging in 2017 is een reserve gevormd om de kosten voor de loonsuppletie uit te betalen. Daarnaast zijn er nog extra middelen gereserveerd voor onvoorziene kosten. Deze zijn achteraf niet nodig gebleken. Er is daarom nog budget in de reserve om de kosten van de verlenging uit te kunnen betalen.

Communicatie

De medewerkers worden geïnformeerd in een aparte bijeenkomst. Daarnaast zal er op 3 september een informatieavond plaatsvinden met de raad en commissieleden om hun te informeren en de mogelijkheid te geven om vragen te stellen.

Sportfondsen en alle overige belanghebbenden worden geïnformeerd over dit besluit.

Vervolg

Bij het kiezen voor scenario 2 zullen de volgende vervolgstappen gevolgd moeten worden:

- Uitwerken van een voorstel voor de exploitatie gedurende de periode dat de aanbesteding loopt. Dit zal in december worden aangeboden aan de raad.
- Het aanstellen van een projectleider om de aanbestedingstraject te gaan begeleiden.

Bijlage(n)

1. BW20200825 Uitwerking scenario's
2. BW20200825 Haalbaarheidsonderzoek Zwembad de Veldkamp (niet openbaar)

Oldebroek, 25 augustus 2020.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris a.i. A. Doornbos,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.