



GEMEENTE OLDEBROEK

Informatie van het college aan de raad	
Onderwerp: 6e Voortgangsrapportage Toekomstvisie en plan onderwijshuisvesting.	
Portefeuillehouder: E.G. Vos-van de Weg	Kenmerk: 298659 / 298661
Behandelend team: Samenleving	

Aanleiding om te informeren

In het schooljaar 2013 – 2014 hebben de schoolbesturen samen met de gemeente een gezamenlijke toekomstvisie voor het onderwijs en de betekenis hiervan voor de onderwijshuisvesting opgesteld. De Toekomstvisie en het huisvestingsplan zijn in juli 2014 door de gemeenteraad vastgesteld. Inmiddels zijn er diverse projecten uit het huisvestingsplan in voorbereiding en uitvoering. Conform de afspraak inzake frequente informatie over de stand van zaken, informeren wij u in deze college-informatie graag over de voortgang van de diverse huisvestingsprojecten.

Samenvatting

In de Toekomstvisie neemt de ontwikkeling van integrale kindcentra (IKC's) voor kinderen van 0 – 12 jaar ten behoeve van doorgaande ontwikkelingslijnen een belangrijke plaats in. Het is de ambitie van het gehele onderwijsveld om kinderen zoveel mogelijk passend onderwijs thuisnabij te bieden. De onderwijshuisvesting moet deze ambitie ondersteunen. De huisvestingsvisie in de Toekomstvisie is hierop gebaseerd. Beoogd wordt de ontwikkeling van 'stevige' en sterke IKC's in de twee grootste kernen van de gemeente (3 IKC's in Wezep en 1 in de kern Oldebroek) alsmede een brede schoolontwikkeling in de kernen Oldebroek en in Oosterwolde. Hiertoe zullen in de kern Wezep scholen geclusterd en gehuisvest worden onder een dak. De stand van zaken begin 2018 is als volgt:

- a. De uitbreiding van basisschool De Wegwijzer in Oosterwolde voor de groei van de school en het aanbieden van kinder-/peuteropvang is in 2017 afgerond.
- b. De realisatie c.q. bouw van het IKC De Schaapskooi te Wezep is eind november 2017 gestart; oplevering wordt in de tweede helft van 2018 verwacht.
- c. De planvorming van de IKC's in Wezep-Zuidwest (Stichting Kinderopvang gemeente Oldebroek (SKO), De Meidoorn en De Bron) en Wezep-Noord (kinder- en peuteropvang, De Rank, De Uilenhorst en het Agnieten College) vorderen. Bij IKC Wezep-Zuidwest is het programma van eisen gereed en is de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan gestart. Ook is recent een architect geselecteerd. Met betrekking tot IKC Wezep-Noord heeft de gemeenteraad recent een besluit genomen over de locatiekeuze voor de nieuwbouw van De Rank. Ook is hier een eerste versie van het programma van eisen opgeleverd.
- d. In de kern Oldebroek vindt planvorming plaats tussen de basisscholen De Regenboog en Timotheüs als onderdeel van de renovatie van De Regenboog. Hierbij is ook de Looschool betrokken. Nagedacht wordt over het onderwijsconcept en de betekenis hiervan voor de huisvesting.
- e. De Eben-Haëzerschool in Oldebroek heeft vanwege ruimtegebrek een aanvraag voor uitbreiding ingediend. De school wil deze uitbreiding combineren met de realisatie van een ruimte voor peuteropvang.

De besluitvorming van de gemeenteraad om de beschikbare budgetten aan te passen aan c.q. op te hogen naar marktconforme budgetten (8 juni 2017) is een belangrijke impuls voor de vernieuwing van de huisvesting. Met deze planvorming en inmiddels realisatie van nieuwe voorzieningen voor 0 – 12-jarigen worden forse stappen gezet in de vernieuwing van de onderwijshuisvesting in de gemeente Oldebroek. Daarmee worden goede randvoorwaarden gecreëerd voor de talentontwikkeling van de 'voorkant van de Oldebroekse samenleving' (de kinderen/jeugd van Oldebroek).

