

Ontwikkelp
Keizersweg 73 -39, Wezep



Inhoudsopgave

<u>1. Inleiding</u>	<u>4</u>
1.1 Aanleiding	4
<u>2. Analyse plangebied</u>	<u>6</u>
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Uitgangspunten huidige situatie	6
2.3 Historie	8
2.4 Uitgangspunten historie	8
2.5 Ruimtelijk beleid	10
2.6 Uitgangspunten ruimtelijk beleid	10
2.7 Reliëf en bodem	12
2.8 Uitgangspunten reliëf en bodem	12
2.9 Inventarisatiekaart enclave	14
2.10 Uitgangspunten inventarisatiekaart enclave	14
<u>3. Ambitiekaart</u>	<u>16</u>
3.1 Ontwikkeling nieuw landgoed	16
3.2 Doelstellingen	16
<u>4. Inrichtingsplan</u>	<u>18</u>
4.1 Ontwerp inrichtingsplan	18
4.2 Landschappelijke schaal	20
4.3 Ontwikkelpunten enclave	24
<u>5. Balans ruimtelijke kwaliteit</u>	<u>26</u>
5.1 Ontwikkeling in aantallen	26
5.2 Conclusie	27

Opdrachtgever

De heer M. Kroon
Keizersweg 79
8091 JH Wezep

Opdrachtnemer

Ontwerpbureau Luijendijk
Oude Borculoseweg 3
7231 PR Warnsveld
www.dirkluijendijk.nl
info@dirkluijendijk.nl

Projectgegevens

projectnummer: 278
Datum: 7 september 2022
Opgesteld: Dirk Luijendijk

Dubbelzijdige opmaak

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

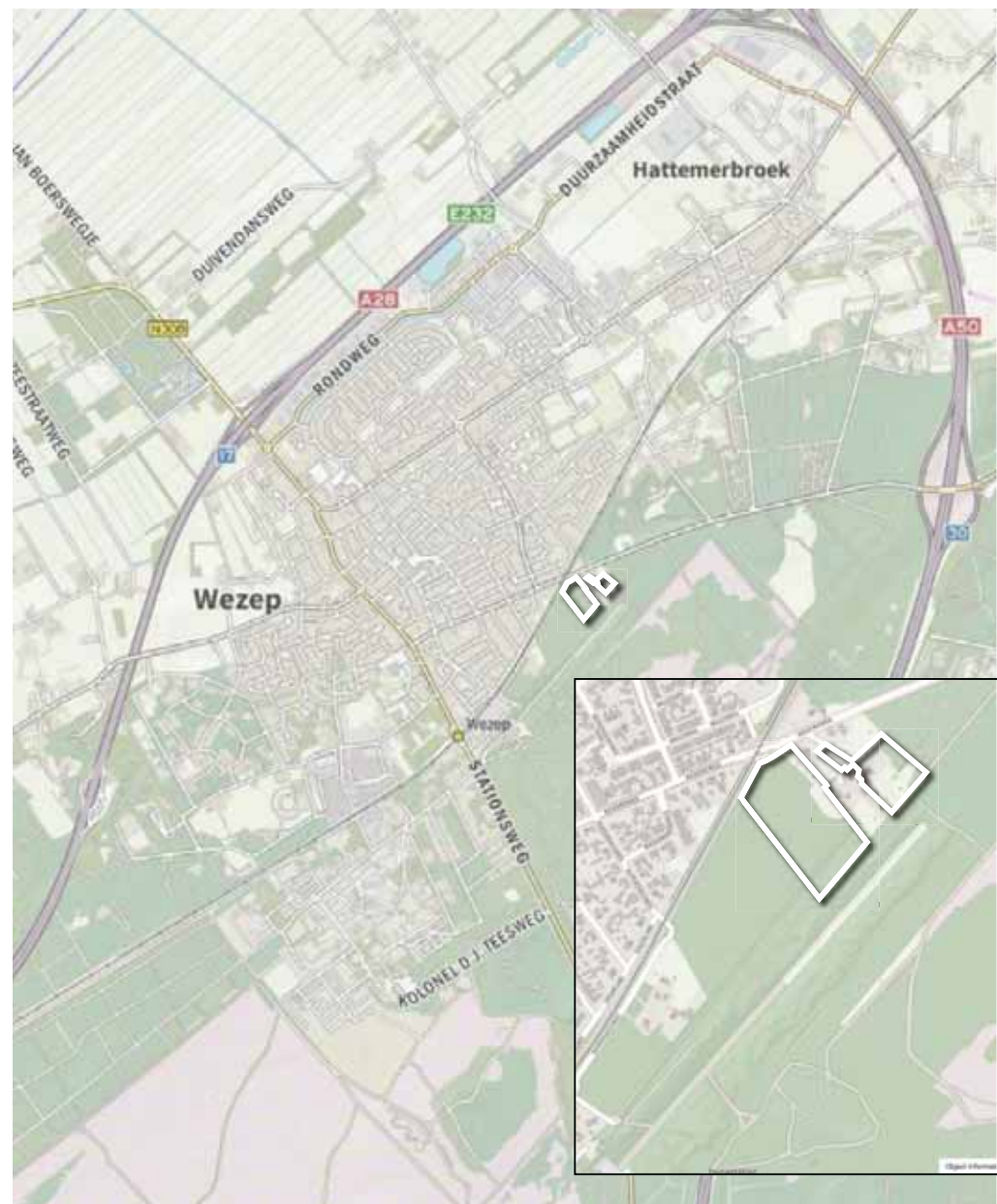
Direct buiten het dorp Wezep is door de jaren heen een enclave van woningen en bijgebouwen ontstaan, omsloten door het bos en waterwingebied enerzijds en de doorgaande Keizersweg anderzijds. Initiatiefnemer M. Kroon wil bestaande bebouwing inpassen en een ruimtelijke kwaliteitslag maken. De gemeente is van oordeel dat op onderdeel compenserende maatregelen nodig zijn in het kader van het Natura 2000 gebied.

