

Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

www.oldebroek.nl
0525 63 82 00

Aan Gedeputeerde Staten van Gelderland
T.a.v. de heer D. Vreugdenhil
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Uw brief/kenmerk	Zaaknummer	Inlichtingen	Bijlage(n)
2023-015557	30460		

Onderwerp	Datum
Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten i.r.t. de provinciale woningbouwopgave	13-2-2024

Geachte heer Vreugdenhil ,

Oldebroek West 3, is één van onze sleutelprojecten uit de woondeal. Om te voldoen aan de afspraken is voortgang van dit project van groot belang.

In totaal worden er circa 215 woningen in Oldebroek West 3 gerealiseerd waarvan 65 sociale huurwoningen. Hiervan willen wij 30 sociale huurwoningen versneld plaatsen. Door de enorme krapte op de woningmarkt, de achterstand van huisvesting van statushouders in combinatie met de uitdagingen om te kunnen bouwen, zoals netcongestie en stikstof, is het realiseren van deze woonwijk heel erg belangrijk.

De planning was om in april 2024 te starten met het bouwrijp maken voor het versneld realiseren van 30 huurwoningen, zodat deze dit jaar nog worden opgeleverd. Een deel van deze woningen zijn bestemd voor huisvesting van statushouders en herhuisvestingsurgente.

Uit onderzoek is gebleken dat er een ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten nodig is. Op 7 december 2023 hebben wij bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de provincie onze aanvraag voor ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten voor onze nieuwe woonwijk Oldebroek West 3 ingediend, o.a. inzake de steenuil.

Op 14 november 2023 is vooruitlopend op deze aanvraag al het versnellings-team wonen om ondersteuning gevraagd om vertraging te voorkomen bij dit woningbouwproject.

Er is zowel ambtelijk als bestuurlijk veelvuldig contact met de provincie geweest. Helaas heeft dit niet tot concrete actie vanuit de provincie geleid om te komen tot 'versnelling van behandeling van de ontheffing' van de aanvraag voor het woningbouwproject, waardoor wij enorme vertraging oplopen. Er is aangegeven dat de afhandeling uitgevoerd wordt volgens het principe "first in – first out" en dat er een tekort aan ambtelijke capaciteit is.

Gelet op de versnellingsopgave voor woningbouw en onze taakstelling voor de huisvesting van statushouders, waaraan wij graag willen voldoen, vinden wij dit lastig te accepteren. Zeker ook omdat wij richting onze bewoners en u als provincie verantwoording moeten afleggen voor het achterblijven van het toevoegen van woningbouw. In de brief die de Gedeputeerde Staten van Gelderland op 29 november 2023 aan gemeente Oldebroek heeft gestuurd wordt de noodzaak van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders ook onderstreept. Dit project kan een substantieel deel van deze taakstelling versneld realiseren.

Wij voelen ons dan ook genoodzaakt u deze brief te sturen met het formele verzoek om onze aanvraag met spoed te behandelen om zo te kunnen werken aan onze gezamenlijke doelstelling en bij te dragen aan de taakstelling.

Daarnaast zou het ons helpen bij een voortvarende bouwvoorbereiding van de woonwijk Oldebroek West 3 als wij op korte termijn een schriftelijke bevestiging kunnen ontvangen dat er zicht is op een het verkrijgen van de ontheffing. Dan kunnen wij het bestemmingsplan Oldebroek West 3 ter vaststelling aanbieden aan de raad en de vergunning voor 30 huurwoningen verlenen. U krijgt uiteraard van ons de toezegging dat wij niet vooruitlopend op de ontheffing en tijdens het broedseizoen starten met de uitvoering.

Wij willen nogmaals benadrukken dat we samen voor een enorme opgave omtrent woningbouw staan. Volkshuisvesting is één van de prioriteiten van het kabinet. In de brief van 3 juni 2022 heeft de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge, aan de Voorzitter van de Tweede kamer der Staten-Generaal laten weten dat we deze opgave als één overheid moeten realiseren. Dit kunnen we alleen realiseren als we ons hier *samen* voor inzetten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oldebroek,

T.H. Haseloop-Amsing,
burgemeester

P.H. Lensselink,
secretaris