
MEMO

Van : ing. R. Meijs
Project :
Opdrachtgever : Aldi Ommen B.V.

Datum : 05-02-2019
Aan : Dhr. R. Tinselboer

Betreft : Parkeerdrukonderzoek Aldi, Wezep



Inleiding

Aldi Ommen B.V. is voornemens haar winkel in het centrum van Wezep uit te breiden. In de huidige situatie heeft de winkel een bruto vloeroppervlak (bvo) van 986 m². Met een uitbreiding van 500 m² bvo bedraagt de toekomstige situatie 1.486 m² bvo. De uitbreiding neemt een toename aan parkeerbehoefte met zich mee. Volgens de Parkeernota 2014 van de gemeente Elburg, Hattem, Nunspeet en Oldebroek dient per 100 m² bvo discountsupermarkt 6,6 parkeerplaatsen te worden toegevoegd. Voor de beoogde uitbreiding betekent dit een theoretische toename van 33 parkeerplaatsen.

Parkeersituatie

De Aldi heeft op haar eigen terrein een parkeeraanbod van 55 parkeerplaatsen. Daarnaast is er een directe toegang tot het achterliggende terrein van onder meer het multifunctioneel centrum (MFC), waar ook geparkeerd wordt door bezoekers van de Aldi. Uit het parkeeronderzoek blijkt dit van toepassing is op de eerste rij van 7 parkeerplaatsen. Met het parkeerdrukonderzoek is inzicht gegeven in de huidige bezetting van bezoekers van de Aldi op maatgevende momenten.

Voor de toekomstige situatie geldt een theoretische toename van 33 parkeerplaatsen. Met deze memo is onderzocht met hoeveel parkeerplaatsen in de toekomstige situatie werkelijk een goede parkeersituatie wordt geborgd.

Parkeernota 2014

Het is mogelijk om voor de omgevingsvergunning af te wijken van de parkeereis. De volgende stappen dienen doorlopen te worden in de beoordeling om een omgevingsvergunning te verlenen.

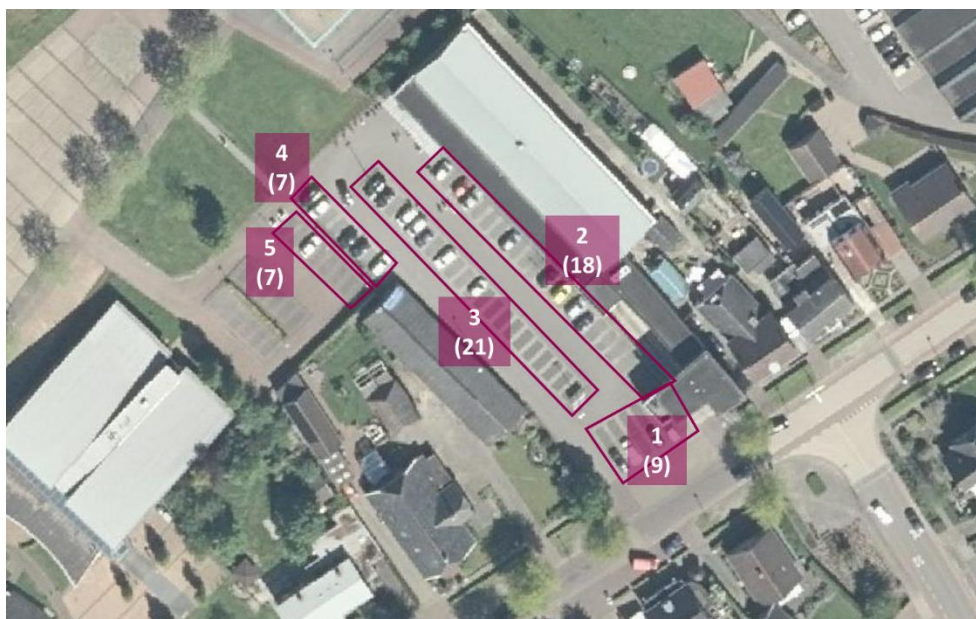
- a) Uitgangspunt daarbij is dat de parkeereis op eigen terrein wordt gerealiseerd (het voldoen aan de gemeentelijke parkeereis).
- b) Als realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is, wordt beoordeeld of een aanpassing van het bouwplan (bijvoorbeeld minder bouwvolume) kan leiden tot het wel voldoen aan de gemeentelijke parkeereis op eigen terrein.
- c) Als op omliggende percelen onvoldoende restparkeercapaciteit beschikbaar is, kan de aanvrager door een onafhankelijk verkeersadviesbureau onderzoek laten doen naar de drukste structurele parkeerbehoefte. Wanneer blijkt dat op het moment met de drukste structurele parkeerbehoefte de bezettingsgraad lager is dan 85%, kan de aanvrager aan de gemeente verzoeken het verschil tussen de feitelijke bezettingsgraad (inclusief reserveringen voor al verleende, maar nog niet gerealiseerde omgevingsvergunningen) en de 85%-bezettingsgraad in te mogen zetten voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