Het plangebied ligt op de Veluwe tegen de bebouwde kom van Wezep in de gemeente Oldebroek. De adressen Keizersweg 73a en 79 maken onderdeel uit van een enclave van woningen in een open plek in een verder bosrijke omgeving.

In dit rapport wordt het ontwikkelplan uitgewerkt. Aan de hand van inventarisatie en analyse van het plangebied worden uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten worden gebundeld in de ambitiekaart. De ambitiekaart maakt visueel inzichtelijk waar welke kansen liggen om de kwaliteitsdoelstellingen te bereiken. In het inrichtingsplan worden de voorstellen om deze doelstellingen te bereiken verder uitgewerkt.



Afbeelding 1. Zicht op het plangebied vanaf de Keizersweg. Het voorbeeld wordt gedomineerd door diverse uitheemse heesterstruiken. Onderlinge samenhang tussen verschillende woonerven ontbreekt. (Google Streetview)



Afbeelding 2. Locatie plangebied. (pdok.nl)

2. Analyse plangebied

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt tussen de bebouwde kom van Wezep noordwestelijk en de Wezeepsche heide zuidoostelijk. Het plangebied wordt aan de rand van Wezep scherp begrensd door het spoortracé Harderwijk - Zwolle.

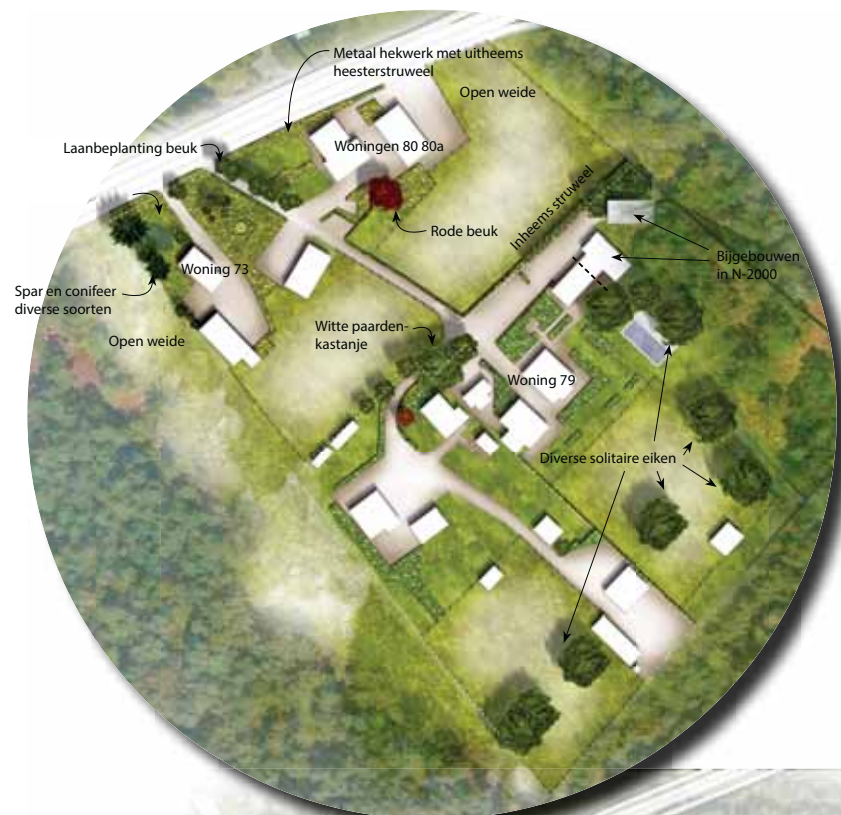
Het adres Keizersweg 79 maakt onderdeel uit van een 'enclave' van woningen en bijgebouwen. De enclave is herkenbaar (vanaf de Keizersweg) doordat bebouwingen relatief dichtbij elkaar zijn opgetrokken en doordat er enige ruimte bestaat tussen bebouwing en omringend bos in de vorm van open weide. Echter door de diversiteit en staat van de diverse bebouwingen en (erf) groenstructuren is er sprake van een matige ruimtelijke samenhang en heeft het geheel een 'verrommeld' aanzicht.

De woningen in de enclave zijn middels drie inritten vanaf de Keizersweg bereikbaar. Keizersweg 73 en 80-80a hebben een eigen inrit, de overige woningen worden ontsloten via de middelste inrit, welke een relict is van een oude landweg. Aan het begin van de middelste inrit wordt deze vergezeld door laanbeplanting van enkele beuken. Verder aanwezige groenstructuren zijn overwegend gebiedsvreemd en uitheems, waardoor het 'verrommeld' aanzicht wordt versterkt.

Rond de enclave is het plangebied ingericht met houtopstanden van met name grove den, deze houtopstanden bevinden zich in de Natura-2000 gebied en daarnaast het GNN (Gelders natuur-netwerk).

2.2 Uitgangspunten huidige situatie

- De ruimtelijke samenhang van de enclave kan worden gebruikt door het toe passen van inheemse en gebiedseigen groenstructuren langs de buitenzijdes van de enclave;
- De gebouwen in de enclave zijn vrijwel allemaal met de kopgevel gericht op de Keizersweg, wat zorgt voor een ruimtelijke samenhang. Het is wenselijk beoogde nieuwbouw in het plangebied met de kopgevel richting de Keizersweg te positioneren en uit te voeren in landelijke stijl;
- Ook door realisatie van eenduidige groenstructuren binnen de enclave wordt de ruimtelijke samenhang vergroot;
- Voor het ontwikkelplan zijn de ontwikkelingsdoelen binnen de N-2000 en GNN leidend.



Afbeelding 3. Huidige situatie plangebied. >

2.3 Historie

De topografische kaart op pagina 9 geeft de situatie omstreeks 1925 weer. In deze tijd zijn er al twee bebouwingen aanwezig binnen de enclave. Ook ten noorden van de Keizersweg is al een woning aanwezig. Het is waarschijnlijk dat het destijds een landbouwenclave betrof omringd door het heideareaal van Wezep. Het spoortracé doorkliefde ook toen al het landschap met de landbouwgebieden van Wezep enerzijds en het heidelandschap anderzijds. Vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw (zie afb 5) neemt de bebouwing steeds sterker toe. De bebouwde kom van Wezep heeft zich uitgebreid tot tegen het spoortracé en ook in de enclave neemt de bebouwing sterk toe. De Wezepse heide begint sterk te bebossen waarbij percelen worden aangeplant maar ook ontstaat er bos spontaan op in onbruik geraakte heidekavels.

2.4 Uitgangspunten historie

- Het agrarisch karakter van de landbouwenclave kan worden versterkt door toepassing van schraal grasland tussen de bebouwing en het bos.
- De heide in het plangebied heeft in de loop der decennia plaats gemaakt voor houtopstanden van met name grove den, ontwikkeling van heide op open plekken versterkt de karakteristiek van het landschap.



Afbeelding 4. Historische kaart omstreeks 1925. (topotijdreis.nl)



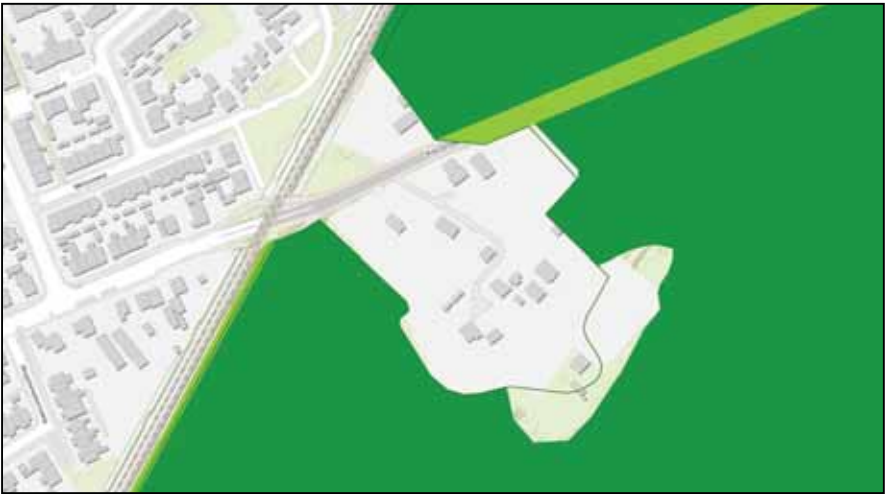
Afbeelding 5. Historische kaart omstreeks 1950. (topotijdreis.nl)

2.5 Ruimtelijk beleid

Het plangebied ligt gedeeltelijk in Natura-2000 gebied waarmee de habitatrichtlijn en vogelrichtlijn van toepassing zijn. Ook ligt het plangebied gedeeltelijk in het Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene omgeving (GO), zoals weergegeven in afbeelding 6. Voor deze gebieden zijn kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen opgesteld (afbeelding 7) en bieden daarmee handvatten voor en voorwaarden aan nieuwe ontwikkelingen. Enkele relevante kernkwaliteiten zijn de aanwezigheid van bos en heide, groot wild en cultuurhistorische waarden zoals oude ontginningen. Enkele ontwikkelingsdoelen zijn oud bos, bosranden en overgangen naar heide, ontwikkeling heide en schrale graslanden en de ontwikkeling van cultuurhistorische patronen en beheersvormen.

2.6 Uitgangspunten ruimtelijk beleid

- De beleefbaarheid en de instandhouding van de geul en het dijkje van de Kampensche waterleiding passen als cultuurhistorisch relict in de doelstelling om cultuurhistorische patronen voor de toekomst te preserven;
- Met de historie als landbouwenclave is het interessant schraal grasland te ontwikkelen in de openheid rond de enclave en hier een historische beheersvorm op toe te passen;
- Het is wenselijk de natuur in het plangebied toegankelijk te houden / maken voor wild als edelhert, wild zwijn en das.



