

Naar aanleiding van het op 19 mei 2023 door een landmeter van het kadaster afgelegde bezoek aan respectievelijk Ratelaar X, Ratelaar X en Ratelaar X in het kader van 'Project onrechtmatig grondgebruik', heeft de fractie van CVO onderstaande vragen voor het college.

- Op 3 oktober 2022 is vanuit de gemeente geadviseerd om de op 22 juli 2022 ingediende aanvraag omgevingsvergunning 7199509 voor het plaatsen van een nieuwe keerwand in te trekken, daar het betreffende (bouw)werk niet aanlegvergunningsplichtig en qua bouwen vergunningsvrij is. Zaaknummer 0269202200387
- Op 1 augustus is in de Staatscourant het definitief besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) Ratelaar X en een perceel aan de Ratelaar nabij X in Oldebroek gepubliceerd. Het betreft een wijziging bestemmingsplan voor het plaatsen van een schuur met veranda en een erfafscheiding. Zaaknummer 0269201700023.

Tijdens de commissievergadering 12 oktober 2022 gaf wethouder Engberts aan dat er in het gemeentehuis sinds 2008 met een systeem wordt gewerkt waarin alle aanvragen en verstrekte vergunningen geraadpleegd kunnen worden door zowel de projectgroep als de gemeenteambtenaren.

1. Hoe is het mogelijk dat de gemeente toestemming heeft gegeven aan bewoners om een keerwand te plaatsen als dit volgens de resultaten van de landmeter op gemeentegrond blijkt te zijn?
2. Hoe is het mogelijk dat de gemeente een vergunning heeft verstrekt voor het plaatsen van een erfafscheiding die volgens de resultaten van de landmeter op gemeentegrond blijkt te staan?
3. Wat is de reden dat de gemeente nu meer kosten probeert door te belasten (kosten veegplan) dan dat er in eerste instantie (notaris- en kadasterkosten) in de brochure zijn opgenomen?
4. In hoeverre wordt het billijk geacht om met genoemde voorbeelden de notaris- en kadasterkosten en kosten veegplan in rekening te brengen terwijl in deze gevallen het de gemeente is geweest die hier duidelijk meer steken heeft laten vallen dan in de meeste andere dossiers?
5. Wat zijn de mogelijke consequenties (in het geval de woningeigenaren niet akkoord zouden gaan met het door de gemeente gedane voorstel van €1,00 per vierkante meter, exclusief de notaris-, kadaster- en kosten veegplan) voor respectievelijk:
 - a. de verstrekte toestemming voor het plaatsen van een nieuwe keerwand (Ratelaar X, 0269202200387).
 - b. het gewijzigde bestemmingsplan voor het plaatsen van een schuur met veranda en een erfafscheiding (Ratelaar X, 0269201700023).