Uitgangspunten

De parkeerdruk op het terrein is geteld op de volgende data:

- vrijdag 1 februari (van 11:00 uur – 19:00 uur);
- zaterdag 2 februari (8:00 uur – 20:00 uur).

Voor de Aldi zijn de vrijdagmiddag, vrijdagavond en de zaterdag maatgevend geacht. Dit is in overeenstemming met de Aldi besproken en wordt onderschreven door de ‘populaire tijden’ die beschikbaar zijn van de locatie uit Google Maps. De parkeertelling is uitgevoerd in secties (zie figuur 1), waarin ook de parkeercapaciteit is weergegeven.



Figuur 1 Sectie indeling met bijbehorende parkeercapaciteit

Sectie 1 t/m 4 is gelegen op eigen terrein en bevat 55 parkeerplaatsen, waarvan 2 gehandicaptenparkeerplaatsen. Sectie 5 behoort tot het MFC maar wordt door de goede bereikbaarheid ook gebruikt door bezoekers van de Aldi.

De parkeerdruk is inzichtelijk gemaakt en weergegeven in verschillende kleursegmenten. Wanneer de parkeerdruk op drukke momenten structureel boven 85% bedraagt, ontstaat zoekverkeer en is er sprake van een hoge parkeerdruk. Onderstaande legenda geldt voor de tabellen op de volgende bladzijden.

Legenda	
	0% - <50%
	50% - <70%
	70% - <85%
	85% - 100%
	>100%

Resultaten

Vrijdag

Op vrijdag heerst een parkeerdruk van ten hoogste 75% op het parkeerterrein van de Aldi. Dit is gemeten om 12:30 uur. Op dat moment zijn nog 14 parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen terrein als restcapaciteit. Over het algemeen ligt de parkeerdruk lager dan 70% en op veel momenten ook lager dan 50%.

De parkeerbehoefte is gemeten op ten hoogste 44 parkeerplaatsen, inclusief sectie 5. De resultaten per uur zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Parkeerdruk op vrijdag per halfuur

sectie capaciteit	1 t/m 4 55 parkeerplaatsen			1 t/m 5 62 parkeerplaatsen		
	bezetting		restcapaciteit	bezetting		restcapaciteit
Vrijdag	#	%	#	#	%	#
11:00	37	67%	18	40	65%	22
11:30	37	67%	18	41	66%	21
12:00	34	62%	21	38	61%	24
12:30	41	75%	14	44	71%	18
13:00	28	51%	27	30	48%	32
13:30	24	44%	31	26	42%	36
14:00	23	42%	32	24	39%	38
14:30	17	31%	38	18	29%	44
15:00	21	38%	34	22	35%	40
15:30	29	53%	26	29	47%	33
16:00	30	55%	25	33	53%	29
16:30	24	44%	31	26	42%	36
17:00	13	24%	42	13	21%	49
17:30	19	35%	36	19	31%	43
18:00	9	16%	46	9	15%	53
18:30	7	13%	48	8	13%	54
19:00	10	18%	45	11	18%	51

Zaterdag

Op zaterdag heerst ook een parkeerdruk van ten hoogste 75% op het parkeerterrein van de Aldi. Dit is tevens gemeten om 12:30 uur. De minimale restcapaciteit bedraagt 14 parkeerplaatsen. Over het algemeen ligt de parkeerdruk lager dan 50%.