Afbeelding 6. Donkergroen: GNN en N2000, Lichtgroen: GO

ALGEMEEN		167
	Natuurnetwerk	Wezep - Zwolse Bos
	Kernkwaliteiten (omgeving natuur en landschap)	• onderdeel van grootschalig aanwingsgebied van droge, voedselarme bossen, zandverstuivingen en heide. Teel vooral bos en inliggende heidevelden • onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe • ecologische verbinding naar de IJsselvallei via Hattumer Poort met ecoduct over de A50 • onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten • sprengcomplex bij Hattum • groot wild: m.n. edelherten, wilde zwijnen • leefgebied das • cultuurhistorische waarden van o.m. grafheuvels, oude ontginningen en boerderijen • abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir • ecosysteemdiensten: recreatie, rust, drinkwater • houtproductie
	Landkundige waarden	Stuwwal van de noordwest: Veluwe, Rensder- en Kampenklippen, Groeven, Kamelfennas tussen Rijnsepeet en Hattum
	Waarden die open gebied of ontwikkeling	-
	Water	-
	Natte bodenvoet	-
ONTWIKKELINGSDOELEN	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap (GNN, N2000, GO, Natura-ontwikkeling)	• ontwikkeling oud bos en bosranden en overgangen naar heide en zandverstuivingen • ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N794 en N795 • ontwikkeling heidevelden, droog en vochtig met bijbehorende flora en vegetatie • ontwikkeling sprengcomplex • ontwikkeling schrale graslanden en natte terreinen, bijv. loomkuilen • ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën • ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen • ontwikkeling houtproductie
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap: Groene Omgeving	geen GO2
	ontwikkelingsdoelen	
	ecologische verbindingen met rest natuur	Veluwe - IJssel, (Hattumerpoort) das

Afbeelding 7. Kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen Wezep - Zwolse bos

2.7 Reliëf en bodem

De reliëfkaart op pagina 13 laat de relatieve hoogten zien in het landschap waarbij de warme kleuren de hoogtes aangeven en de koude kleuren de laagtes. Het landschappelijk reliëf wordt gevormd door het noordelijk Veluwemassief. Deze hoogte loopt af in noordwestelijke richting. Heel herkenbaar in de reliëfkaart is de Prise d'eau welke is ontgraven voor de Kampensche waterleiding. De hieruit vrijgekomen grond is rond de geul zichtbaar waarbij de oostelijke gronden lijken te zijn verstoven. Ook herkenbaar is het dijklichaam welke noordwestelijk parallel aan de geul is gesitueerd. De enclave is in een relatieve laagte (dalvormig) gesitueerd, waardoor de bodem hier natter en dus geschikter was voor landbouw.

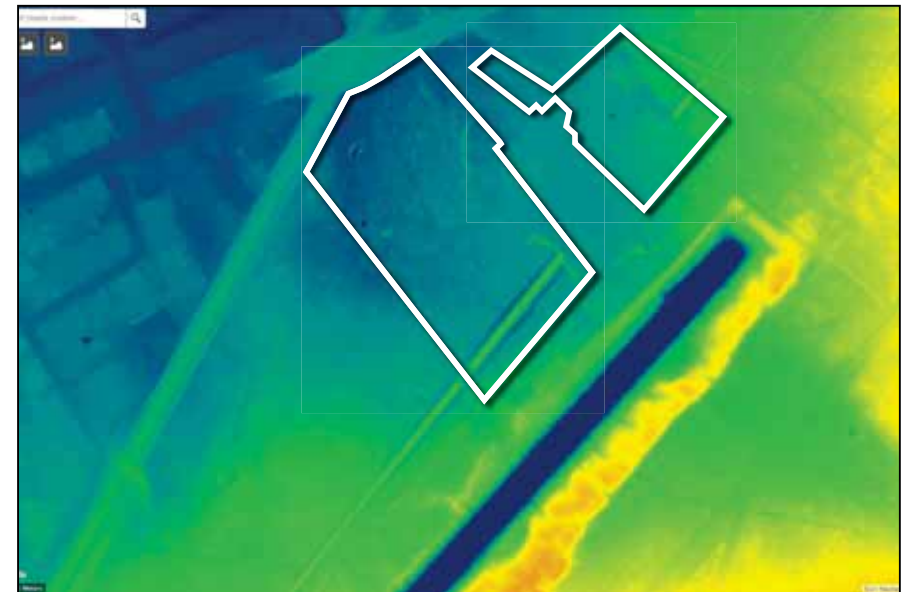
De bodem in het plangebied bestaat volledig uit haarpodzolgronden met oppervlakkig verspreid grind. Ook heeft het hele plangebied grondwatertrap 8, wat betekent dat het grondwater dieper ligt dan 1.50 meter. Bij ieder bodemtype past een potentiële natuurlijke vegetatie (PNV). De PNV voor het plangebied bestaat uit de bosgemeenschap 'droog Berken-Zomereikenbos', die hier van nature thuishoort.

De huidige houtopstanden bestaan uit overwegend grove den en hoort in de rol van primaire soort bij het cultuurlandschap. De grove den werd vaak op de Veluwe aangeplant ten behoeve van de mijnindustrie in Limburg maar ook kon de grove den massaal spontaan opkomen als pioniersoort nadat de grootschalige heidearealen in onbruik raakten.

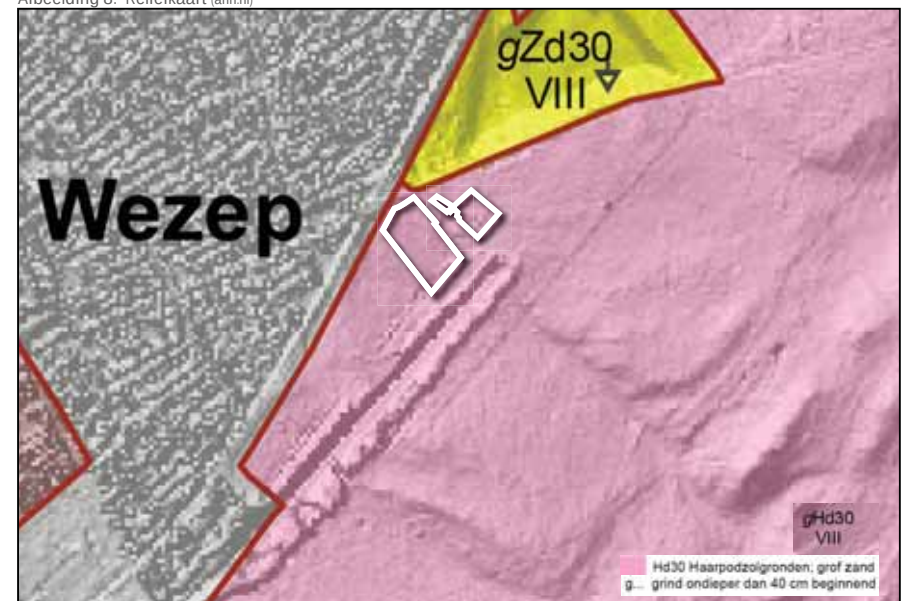
Het plangebied ligt in het grondwaterbeschermingsgebied en gedeeltelijk in het waterwingebied. Ook zijn enkele gronden binnen het plangebied eigendom van Vitens. Op aangeven van de terreinbeheerder van Vitens blijkt dat de huidige houtopstanden van grove den in het gebied niet geheel wenselijk zijn daar deze voor veel verdamping zorgen van water.

2.8 Uitgangspunten Reliëf en bodem

- Sterk cultuurhistorisch reliëf is zichtbaar in het landschap.
- Ook zijn er verschillen in het natuurlijk reliëf welke beleefbaar kunnen worden gemaakt door diversiteit in (natuur)ontwikkeling;
- De ontwikkeling van droog Berken-Zomereikenbos verhoogd lokaal de biodiversiteit;
- Omvorming van het naaldbos naar een loofbos vermindert de verdamping van water in het grondwaterbeschermingsgebied waarmee het de waterwinning ten goede komt.



Afbeelding 8. Reliëfkaart (ahn.nl)



