

CONVENANT

Inzake beheer en toezicht locatie "Heidehoek"

PARTIJEN

Dit convenant wordt gesloten tussen:

de gemeente Oldebroek, gevestigd te Oldebroek, hierbij vertegenwoordigd door burgemeester mevrouw T.H. Haseloo-Amsing, hierna te noemen GEMEENTE.

en

Heidehoek B.V./ (HAM) B.V., gevestigd Parallelweg 25 3849 ML te Hierden, hierbij vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd directeur, de heer P. Epe, hierna te noemen Heidehoek/HAM.

GEMEENTE en Heidehoek/HAM worden hierna gezamenlijk aangeduid als "partijen".

ONDERWERP

Dit convenant heeft betrekking op het beheer en toezicht op het gebruik van de logiesgebouwen, zoals die door Heidehoek/HAM worden geëxploiteerd op het terrein van de voormalige camping "Heidehoek" aan de Heidehoeksweg 7 te Wezep (hierna te noemen "de locatie"), ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.

INLEIDING

De huisvesting van arbeidsmigranten gaat zowel voor de GEMEENTE als voor Heidehoek/HAM als verhurende partij verder dan alleen maar het inpassen en exploiteren van de betreffende logiesgebouwen. Daarbij verdienen met name de orde- veiligheid en sociale aspecten in relatie tot het beheer en toezicht op de logiesgebouwen aandacht. Partijen maken hieromtrent afspraken met betrekking tot een effectieve en efficiënte werkwijze. Zij zorgen voor een permanent actueel inzicht in de relevante gebeurtenissen, zodat zowel door GEMEENTE als door Heidehoek/HAM- daar waar nodig adequate maatregelen kunnen worden getroffen. In dit convenant worden de uitgangspunten en de wijze waarop zij met elkaar en met andere relevante partijen zoals omwonenden om wens te gaan, vastgelegd.

UITGANGSPUNTEN

1. Partijen baseren hun onderlinge relatie op transparantie, begrip en vertrouwen.
2. Rechten en verplichtingen op basis van wet- en regelgeving zijn en blijven zonder enige beperking van toepassing.
3. Dit convenant ziet op de belangen van de arbeidsmigranten en omwonenden in het algemeen en in het bijzonder op de rol die GEMEENTE en Heidehoek/HAM gezamenlijk kunnen spelen met betrekking tot het voorkomen van overlast, zowel binnen als rondom de locatie, het bevorderen van de integratie en het waarborgen van zorg en welzijn van de arbeidsmigranten.

4. Voormelde belangen worden gediend door enerzijds toezicht op handhaving van de van toepassing zijnde regelgeving, anderzijds ook op het informeren, begeleiden en verwijzen

van arbeidsmigranten.

5. De locatie is primair bedoeld voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, die binnen de gemeente Oldebroek werkzaam zijn.

6. Er mogen alleen arbeidsmigranten worden gehuisvest die de minimumleeftijd van 18 jaar hebben bereikt.

7. Onder tijdelijke huisvesting wordt verstaan: tijdelijk verblijf in logiesgebouwen van personen die elders hun hoofdverblijf hebben.

AFSPRAKEN

8. Partijen zullen zich maximaal inspannen om de samenwerking en afstemming tussen partijen onderling resp. die tussen partijen en overige betrokken diensten en partijen te faciliteren en te stroomlijnen.

9. Partijen zullen elkaar gevraagd en ongevraagd informeren omtrent relevante onderwerpen binnen het kader van dit convenant; Heidehoek/HAM houdt zich er aan om de GEMEENTE en de politie te informeren over strafbare feiten en verstoringen van de openbare orde.

10. Partijen zullen periodiek - tenminste 2x per jaar - met elkaar overleg voeren omtrent relevante onderwerpen binnen het kader van dit convenant. Dat overleg zal afwisselend in het gemeentehuis en op de locatie plaatsvinden. De GEMEENTE wijst een contactpersoon aan.

11. GEMEENTE, Heidehoek/HAM en politie zullen tenminste éénmaal per 3 maanden overleg voeren omtrent de openbare ordeaspecten. Voor zover van toepassing worden overlast ervarende omwonenden hierbij betrokken.

12. Heidehoek/HAM garandeert dat de huisvesting op de locatie voldoet aan de SNF (Stichting Normering Flexwonen) normen.

13. Heidehoek/HAM garandeert dat de huisvestingsadministratie voldoet aan de SNF voorwaarden. Daarbij zal Heidehoek/HAM tevens de werkgevers van de huurders administreren.

14. Heidehoek/HAM zal een nachtregister bijhouden ten behoeve van de GEMEENTE en de politie. Hierin staat van elke bewoner opgenomen:

- voor- en achternaam;
- adres waar men ingeschreven is, inclusief het chaletnummer;
- aard/type legitimatiebewijs (aangeven of het een paspoort, rijbewijs of ID betreft);
- dag van aankomst;
- dag van vertrek (aangeven bij vertrek).

Heidehoek/HAM zorgt ervoor dat het nachtregister altijd actueel, volledig en op elk moment beschikbaar is. Indien één van de daartoe door de burgemeester aangewezen ambtenaren erom vraagt, wordt het actuele nachtregister direct overhandigd.

15. Heidehoek/HAM draagt zorg voor een aanspreekpunt die 24 uur per dag en 7 dagen per week in dienst op het park aanwezig is. Dit kan een beheerder, een toezichthouder of een beveiligingsbureau zijn. De taken kunnen door meerdere personen uitgevoerd worden.

Bij de gemeente is zowel het telefoonnummer bekend van de receptie als het telefoonnummer waarop 24/7 een beheerder bereikbaar is. Heidehoek/HAM informeert de gemeente

indien er wijzigingen plaatsvinden. De minimale functie-eisen behorende bij de functie van beheerder zijn:

- Beheersing van de Poolse en de Nederlandse taal op een goed niveau (een van de talen is moedertaal en de andere wordt beheerst op minimaal B2 niveau).
- In het bezit van een EHBO diploma.
- Sociaal vaardig. Is in staat signalen van onrust te herkennen en daarop adequaat te handelen.
- Bouwt een netwerk op met relevante partners, waaronder de politie, gemeente, omwonenden, brandweer, ambulancedienst, huisarts en tandarts.
- Draagt zorg voor het onderhoud aan de woningen en het park.

16. Heidehoek/HAM stelt in overleg met de gemeente een huishoudelijk reglement op, waarin regels worden opgenomen voor het gebruik van en het verblijf op de locatie. Het huishoudelijk reglement zal in verkorte vorm aan elke huurder in zijn of haar landstaal worden uitgereikt. Omwonenden krijgen op verzoek inzage in dit reglement.

17. Heidehoek/HAM stelt een calamiteitenplan op. Iedere werknemer van Heidehoek/HAM weet in noodsituaties wat van hem/haar verwacht wordt en is in staat daarnaar te handelen. In het calamiteitenplan staat in ieder geval beschreven hoe gehandeld wordt ten aanzien van:

- brand, zowel grote als kleine branden;
- geweld;
- ongevallen en acute ziekte;
- bommelding;
- ordeverstoring;
- gaslek.

18. Heidehoek/HAM zal ervoor zorgen dat vrouwelijke arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden in (bij voorkeur) een logiesgebouw dan wel (minimaal) een logieseenheid die uitsluitend door vrouwen mag wordt gebruikt.

19. GEMEENTE en Heidehoek/HAM zullen een informatiefolder maken voor nieuwe arbeidsmigranten, die huurder worden op de locatie en eveneens gezamenlijk zorgen voor informatiemateriaal t.b.v. de arbeidsmigranten, opgesteld in hun landstaal met informatie over o.a. beheer, huisregels en handhaving.

20. Heidehoek/HAM zal afspraken maken met plaatselijke huisartsen, tandartsen en met de huisartsenpost met het oog op de medische hulpvraag van de arbeidsmigranten die op de locatie verblijven.

21. Heidehoek/HAM zal op de locatie een aantal sportvoorzieningen inrichten, waaronder een trapveldje (voetbal). Heidehoek/HAM zal voorts een recreatieruimte, een stilleruimte een ontspanningsruimte t.b.v. fitness en een ondergeschikte kleine kiosk/shop/winkel inrichten op de locatie.

22. Heidehoek/HAM zal over gaan tot oprichting van een klankbordgroep waarin een vertegenwoordiging van de direct omwonenden zitting zal nemen. Partijen Heidehoek/HAM, gemeente en omwonenden zullen periodiek (minimaal 2 x per jaar) een 3 partijen overleg voeren.

LOOPTIJD EN PERIODIEKE EVALUATIE

23. Dit convenant wordt gesloten voor onbepaalde tijd. Het convenant wordt 2-jaarlijks geëvalueerd door de GEMEENTE en Heidehoek/HAM.

24. Bij overdracht van de rechten van Heidehoek/HAM aan een andere partij zal dit convenant tevens overgedragen worden aan de rechtsopvolger.

25. Indien één der partijen dit convenant wil beëindigen, zal zij de zwaarwichtige redenen voor deze beëindiging vooraf schriftelijk kenbaar maken aan de andere partij. Daarnaast vindt beëindiging niet eerder plaats dan na mondeling overleg, indien ten minste één der partijen daarop prijs stelt. Daarna kan dit convenant met onmiddellijke ingang worden beëindigd.

INWERKINGTREDING

Dit convenant treedt in werking door ondertekening door beide partijen.

Gemeente Oldebroek

Heidehoek/HAM

.....

.....

Wethouder B. Engberts

De heer P. Epe

21 januari 2020