De parkeerbehoefte is gemeten op ten hoogste 43 parkeerplaatsen, inclusief sectie 5. De resultaten per halfuur zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2 Parkeerdruk op zaterdag per halfuur

sectie capaciteit	1 t/m 4 55 parkeerplaatsen			1 t/m 5 62 parkeerplaatsen		
	bezetting		restcapaciteit	bezetting		restcapaciteit
Zaterdag	#	%	#	#	%	#
08:30	10	18%	45	12	19%	50
09:00	13	24%	42	16	26%	46
09:30	18	33%	37	19	31%	43
10:00	15	27%	40	18	29%	44
10:30	22	40%	33	25	40%	37
11:00	31	56%	24	34	55%	28
11:30	37	67%	18	39	63%	23
12:00	40	73%	15	43	69%	19
12:30	41	75%	14	43	69%	19
13:00	31	56%	24	32	52%	30
13:30	27	49%	28	29	47%	33
14:00	23	42%	32	25	40%	37
14:30	22	40%	33	25	40%	37
15:00	21	38%	34	23	37%	39
15:30	20	36%	35	22	35%	40
16:00	20	36%	35	21	34%	41
16:30	21	38%	34	22	35%	40
17:00	21	38%	34	22	35%	40
17:30	10	18%	45	11	18%	51
18:00	8	15%	47	9	15%	53
18:30	8	15%	47	8	13%	54
19:00	7	13%	48	7	11%	55
19:30	8	15%	47	8	13%	54

Advies

De maximale parkeerbehoefte bedraagt ten hoogste 43 parkeerplaatsen, inclusief sectie 5. Er is sprake van een goede parkeersituatie, met een minimale restcapaciteit van 14 parkeerplaatsen op eigen terrein, exclusief sectie 5.

Op basis van het huidige bvo is de parkeerbehoefte van 43 parkeerplaatsen omgerekend tot een werkelijke parkeernorm van 4,4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Voor de uitbreiding van 500 m² bvo geldt zodoende een toename van 23 parkeerplaatsen. In bijlage 1 is de toename van 23 parkeerplaatsen bij ieder halfuur van de huidige parkeerdruk opgeteld om een doorkijk te geven naar de hoeveelheid momenten waarin een parkeertekort kan ontstaan in de toekomstige situatie.

Doorkijk toekomstige parkeerdruk

Op basis van deze doorkijk kan de beoogde parkeerbehoefte op de meeste momenten goed worden opgevangen op het eigen terrein. Op vrijdag van 11u tot 14u en rond 16u is de parkeerdruk boven de 85% en kan zoekverkeer ontstaan, dit geldt ook op zaterdag van 11u tot 15u. Op enkele uren is de parkeerdruk boven de 100% berekend, waardoor ook behoefte is in extra parkeerplaatsen op het overloop terrein bij de kerk en het beoogde dorps huis.

Op de overige momenten kan de parkeerbehoefte op eigen terrein goed worden opgevangen. Op de reguliere werkdagen zal de parkeerbehoefte ook grotendeels op eigen terrein worden opgevangen. Naar verwachting is er alleen rond de avondspitsperiode (16u tot 18u) eventueel behoefte aan het extra parkeeraanbod bij het dorps huis of de kerk. Het dorps huis heeft met name een parkeerbehoefte in de avond en het weekend, de kerk vooral op een zondag. De extra parkeerbehoefte van de Aldi kan hier tijdens piekmomenten naar verwachting zonder problemen worden opgevangen.

Conclusie

Huidige situatie

In de huidige situatie heeft de Aldi een parkeercapaciteit van 55 parkeerplaatsen op eigen terrein. Met een parkeerdrukonderzoek is inzicht gegeven in de daadwerkelijke behoefte. Deze bedraagt ten hoogste 43 parkeerplaatsen, inclusief sectie 5. Op basis van het huidige bvo is deze parkeerbehoefte ook omgerekend tot een werkelijk parkeernorm van 4,4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Er is sprake van een goede parkeersituatie, met een minimale restcapaciteit van 14 parkeerplaatsen op eigen terrein, exclusief sectie 5.

Uitbreiding

De winkel breidt uit met 500 m² bvo. Volgens de gemeentelijke parkeernormen geldt een extra parkeerbehoefte van 33 parkeerplaatsen. Met de norm berekend vanuit de werkelijke parkeerbehoefte geldt voor de uitbreiding een extra parkeerbehoefte van 23 parkeerplaatsen. Deze werkelijke berekening is naar verwachting al worst-case, omdat de uitbreiding van de Aldi ook inzet op modernisering van haar winkel en het beter bedienen van de bestaande klant.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zijn 53 parkeerplaatsen op het eigen terrein beoogd. Met een huidige werkelijke behoefte van 43 parkeerplaatsen en de extra behoefte van 23 parkeerplaatsen bedraagt de toekomstige parkeerbehoefte maximaal 66 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er een parkeertekort van 13 parkeerplaatsen is op het drukste moment.

De berekende toename is toegevoegd aan de huidige parkeerdruk om een doorkijk naar de beoogde situatie te geven. Hieruit blijkt dat de beoogde parkeerbehoefte op de meeste momenten goed kan worden opgevangen op het eigen terrein. Op vrijdag van 11u tot 14u en rond 16u is de parkeerdruk boven de 85% en kan zoekverkeer ontstaan, dit geldt ook op zaterdag van 11u tot 15u. Op enkele uren is de parkeerdruk boven de 100% berekend, waardoor ook behoefte is in extra parkeerplaatsen op het overloop terrein bij de kerk en het dorpshuis.

Op de overige momenten kan de parkeerbehoefte op eigen terrein goed worden opgevangen. Op de reguliere werkdagen zal de parkeerbehoefte naar verwachting ook op eigen terrein worden opgevangen.

Met bovenstaande argumenten wordt geconcludeerd dat de toename aan parkeerbehoefte van de Aldi grotendeels op eigen terrein kan worden opgevangen. Op enkele piekmomenten is behoefte aan de parkeercapaciteit (maximaal 13 parkeerplaatsen) op het achtergelegen terrein.

Bijlage 1 Doorkijk met bezettingstoename van 23 parkeerplaatsen

sectie	53 parkeerplaatsen			sectie	53 parkeerplaatsen		
capaciteit	bezetting		restcapaciteit	capaciteit	bezetting		restcapaciteit
Vrijdag	#	%	#	Zaterdag	#	%	#
				08:30	35	66%	18
				09:00	39	74%	14
				09:30	42	79%	11
				10:00	41	77%	12
				10:30	48	91%	5
11:00	63	119%	-10	11:00	57	108%	-4
11:30	64	121%	-11	11:30	62	117%	-9
12:00	61	115%	-8	12:00	66	125%	-13
12:30	67	126%	-14	12:30	66	125%	-13
13:00	53	100%	0	13:00	55	104%	-2
13:30	49	92%	4	13:30	52	98%	1
14:00	47	89%	6	14:00	48	91%	5
14:30	41	77%	12	14:30	48	91%	5
15:00	45	85%	8	15:00	46	87%	7
15:30	52	98%	1	15:30	45	85%	8
16:00	56	106%	-3	16:00	44	83%	9
16:30	49	92%	4	16:30	45	85%	8
17:00	36	68%	17	17:00	45	85%	8
17:30	42	79%	11	17:30	34	64%	19
18:00	32	60%	21	18:00	32	60%	21
18:30	31	58%	22	18:30	31	58%	22
19:00	34	64%	19	19:00	30	57%	23
				19:30	31	58%	22