

Vaststellingsbesluit

Wezep, wijzigingsplan Meidoornplein

Kenmerk: 27565

Het college van burgemeester en wethouders besluiten;

gelezen het voorstel van (datum) 2023;

overwegende dat;

Doel van het plan

dat het plan “Wezep, wijzigingsplan Meidoornplein” de juridisch-planologische basis legt voor de uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan “Wezep Oost 2010”. Hiermee is het mogelijk om de bestemming Centrum - 1 te wijzigen in de bestemming Verkeer en in de bestemming Centrum - 3. Hierdoor is het mogelijk om binnen het plangebied een parkeerplaats en ijssalon te realiseren. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan “Wezep Oost 2010” daarom worden gewijzigd.

Vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg al heeft plaatsgevonden voor vaststelling van het moederplan “Wezep Oost 2010”. Het moederplan voorziet in de wijzigingsbevoegdheid waarmee het voorliggende plan mogelijk wordt gemaakt. Derhalve kan vooroverleg in principe achterwege worden gelaten. Desondanks is het ontwerp wijzigingsplan wel voorgelegd aan de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe en zijn zij daarmee op de hoogte gesteld van het plan. Uit de reacties blijkt dat er geen belangen zijn die de uitvoering van het plan bemoeilijken. Bij het opstellen van het ontwerp voor de inrichting van het Meidoornplein, zijn in verschillende stadia informatieavonden georganiseerd met de winkeliers en omwonenden van het plein. Na vaststelling van het detailontwerp heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden en zijn direct omwonenden geïnformeerd over het ontwerp en de planning van de uit te voeren werkzaamheden.

Economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

De beoogde ontwikkeling betreft de herontwikkeling van winkelcentrum het Meidoornplein in Wezep en is een initiatief van private partijen en de gemeente. In eerder stadium hebben grondtransacties plaatsgevonden. De wijzigingsplanprocedure en de inrichting van de openbare ruimte wordt voor rekening en risico door gemeente uitgevoerd. De kosten voor dit wijzigingsplan en de daarbij behorende onderzoeken worden gedekt uit het budget K.993.104. De raad heeft in de raadsvergadering van 15 december 2022 besloten over het aanvullende budget. Met de vastgoedeigenaren van de Plus en Lidl is een anterieure overeenkomst gesloten. De mogelijke, toekomstige planschade is voor rekening van de vastgoedeigenaren.

Ontwerp wijzigingsplan

dat het ontwerp wijzigingsplan ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 15 november 2023 tot en met dinsdag 26 december 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij het college een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen geen/wel gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit wijzigingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

Vaststellingsbesluit

Wezep, wijzigingsplan Meidoornplein

dat er **geen/wel** nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleidinggeven om het wijzigingsplan **ongewijzigd/gewijzigd** vast te stellen;

dat dit een bevoegdheid is het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek conform artikel 3.9a en artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

Het college besluit:

1. het ontwerp 'Wezep, wijzigingsplan Meidoornplein' **ongewijzigd/gewijzigd** vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMR0.0269.WZ127-ON01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_ NL.IMR0.0269.WZ127-ON01.dgn), en
2. voor dit plan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van het college van Burgemeester en wethouders van Oldebroek op (**datum**) 2023,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing,

, secretaris P.H. Lensselink.