

DIALOOG VOOR UITBREIDING BEDRIJFSPAND VEENWEG 39 OLDEBROEK

LOCATIE: Veenweg 39 Oldebroek

AANWEZIG NAMENS INITIATIEFNEMER:

Zandbergen

AANWEZIG NAMENS VEENWEG 43:

AANLEIDING

Als gebroeders Zandbergen zijn we vanaf 2015 actief aan de Veenweg 39 in Oldebroek. Onze werkzaamheden bestaan veelal uit reparatie & onderhoud van grondverzet, loon- land & bosbouw voertuigen en machines. Tevens worden er voor deze voertuigen en machines onderdelen verkocht aan onze klanten. Met deze werkzaamheden zijn we samen gestart, maar de activiteiten zijn de afgelopen jaren uitgebreid naar een bedrijf met 8 fte-ers.

Gezien de potentie in dit vakgebied verwachten we de komende 5- 10 jaar nog meer groei.

Een belangrijk onderdeel van deze groei, ofwel de toenemende activiteit in ons bedrijf betreft de reparatie aan dure en grote agrarische voertuigen. Voor deze voertuigen is het van groot belang om tijdens de reparatieperiode (tijdelijk) onder dak te kunnen te kunnen staan.

Tevens is er ook steeds meer vraag naar levering en hiermee de verkoop van losse onderdelen.

In de afgelopen periode hebben we ons beraden op het punt opvangen van groei en het (tijdelijk) opslaan van dure machines. Hierbij is de conclusie gekomen, dat het voor ons bedrijf noodzakelijk is om uit te breiden met ons bedrijfspand. Gezien de locatie en de economische kant voor de uitbreiding hebben we besloten dat de uitbreiding van de huisvesting moet plaatsvinden aan het huidige bedrijfspand aan de Veenweg 39. De extra benodigde ruimte is 50m² voor de verkoop van onderdelen en 500m² voor de opslag van voertuigen en machines.

TOELICHTING OP HET BOUWPLAN

De uitbreiding is aangevraagd middels een omgevingsvergunning, dit traject loopt. De uitbreiding is uitgewerkt in bouwkundige tekeningen, deze worden doorgenomen.

Een positief punt bij de uitbreiding van het bedrijfspand is dat de opslag van de machines in de meeste gevallen niet meer zullen zichtbaar zijn op het buitenterrein.

Dit geeft in de omgeving meteen een ordelijk en rustig beeld, aangezien deze machines momenteel buiten staan.

Verder wordt het buitenterrein aangepast, hiervoor is een landschappelijk inpassing uitgewerkt.

De nieuwe situatie is uitgewerkt in het landschapsplan, deze wordt doorgenomen.

Door de nieuwe aanplant zal de komende periode het bedrijf grotendeels binnen een "groen" kader vallen.

Voor de omgeving is dit passend.

EVENTUELE SUGGESTIES EN OP/AANMERKINGEN:

Ondertekend door:

Ondertekend door:

Gebroeders Zandbergen B.V.

Veenweg 43
8096 PL Oldebroek

Datum en plaats:

9-7-2024
Oldebroek

Datum en plaats:

9-7-2024
Oldebroek