Afbeelding 9. Bodemkaart

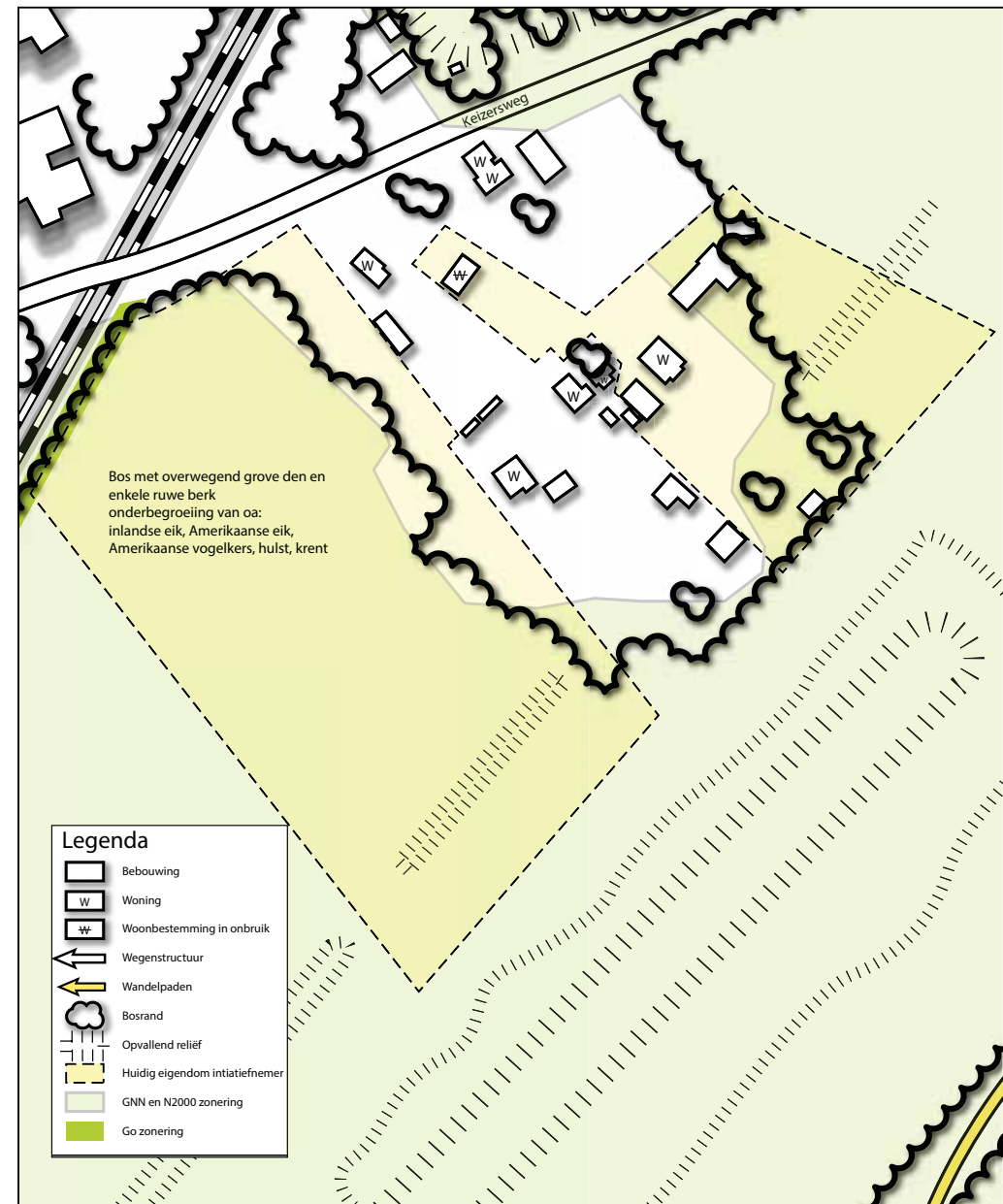
2.9 Inventarisatiekaart enclave

De woonenclave wordt volledig omzoomd door bos met overwegend grove den. Woningen en bijgebouwen liggen verspreid door het terrein en kennen door de diverse bouwstijlen weinig samenhang. De woningen worden middels diverse inritten ontsloten op de Keizersweg. De buitenruimte rond de woningen is ingericht als tuinomgeving met weide gronden. De inrit voor de achterste woningen is aan de voorzijde aangezet met laanbomen. Verder wordt de buitenruimte langs de Keizersweg voornamelijk gedomineerd door gebiedsvreemde en uitheemse opgaande beplantingen.

Centraal aan de voorzijde van de enclave is onlangs een in slechte staat verkerende woning (nummer 73a) verwijderd, op het perceel van 73a in een schuur gerealiseerd.

2.10 Uitgangspunten inventarisatiekaart enclave

- De uitstraling van de woonenclave kan verbeteren door meer samenhang tussen de bouwvolumes onderling;
- De uitstraling van de woonenclave kan verbeteren door een betere ruimtelijke structuur met gebiedseigen en eenduidige groenstructuren;



Afbeelding 10. Inventarisatiekaart enclave

3. Ambitiekaart

3.1 Ontwikkeling nieuw landgoed

De analyse en inventarisatie hebben geresulteerd in uitgangspunten voor het ontwikkelplan. Aan de hand van deze uitgangspunten worden doelstellingen geformuleerd voor de ontwikkeling van het gebied waarbij een meerwaarde ontstaat voor landschap, natuur, cultuur(historie) en de maatschappij. De doelstellingen zijn hieronder geformuleerd en zijn verbeeld in de ambitiekaart op pagina 19.

3.2 Doelstellingen

- Ruimtelijke samenhang van de enclave versterken door het realiseren van een nieuw 'hoofdgebouw' centraal binnen de enclave. Hoofdgebouw bestaat uit herbouw van woning 73a als 2-onder-1-kap in landelijke stijl met kopgevel gericht op, en zichtbaar vanaf, de Keizersweg.
- De enclave wordt robuust aangezet met erfgroenstructuren in de ontginningsrichting. De erfgroenstructuren hebben niet zozeer het doel bebouwingen te 'verstoppen', maar zorgen voor meer samenhang in het geheel;
- Het bosareaal binnen het plangebied wordt geleidelijk omgevormd naar de natuurlijke bosgemeenschap Berken-Zomereikenbos. Naast de twee hoofdsoorten is deze bosgemeenschap rijker aan onderbegroeiing dan het huidige bos met met name grove den. Naast dat de omvorming de biodiversiteit vergroot heeft deze een positieve bijwerking op de kwaliteit van het waterwingebied doordat de verdamping van water afneemt;
- Door de ontwikkeling van schraal grasland en heide wordt de biodiversiteit binnen het plangebied verder verhoogd. De ontwikkeling draagt bij aan de beleefbaarheid van het cultuurhistorisch verleden en maakt het bos dynamischer en beleefbaarder. De schraal graslanden en heide wordt beheert door middel van extensieve begrazing.



Afbeelding 11. Ambitiekaart ontwikkeling nieuw landgoed

4. Inrichtingsplan

4.1 Ontwerp inrichtingsplan

Met de eerder geformuleerde doelstellingen in acht genomen is het inrichtingsplan opgesteld. De doelstellingen hebben impact op twee schaalniveaus;

- Op landschappelijke schaal worden de percelen binnen de Natura-2000 en GNN met houtopstanden van overwegend grove den omgevormd naar een natuurlijke bosgemeenschap van gemengd loofhout en onderbegroeiingen. Er vindt ontwikkeling plaats van heidevegetatie en schraalgrasland.
- Binnen de enclave van de woningen Keizersweg 73a en 79 vindt een herontwikkeling plaats waarbij de schuur op het perceel van 73a wordt gesloopt en woning 73a wordt herbouwd als type hoofdwoning binnen de enclave. Binnen dit volume wordt ook een nieuwe woning ondergebracht ten behoeve van het landgoed. Daarnaast biedt dit een voldoende compensatie voor legaliseren van de bijgebouwen binnen N-2000 bij woning 79. Er ontstaat een meer samenhangend geheel en betere ruimtelijke kwaliteit door de verwijdering van uitheemse en gebiedsvreemde groenstructuren en de toevoeging van nieuwe groenstructuren binnen de enclave in de richting van de historische ontginning.



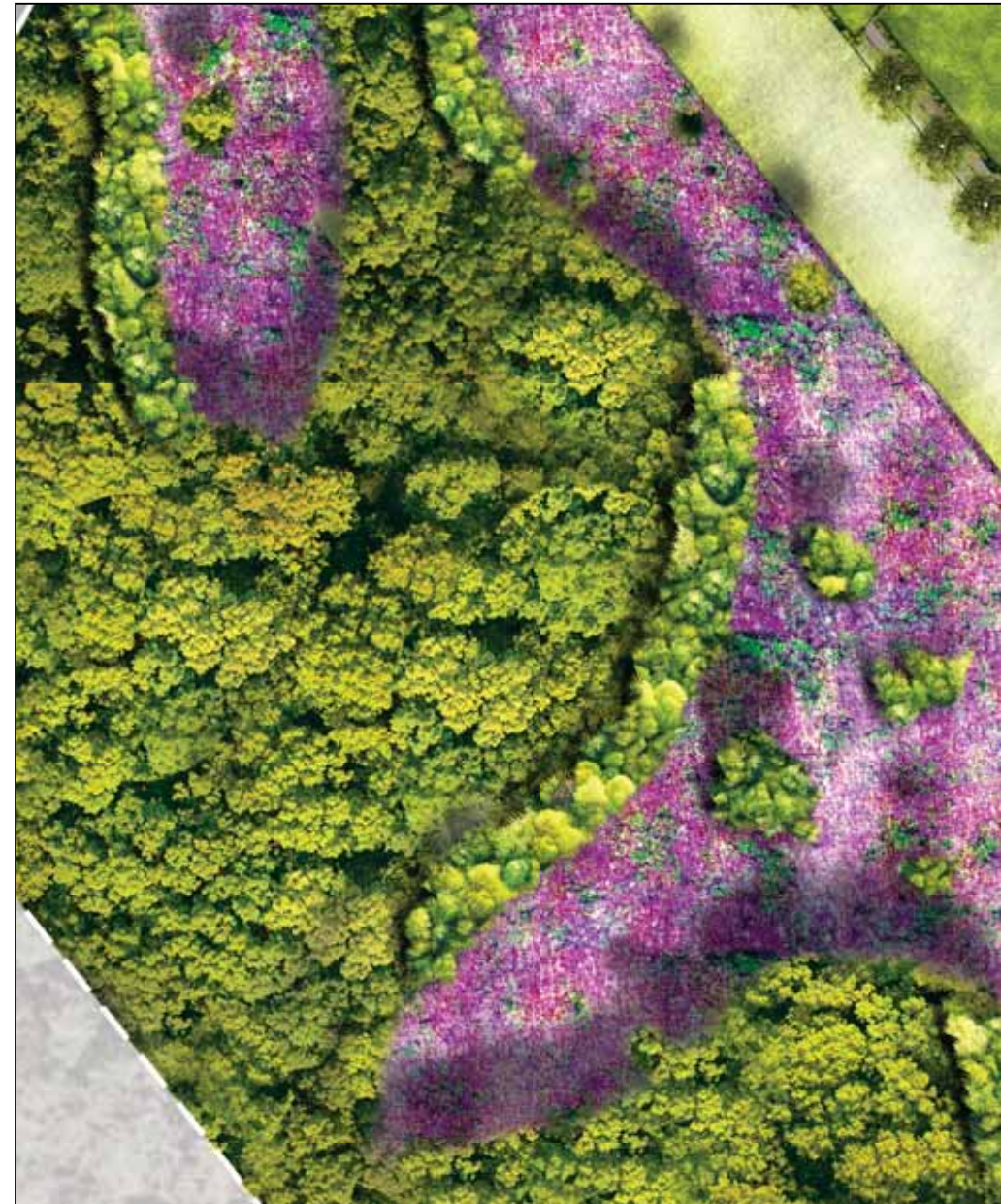
Afbeelding 12. Ontwikkelplan Keizersweg 73 - 79 Wezep - landschap

4.2 Landschappelijke schaal

Het totaal van het plangebied wordt in ontwikkeling gebracht als zijnde nieuw landgoed. Het bosareaal binnen het plangebied bestaat uit overwegend grove den. De grove den is een pioniersoort die van nature wel thuishoort op de Veluwe, maar niet als primaire boom in het successiestadium. Het bos wordt in het ontwikkelplan gefaseerd omgevormd tot een gemengd loofbos volgens de PNV, type droog berken-zomereikenbos. Hierdoor ontstaat een meer gevarieerd bos wat meer waarde heeft voor biodiversiteit en daarnaast ten goede komt aan de kwaliteit van het gebied als waterwingebied. Door gefaseerde omvorming (om de aantal jaar een percentage kap van grove den en aanplant nieuwe soorten) vindt er niet een directe kaalslag plaats maar behoudt het terrein een bosachtig karakter met volwassen bomen.

In totaal wordt er circa 2,4 hectare droog berken-zomereikenbos ontwikkeld (natuurdoeltype N15-02). Dit type bos bevat naast zomereik en ruwe berk een onderbegroeiing van grove den, krent, kamperfoelie, jeneverbes en op vochtigere plaatsen ook zachte berk. Langs de randen van het bos wordt dezelfde onderbegroeiing aangeplant als mantel-zoomvegetatie (circa 1.200m²) waar het zich tot een dichtere struweellaag ontwikkelt. De index natuurdoeltypen vermeld verder het belang van een goede ruimtelijke structuur van het bos: "Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dode bomen en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren."

Naast de ontwikkeling van een gemengd loofbos worden ook open plekken gecreëerd waar ruimte is voor circa 2.300m² schraal grasland (natuurdoeltype N11-01) en 8.000m² droge heide (natuurdoeltype N07-01). Dit type heide bevat onder andere de soorten rode dopheide, jeneverbes en verschillende soorten brem. De droge heide verstevigt lokaal de habitat voor broedvogels als onder andere de draaihals, geelgors, grauwe klauwier en veldleeuwrik.



Afbeelding 13. Ontwikkelplan Keizersweg 73a - 79 Wezep - landschap, detail open plek

4.3 Ontwikkelplan enclave

Binnen de enclave vinden een aantal ontwikkelingen plaats met als doel meer samenhang te creëren tussen de onderlinge erven van de woningen Keizersweg 73 tot en met 81a. Legalisatie van de bijgebouwen binnen de N-2000 zone (circa 196m²) wordt gerealiseerd.

De samenhang ontstaat door de verrommeling aan de voorzijde te laten afnemen en gebruik te maken van eenduidige beplantingsstructuren. Zo worden er langs de erven beukhagen aangeplant. In totaal wordt er circa 215 meter inheemse haag aangeplant.

Ook worden er nieuwe boomrijen aangeplant als ruimtelijke verbinding tussen de onderlinge erven. Bovendien referen deze rijen naar de oorspronkelijke ontginningsrichting en -structuur. De boomrijen bestaan uit soorten als linde, haagbeuk of berk, welke passen bij erven op de zandgronden. Aan de voorzijde van de enclave wordt een markante erfboom solitair aangeplant. Onder andere beuk, rode beuk, esdoorn, paardenkastanje, robinia of een tulpenboom zijn hiervoor geschikte soortkeuzen. In totaal worden er 42 bomen aangeplant.

Centraal binnen de enclave wordt nieuwbouw gerealiseerd als zijnde hoofd woning in ruimtelijk opzicht. Door situering van de hoofd woning in de richting van de ontginningsstructuur (kopgevel georiënteerd op de Keizersweg) ontstaat er meer rust en samenhang binnen de enclave. De beoogde nieuwbouw wordt op ruime afstand van de toegangsweg van de enclave gesitueerd ten behoeve van een ruim straatbeeld. De toegangsweg wordt geaccentueerd met een boomrij, zoals deze ook aan beide buitenzijdes van de enclave worden gerealiseerd. De hoofd woning bestaat uit twee wooneenheden. Deze heeft een totaal oppervlak van circa 144m². Woning Keizersweg 79 wordt uitgebreid met aanbouwen met een totaal oppervlak van circa 132m².



Afbeelding 14. Ontwikkelplan Keizersweg 73a - 79 Wezep - nieuwbouw



Afbeelding 15. Ontwikkelplan Keizersweg 73a - 79 Wezep - enclave

5. Balans ruimtelijke kwaliteit

5.1 Ontwikkeling in aantallen

Met de beoogde ontwikkelingen binnen de natura 2000 zone en de enclave wordt een aanmerkelijke ruimtelijke en maatschappelijke kwaliteitswinst behaald. Om dit inzichtelijk te maken worden in dit hoofdstuk resumerend de ontwikkelingen puntsgewijs inzichtelijk gemaakt.

Rode ontwikkeling:

- Circa 169m² legalisatie bijgebouwen Keizersweg 79;
- Circa 132m² uitbreiding woning Keizersweg 79;
- Circa 101m² sloop bijgebouw Keizersweg 73a
- Gerealiseerde sloop woning Keizersweg 73a;
- Circa 144m² ontwikkeling hoofd woning als 2-onder-1-kap passend bij het landschap, waarin opgenomen herbouw woning Keizersweg 73a en nieuwe woning t.b.v. ontwikkeling landgoed;
- Circa 137m² Toename erfverharding;

Groene ontwikkeling:

- Circa 215m realisatie haagstructuren, waarvan circa 81m buiten plangebied;
- Aanplant 42 bomen in kavelstructuur, waarvan 6 bomen buiten plangebied;
- Circa 2.4ha. ontwikkeling droog berken-zomereikenbos binnen N2000, natuurdoeltype N15-02;
- Circa 1.200m² mantel-zoomvegetatie binnen N2000;
- Ruim 8.000m² ontwikkeling droge heide binnen N2000, natuurdoeltype N07-01;
- Circa 2.300m² ontwikkeling schraal grasland, natuurdoeltype N11-01, waarvan 230m² binnen N2000 en 2.070m² daarbuiten;

Maatschappelijke ontwikkeling:

- Er wordt een nieuwe woning gerealiseerd;
- Woonadres Keizersweg 73a wordt weer in gebruik genomen;
- Kwaliteit waterwingebied neemt toe



5.2 Conclusie

Met de ontwikkeling van het landgoed wordt de enclave omgevormd tot een samenhangend geheel met robuuste groenstructuren en een hoofd woning met twee wooneenheden als hoofdbouw passend in het landschap. Ten opzichte van de huidige situatie neemt het bebouwd oppervlak toe met 43m² en het verhard oppervlak neemt toe met 137m². De ruimtelijke kwaliteit wordt hiermee verhoogd.

De N2000 zone binnen het plangebied wordt in ontwikkeling gebracht waarbij verschillende natuurdoeltypen het gebied waardevoller maken voor biodiversiteit. Buiten de N2000 wordt ongeveer 2.480m² natuur ontwikkeld. De kwaliteit van het gebied als waterwingebied wordt verbeterd door de afname van grove den.