Toelichting

Inleiding / situatie

Sinds het schooljaar 2013 – 2014 wordt door de schoolbesturen en de gemeente gezamenlijk gewerkt aan de vernieuwing van de onderwijshuisvesting in de gemeente Oldebroek. De ontwikkeling van integrale kindcentra (IKC's) voor kinderen van 0 – 12 jaar ten behoeve van doorgaande ontwikkelingslijnen neemt hierin een belangrijke plaats in. De vernieuwing wordt projectmatig aangepakt. Hieronder wordt per project ingegaan op de stand van zaken.

Toelichting

1. Kern Wezep

- IKC De Schaapskooi

In november 2017 is met de onthulling van het bouwboard officieel gestart met de bouw van IKC De Schaapskooi. Dit IKC bestaat uit de gefuseerde basisschool van de voormalige basisscholen De Goede Herder en de Oranjeschool en de kinder-/peuteropvang. Deze opvang wordt aangeboden door de kinderopvangorganisatie Romi. De verwachting is dat de nieuwe voorziening in de tweede helft van 2018 in gebruik wordt genomen.

- IKC Zuidwest

In het IKC Zuidwest participeren de basisscholen De Meidoorn en De Bron en SKO voor wat betreft de kinder-/peuteropvang. Daar waar in het huisvestingsplan uitgegaan werd van handhaving van het bestaande gebouw van De Bron is inmiddels besloten ook voor deze school te komen tot vervangende nieuwbouw als onderdeel van gezamenlijke huisvesting met De Meidoorn en SKO. Realisatie vindt plaats op de locatie van De Bron en de huidige locatie van de gymzaal en het (openbare) speelterrein.

Voor realisatie van de nieuwe voorziening moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden (bestemmingsplan Wezep, Keizersweg 2). Wat betreft de planning wordt medio september 2018 verwacht dat het besluit inzake het bestemmingsplan onherroepelijk is, bij geen beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien er geen zienswijze of beroep wordt ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan). De diverse onderzoeken voor de bestemmingsplanwijziging zijn uitgevoerd en de ter inzage termijn is inmiddels gestart. Door de aanwezigheid van vleermuizen in de gymzaal moet een aantal extra onderzoeken plaatsvinden. Dit is echter geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan. Voor realisatie van het IKC is sloop van de gymzaal noodzakelijk. Vanwege de genoemde aanwezigheid van vleermuizen is hiervoor ontheffing bij de provincie noodzakelijk. Verwacht wordt dat deze ontheffing in het najaar van 2018 zal worden gegeven.

De betrokken partijen hebben het conceptprogramma van eisen voor de huisvesting gereed. Dit programma is ook al goedgekeurd door de gemeente. Op dit moment voert de gemeente overleg met SKO over de financiering van de investering voor de voorzieningen voor de kinder- en peuteropvang.

De start bouw van het IKC Zuidwest is voorzien na de voorjaarsvakantie van 2019. Oplevering vindt een jaar later plaats. Een keuze voor de locatie De Bron betekent dat deze school tijdelijke huisvesting nodig heeft. Besloten is dat De Bron tijdens de nieuwbouw de voormalige Oranjeschool kan betrekken. Er is dan sprake van voldoende ruimte voor De Bron.

- IKC Noord

In Wezep-Noord vindt planvorming plaats tussen de basisscholen De Uilenhorst en De Rank, het Agnieten College en de kinder-/peuteropvang over de vorming van een IKC in dit gebied van Wezep. Anders dan elders in Wezep hebben de onderwijspartners hier de ambitie een onderwijs-/opvang-campus te realiseren waarbij De Rank aanvullend wordt gerealiseerd in plaats van dat sprake is van gezamenlijke huisvesting (onder een dak). Recent heeft u besloten dat deze school gerealiseerd gaat worden op de locatie Buurtmidden tegenover het Agnieten College. De stap die nu gezet gaat worden, is het in gang zetten van de noodzakelijk bestemmingsplanwijziging van de locatie Buurtmidden. Deze locatie heeft de bestemming groen, die moet veranderd worden in maatschappelijk. Het Programma

van Eisen voor de nieuwbouw van De Rank is in concept gereed. In de verdere ontwikkeling van de plannen is de verkeersveiligheid rondom de drie scholen een belangrijk aandachtspunt.

