



GEMEENTE OLDEBROEK

Informatie van het college aan de raad	
Onderwerp: Renovatie en verduurzaming gemeentehuis.	
Portefeuillehouder: mw. A.A.C. Groot	Kenmerk:

Aanleiding om te informeren

De afgelopen periode vond de nationaal openbare aanbesteding van de renovatie van het gemeentehuis Oldebroek plaats. We ontvingen drie inschrijvingen voor de bouw en vijf inschrijvingen voor installaties E en W. Met deze college-informatie informeren wij u over uitslag en het verdere proces.

Uitslag aanbesteding

In november beoordeelde de gunningscommissie de inschrijvingen op kwaliteit conform de gunningsleidraad. Aansluitend voegde de notaris het prijsdeel van de inschrijvingen van de aannemers toe. De best scorende inschrijvingen werden bepaald. Voor het onderdeel installaties E en W stonden twee inschrijvers op een gedeelde eerste plek, daarvoor deed de notaris een loting. De uitslagen van de aanbesteding is als volgt:

Bouw	Prins Bouw
Installaties	Breman

Werkzaamheden nog niet definitief gegund

Volgens de gunningsleidraad kunnen we nog niet overgaan tot een definitieve gunning. Geen enkele inschrijving voor de bouw en installaties paste binnen het krediet zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 10 november 2016. Dit komt door prijsstijgingen door de marktwerking, gevonden asbest in de dakbedekking en enkele aanvullingen op het ontwerp.

Dekkingsvoorstel voorleggen aan gemeenteraad

We maken voor de raadsvergadering van 25 januari 2018 een voorstel voor aanvulling van het beschikbare krediet. Aanpassingen in het Besluit Begroting en Verantwoording met ingang van 2018 leiden tot wijzigingen in renteberekeningen van kapitaallasten. Daarom verwachten we dat er geen nieuwe structurele financiële effecten zijn. Als uw gemeenteraad positief besluit en aanvullend krediet beschikbaar stelt in januari 2018, vertraagt de start bouw naar verwachting twee maanden. Fysieke uitvoering van de bouwwerkzaamheden start dan medio april 2018 in plaats van medio februari 2018 en oplevering van de bouw vindt dan naar verwachting plaats in april 2019.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie voldoende inzicht te geven in de stand van zaken van de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis Oldebroek.

Oldebroek, 23 november 2017

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn.