

Kenmerk: 1086100

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023;

overwegende:

doel van het plan

- de herontwikkeling van een perceel dat aan de oostzijde globaal wordt begrensd door het adres Groote Woldweg 16 en aan de westzijde globaal wordt begrensd door de nieuwe ontsluitingsweg welke onderdeel uitmaakt van Hart van Oosterwolde;
- dat deze herontwikkeling voorziet in de realisatie van vier woningen, aaneen gebouwd en parallel aan de nieuwe ontsluitingsweg van het Hart van Oosterwolde; en iets verder naar achteren in het plangebied twee nieuwbouw woningen in de vorm van één 2-onder-1 kap woongebouw;

vooroverleg en inspraak

- dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de provincie Gelderland, waarbij is geconstateerd dat er geen provinciale belangen worden geschaad en dat de provincie kan instemmen met het ontwerpbestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

- dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd;
- dat voor dit project een anterieure overeenkomst, met planschadecomponent, is afgesloten tussen de gemeente en de beide eigenaren van het plangebied en dat daarmee het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, waardoor kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

- dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 1 maart 2023 tot en met 11 april 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;
- dat er geen omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

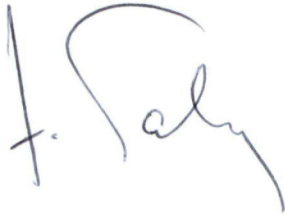
gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde, Sint Nicolaasplein ong.' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten conform het GML-bestand NL.IMRO.0269.OW113-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.OW113-ON01.dgn);

2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 juli 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Tabak', with a long horizontal stroke underneath.

, griffier J. Tabak,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T.H. Haseloop-Amsing', with a long horizontal stroke underneath.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.