De komende tijd gaan De Rank, De Uilenhorst, de kinder- en peuteropvang en het Agnieten College het samenwerkingsconcept voor IKC Wezep-Noord nader uitwerken.

In het huisvestingsplan was realisatie van de vervangende nieuwbouw van De Rank voorzien na 2020. In overleg met de direct betrokkenen is besloten de realisatie te vervroegen ten behoeve van de IKC-vorming. Realisatie is afhankelijk o.a. van de bestemmingsplanprocedure.

- *Klankbordgroepen en bewonersavonden*

Zowel voor de ontwikkeling van het IKC in Noord als het IKC in Zuidwest zijn klankbordgroepen van direct omwonenden samengesteld. Deze klankbordgroepen hebben geen stemrecht over de ontwikkelingen, maar zijn gevraagd mee te denken c.q. te reflecteren op voorstellen met betrekking tot locatiekeuzes, situering van voorzieningen op de locatie, de verkeerssituatie en het parkeren. De klankbordgroepen zijn reeds meerdere keren bijeen geweest. Naast de bijeenkomsten voor deze klankbordgroepen zijn er al meerdere bewonersavonden georganiseerd. Op deze avonden worden de omwonenden geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de projecten. De verantwoordelijk portefeuillehouder woont deze avonden vanuit het college van B&W altijd bij.

2. Kern Oldebroek

De huisvestingsprojecten in de kern Oldebroek zijn later gestart. Het betreft hier een tweetal huisvestingsprojecten, te weten de uitbreiding van de basisschool Eben-Haëzer en de renovatie van de basisschool De Regenboog.

- *Uitbreiding Eben Haëzer*

Door de groei van de basisschool Eben Haëzer in het nabije verleden is er sprake van een ruimtetekort. Op dit moment zijn twee groepen van de Eben Haëzer gehuisvest in De Talter. De instroomgroep maakt gebruik van het speellokaal. De Eben-Haëzer heeft vorig jaar een verzoek tot uitbreiding ingediend. Ze heeft gezien het aantal kinderen recht op een uitbreiding van 273 m². De grootte van de kavel van de school laat een uitbreiding van deze omvang niet meer toe. De Eben-Haëzer zou daarom aan de achterkant van haar gebouw grond bij de kavel willen trekken. Het gaat om de grond tussen de huidige kavel van de school en het stuk land dat in bezit is van Stichting Het Feithenhof. Daar loopt nu een fietspad. Volgens een eerste onderzoek zou dit fietspad opgeheven kunnen worden. Voor het voegen van de aan te kopen grond bij de kavel van de school is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De Eben-Haëzer biedt momenteel in eigen beheer peuteropvang aan. Ze wil dat die gaat voldoen aan de eisen van de GGD. De school wil dit realiseren door het speellokaal geschikt te maken voor peuteropvang.

De kapitaallasten van de investering voor de opstellen van de uitbreiding zitten al in de meerjarenbegroting. De aanvraag voor de uitbreiding is nog niet goedgekeurd. Dit is een bevoegdheid van het college. Wij willen dat voor de zomervakantie gaan doen; hierover heeft overleg plaatsgevonden met de school. Er zit in de begroting nog geen dekking voor de kosten van de benodigde grond (het taakveld onderwijs moet deze grond kopen van de algemene dienst). Wij willen voor de zomervakantie van dit jaar u een voorstel voor de financiering van de grond voorleggen.

