

Toelichting onderdelen paraplubestemmingsplan

Tekstuele verduidelijking in de wijze van meten in het bestemmingsplan “Buitengebied 2007”

In de wijze van meten van het bestemmingsplan “Buitengebied 2007” is een onduidelijk opgenomen ten aanzien van de wijze van meten. Deze onduidelijkheid wordt met dit paraplubestemmingsplan hersteld.

Toestaan plattelandswoningen bij agrarische bedrijven;

De gemeente Oldebroek heeft een beleidsregel opgesteld die dient als toetsingskader voor verzoeken tot aanwijzing van een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning. Deze beleidsregels wordt met dit paraplubestemmingsplan juridisch vastgelegd.

Toestaan van een grotere inhoudsmaat twee-onder-één kap woningen in het buitengebied;

De gemeente Oldebroek acht het wenselijk dat de inhoudsmaat van twee-onder-één kap woningen in het buitengebied wordt vergroot van 400 m³ naar 500 m³. Om dit mogelijk te kunnen maken, is de maatvoering van halfvrijstaande woningen binnen de woonbestemmingen van het bestemmingsplan “Buitengebied 2007”, die halfvrijstaande woningen toestaan, in het paraplubestemmingsplan aangepast.

Het opnemen van een nieuwe archeologische dubbelbestemming;

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2007” bevat twee archeologische dubbelbestemmingen. De gemeente Oldebroek heeft in 2017 echter een nieuw archeologisch beleidskader vastgesteld. Dit beleidskader geldt als toetsingskader voor ruimtelijke plannen op het gebied van archeologie. Het is wenselijk om in dit paraplubestemmingsplan de regels van dit beleidskader te implementeren, zodat de regeling omtrent archeologie in het beleidskader en het bestemmingsplan eenduidig zijn.

Verbod op de realisatie en uitbreiding van geitenhouderijen;

Momenteel is het provinciale voorbereidingsbesluit (inmiddels verankerd in de provinciale Omgevingsverordening), welke voorziet in een stop op de uitbreiding en nieuwvestiging van geitenhouderijen, nog niet juridisch verankerd in een bestemmingsplan. Binnen de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening moet het verbod dat tijdelijk is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening worden geïmplementeerd in de bestemmingsplannen. Op deze manier wordt het verbod juridisch vastgelegd. Dit paraplubestemmingsplan voorziet in de verankering van dit verbod.

Vastleggen gemeentelijke parkeernormen;

Met dit bestemmingsplan zijn de gemeentelijke parkeernormen voor de gemeente Oldebroek vastgelegd. De gemeentelijke parkeernormering is opgenomen in de “parkeernota 2014” van de gemeenten Elburg, Nunspeet en Oldebroek. Door wijzigingen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de juridische borging van dit parkeerbeleid te gebeuren via het bestemmingsplan. Dit paraplubestemmingsplan voorziet hierin.

Toestaan kleinschalige grond- en veldopstellingen van zonnepanelen voor eigen gebruik.

In januari 2020 is het beleidskader “Kleinschalige grond- en veldopstelling zonnepanelen voor eigen gebruik” vastgesteld. Dit bestemmingsplan bevat de juridische vertaling van dit beleidskader. Dit bestemmingsplan voorziet in de kaders die de plaatsing van grond- of veldopstellingen van zonnepanelen onder voorwaarden mogelijk maken en te reguleren. Het plan brengt geen grootschalige ruimtelijke wijzigingen met zich mee. Het gaat met name om planologische aanpassingen en bepalingen. Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan over te slaan en de procedure te starten met het ontwerpbestemmingsplan.

Het opnemen van een gewijzigd artikel leiding - hoogspanningsverbinding dubbelbestemming

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2007” bevat een dubbelbestemming ‘leiding – hoogspanningsverbinding’. In dit artikel staat een foutieve nummering, onjuiste bouwhoogte en er ontbreekt een omgevingsvergunningsplicht waardoor onduidelijkheden kunnen ontstaan. Het is dan ook wenselijk om in dit paraplubestemmingsplan de regels redactioneel aan te passen en aan te vullen. Met dit paraplubestemmingsplan wordt daarom de bestaande bestemming ‘leiding – hoogspanningsverbinding’ in het bestemmingsplan “Buitengebied 2007” gewijzigd.