

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Voortgang project Atlantis.	
Vergadering d.d.: 16 oktober 2024 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 35472

Onderwerp

Voortgang project Atlantis.

Aanleiding en achtergrond

Er is meerdere jaren gezocht naar een goede invulling van de locatie Atlantis aan de Zuiderzeestraatweg 58 - 60 in Oldebroek. Er zijn, ook op basis van inschrijvingen, meerdere plannen de revue gepasseerd. Geen van deze plannen heeft geleid tot een daadwerkelijke invulling van de locatie. In 2020 is door Broekland BV een plan gemaakt dat voorziet in de bouw van 10 sociale huurwoningen, type rug aan rug. Hiervoor is een kooprealisatieovereenkomst gesloten en is de grond geleverd aan Broekland BV. Er is gestart met de sloop en sanering van de locatie. Door vertraging in de uitvoering en de extreme kostenstijging voor civiele werken kan Broekland BV de ontwikkeling niet meer duurzaam realiseren. Broekland BV heeft met Omnia Wonen overeenstemming bereikt over de realisatie van 10 sociale huurwoningen conform de onherroepelijk verleende omgevingsvergunning. Het college heeft een vaststellingsovereenkomst gesloten met Broekland BV over de finale kwijting over en weer.

Boodschappen

1.1 Uitvoering van de gemaakte afspraken met betrekking tot bouwrijp maken zijn afgerond.

De afgelopen maanden heeft Lagemaat de saneringswerkzaamheden afgerond. Er zijn meer ondergrondse ketels en vervuiling aangetroffen dan vooraf uit de rapportages was voorzien. Hierdoor vielen de saneringskosten fors hoger uit. De grond is nu geschikt om te gaan bouwen.

1.2 Koopovereenkomst tussen Broekland BV en Omnia Wonen.

Er is een koopovereenkomst tussen Broekland BV en Omnia Wonen gesloten. De grond wordt op 30 september 2024 geleverd.

1.3 Planning bouw.

Prins Bouw start in opdracht van Omnia in oktober 2024 met de bouw. Volgens de planning worden in september 2025 de woningen opgeleverd. Dit is natuurlijk afhankelijk van onder andere de werkbare dagen in het jaar. Maar zoals het er naar uitziet kunnen eind 2025, begin 2026, de eerste bewoners de woningen betrekken.

1.4 Verlenging subsidie Steengoed benutten

Op basis van de overeenkomst en de planning van Prins Bouw is er verlenging aangevraagd voor de verantwoordingstermijn. Deze is verlengd tot eind 2025.

Financiën

In de voorziening C.20 Atlantis is een bedrag van € 35.000,- opgenomen voor nabetaling bodemsanering en wat ambtelijke uren. Er is in de vaststellingsovereenkomst overeengekomen:

De Gemeente betaalt een eenmalige vergoeding aan Broekland B.V. van € 50.000,00 exclusief btw.

De vergoeding bestaat uit de volgende posten:

- € 15.000,00 (kosten asbestsanering conform het bepaalde in artikel 9 lid 3 van de Kooprealisatieovereenkomst);
- € 35.000,00 (eenmalige bijdrage hogere saneringskosten).

De extra bijdrage voor bodemsanering wordt bij het MPG 2025 ten laste van de RAG gebracht. Er is sprake een overschrijding van € 15.000,- door de gesloten vaststellingsovereenkomst. Dit valt conform de nota Grondbeleid binnen de bevoegdheid van het college.

Bijlage(n)

-

Oldebroek, 24 september 2024.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.