- *Renovatie De Regenboog*

In het huisvestingsplan is renovatie van De Regenboog opgenomen. Hieraan is nog geen invulling gegeven. De reden hiervoor is dat het betrokken schoolbestuur De Akker in eerste instantie invulling heeft gegeven aan een bestuurlijke fusie met de basisschool Timotheüs. Deze bestuurlijke fusie is vorig jaar afgerond, waardoor De Timotheüs onderdeel is geworden van het bevoegd gezag van De Akker. De aandacht voor deze bestuurlijke fusie heeft de renovatie van De Regenboog (bewust) vertraagd. Inmiddels is het overleg gestart met het bevoegd gezag De Akker en basisschool De Regenboog over de renovatie van deze school. Onderdeel van dit overleg is de positionering van beide

basisscholen De Regenboog en Timotheüs in de kern Oldebroek. Verwacht wordt dat de planvorming voor de renovatie van De Regenboog medio 2018 gereed zal zijn.

3. Kern Oosterwolde

Door de groei van de basisschool De Wegwijzer heeft vorig jaar een uitbreiding van haar schoolgebouw plaatsgevonden. Onderdeel van de uitbreiding was de realisering van een voorziening voor peuteropvang. De twee nieuwe groepsruimten en de ruimte voor de peuteropvang zijn na de zomervakantie van 2017 in gebruik genomen. Zoals u hieronder onder het kopje financiën kunt lezen, hebt u vorig jaar besloten de budgetten voor de onderwijshuisvestingsprojecten met 40% te verhogen. Op het moment dat dit gebeurde, had de aanbesteding van de uitbreiding van De Wegwijzer al plaatsgevonden. We hebben u in het raadsvoorstel over de verhoging gemeld dat wij na de besluitvorming in overleg zouden treden met De Wegwijzer om te bezien of het bouwbudget toereikend was om te voldoen aan het Bouwbesluit en het kwaliteitsniveau Frisse Scholen B. Wij hebben in mei 2017 gesproken met het bestuur van de school. Uit het gesprek bleek dat, om te voldoen aan de eisen van genoemd besluit en genoemd kwaliteitsniveau, het bouwbudget met € 75.776,- is overschreden. Dat is 19%. Vanwege de eigen bijdrage aan de verhoging van 40% neemt de school hiervan € 5.428 voor haar rekening. Met het bestuur is afgesproken dat de gemeente de resterende € 70.348,- aan de school beschikbaar stelt.

4. Financiën

In 2017 heeft de gemeente besloten de in het huisvestingsplan opgenomen stichtingskostenbudgetten te verhogen met 40%. Aanleiding zijn de toenemende verhoging van de marktprijzen en de toenemende technische eisen die gesteld worden aan schoolgebouwen (o.a. eisen met betrekking tot het binnenklimaat). Met inachtneming van deze verhoging blijft het al aanbestede project, te weten IKC De Schaapskooi, haalbaar met het beschikbare budget. Of dit ook zal gelden voor de aankomende aanbestedingen van IKC Zuidwest en IKC Noord/De Rank is op dit moment moeilijk te voorspellen. De bouwmarkt staat enorm onder druk en dat vertaalt zich op dit moment in toenemende kostenverhoging van materiaal en personeel. Hoewel de schoolbesturen het bouwheerschap op zich nemen en derhalve ook de verantwoordelijkheid dragen voor de realisatie binnen de beschikbare kredieten, blijft de gemeente in nauw overleg met de schoolbesturen over de prijsontwikkelingen en de gevolgen hiervan voor de realisering van de huisvestingsprojecten.

In de IKC-vorming participeert kinder-/peuteropvang. Voor het IKC De Schaapskooi heeft de gemeente de investering voor de kinder-/peuteropvang voorgefinancierd. Door middel van een kostendekkende huurvergoeding van Romi wordt deze voorfinanciering vergoed. Ook voor de andere IKC's zal de raad worden voorgesteld de investering voor te financieren.

Hieronder staat een overzicht van alle investeringen en van de bevoorschotting tot nog toe.

	Investering	Bevoorschot
IKC Oost	€ 2.942.185	€ 444.235
IKC Noord, verplaatsing De Rank	€ 2.949.006	
IKC Zuidwest	€ 5.854.731	€ 160.000
De Regenboog, renovatie	€ 1.271.200	
Eben-Haëzer	€ 733.880	
De Wegwijzer	€ 383.000	€ 355.000
totaal	€ 14.134.002	€ 959.235

Bijlagen:

Geen.

Oldebroek, 27 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn.