

Kenmerk: 8304

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 oktober 2023;

overwegende dat:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan 'Wezep, Stationsweg 17-19, wijzigen gebruiksregel' de juridisch-planologische basis legt voor het vastleggen in de planregels, dat er geen mogelijkheid meer is tot het vestigen van een supermarkt of andere grote verkeer aantrekkende detailhandelsfuncties op de locatie Stationsweg 17-19 in Wezep. Voor de locatie Stationsweg 17-19 in Wezep geldt het bestemmingsplan Wezep, West 2011, dat is vastgesteld bij besluit van 4 juli 2013. Op 13 oktober 2022 is er een voorbereidingsbesluit genomen voor het besluitgebied Stationsweg 17-19 in Wezep. Het voorbereidingsbesluit verbiedt om het gebruik van gronden en bouwwerken zodanig te wijzigen, nieuwe bouwwerken op te richten en bestaande bouwwerken uit te bereiden, dat dit ertoe leidt dat er een supermarkt of andere grote verkeer aantrekkende detailhandelsfuncties worden gevestigd binnen het besluitgebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt. Om invulling te geven aan dit voorbereidingsbesluit is dit bestemmingsplan voor de Stationsweg 17-19 in Wezep opgesteld, conform bedoeling van het voorbereidingsbesluit, waarbij de mogelijkheid tot het vestigen van een supermarkt of andere grote verkeer aantrekkende detailhandelsfuncties wordt opgeheven voor de locatie Stationsweg 17-19 in Wezep. Dit bestemmingsplan neemt de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit van 13 oktober 2022 over;

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak zijn de direct belanghebbende geïnformeerd over het plan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project of ontwikkeling is in dit geval geen sprake, omdat het niet voldoet aan onder andere het begrip bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 12 juli 2023 tot en met dinsdag 22 augustus 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt, en dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19, wijzigen gebruiksregel", dat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat een aantal punten uit de ingediende zienswijze aanleiding geeft om de toelichting en de planregels van het bestemmingsplan aan te passen dan wel aan te vullen, en dat daarnaast ook wordt voorgesteld tot een ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan, namelijk het vervangen van bijlage 3 behorende bij de

toelichting van het bestemmingsplan en dat daardoor de toelichting van het bestemmingsplan hierop moet worden aangepast;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk dat er een bijlage behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast van concept naar definitief en dat daarom wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het gaat om "Bijlage 3 Concept DPO 2021 Supermarktontwikkelingen Wezep", waarbij de inhoud niet wijzigt maar enkel de status van het rapport;

gelet op het eerder door de gemeenteraad genomen voorbereidingsbesluit van 25 oktober 2021 voor het besluitgebied Stationsweg 17-19 in Wezep met planidentificatienummer NL.IMRO.0269.VB003-VG01;

gelet op het door de gemeenteraad op 13 oktober 2022 genomen voorbereidingsbesluit voor het besluitgebied Stationsweg 17-19 in Wezep met planidentificatienummer NL.IMRO.0269.VB003-VG02. Om deze voorbereidingsbescherming te continueren, dient binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan voor deze locatie, conform het besluitgebied, ter inzage te worden gelegd. Dit bestemmingsplan neemt de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit van 13 oktober 2022 over;

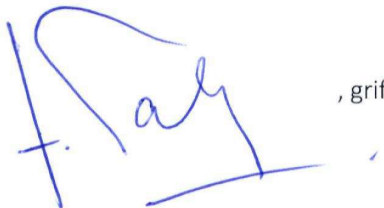
kennis te hebben genomen van de juridische gevolgen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet en artikel 4.6 eerste lid, 4.103 tweede lid, 4.104 en 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet, als vanaf 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking treedt, betreffende het genomen voorbereidingsbesluit van 13 oktober 2022. Het voorbereidingsbesluit van 13 oktober 2022 wordt onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. De opgenomen regels in het voorbereidingsbesluit van 13 oktober 2022 blijven onder de Omgevingswet van kracht, conform artikel 4.6, eerste lid, onder n, van de Invoeringswet Omgevingswet;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1, 3.7, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

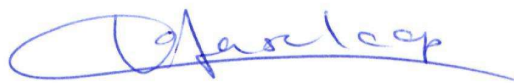
BESLUIT:

1. de ontvangen zienswijze ontvankelijk en (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren;
2. de "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19, wijzigen gebruiksregel" vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan 'Wezep, Stationsweg 17-19, wijzigen gebruiksregel' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.WZ140-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.WZ140-ON01.dgn); en
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oldebroek op 9 november 2023.



, griffier J. Tabak.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing