

Kenmerk: 1006481

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van <datum> 2021;

overwegende:

doel van het plan

het bestemmingsplan Wezep, Buurskamp legt de juridisch-planologische basis vast voor het mogelijk maken van 25 woningen door de huidige bestemmingen te wijzigen naar een onder andere woonbestemming voor het plangebied de 'Buurskamp' in Wezep. Het project voorziet in de realisatie van 25 woningen, waarvan 18 twee-onder-een-kapwoningen, 4 (levensloopbestendige) geschakelde woningen en 3 vrijstaande woningen. Het project als geheel past echter niet binnen het geldend bestemmingsplan, waarmee de realisatie van de woningen niet mogelijk is. Uitzondering hierop vormen twee woningen aan de Troelstrahof. Deze zijn voorzien van een passende woonbestemming. De beoogde woningen passen echter niet geheel binnen de huidige aangewezen bouwvlakken, waardoor een wijziging van het geldende bestemmingsplan voor deze woningen noodzakelijk is. Om dit gehele project mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer direct omwonenden geïnformeerd over het initiatief;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 20 november 2019 een anterieure-kostenverhaalsovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer van de ontwikkeling in het gebied 'Buurskamp' in Wezep, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag <datum> t/m <datum> 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen wel/geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen/wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

beeldkwaliteitsplan

dat het beeldkwaliteitsplan “Nieuwbouw woningen Buurskamp Wezep” voor het plangebied de ‘Buurskamp’ in Wezep van 19 januari 2021, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van ter inzage ligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen **wel/geen** gebruik is gemaakt;

dat er **wel/geen** nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied de ‘Buurskamp’ in Wezep als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de inspraakverordening

B E S L U I T:

1. het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied de ‘Buurskamp’ in Wezep van 19 januari 2021 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 ongewijzigd vast te stellen,
2. het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Buurskamp **ongewijzigd/gewijzigd** vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ124-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ124-ON01.dgn),
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op **<datum>** 2021.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing

, griffier J. Tabak.