Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Kenmerk: 36916

Onderwerp

In het kader van het bestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2 met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ137-VG01 voor het realiseren van twee vrijstaande woningen en het wijzigen van de bestaande bestemmingen 'Agrarisch', 'Tuin' en 'Wonen – 1' in passende bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' op de locatie Landhuisweg 2 in Wezep, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor het plangebied behorende bij het bestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2.

1. Overwegingen

1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.

1.2 De twee nieuw te bouwen vrijstaande woningen worden gerealiseerd op het perceel Landhuisweg 2 in Wezep en liggen dus in de geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Bovenheigraaf en de rijksweg A28.

1.3 De voorkeursgrenswaarde geluidsbelasting van een gevel vanwege de Bovenheigraaf en de rijksweg A28 is 48 dB. Onder voorwaarden kan voor een geluidgevoelige bestemming ontheffing worden verleend tot een hogere waarde met een maximaal ten hoogste toelaatbare waarde van 53 dB.

1.4 Uit het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai Landhuisweg 2, Wezep, versie 4 september 2023 met nummer 2022-398, blijkt dat bij de gewenste twee vrijstaande woningen binnen het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden, echter de maximaal hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.

1.5 De situatie voldoet aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere waarde.

1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. Gezien de A28 al beschikt over stil asfalt is het aanleggen van stiller asfalt niet mogelijk. Het vergroten van de afstand tussen de gevel en de weg is eveneens niet realistisch. Er is onvoldoende ruimte binnen het projectgebied om op basis van de stedenbouwkundige uitgangspunten en het gewenste woonprogramma hierin te voorzien. Het treffen van een geluidreducerende maatregelen in de vorm van een afschermende voorziening (geluidswal/scherm) brengt hoge kosten met zich mee die niet in verhouding staan tot de omvang van de voorgenomen ontwikkeling.

1.7 De vast te stellen hogere waarde voor de woningen is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde 2 dB aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

Dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 januari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, tegelijk en op basis van het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2, met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ137-ON01;

Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

Dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen;

Overwegende:
Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. BESLUITEN:
De hoogst toelaatbare waarde als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Aangevraagde hogere waarden		
Gevel appartementen	Bestemming	Hogere waarde rijksweg A28
Beide nieuw te bouwen woningen aan de Landhuisweg 2 in Wezep	Wonen	53

dat het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai Landhuisweg 2, Wezep, versie 4 september 2023 met nummer 2022-398 en het formulier “Hogere waarden Wet geluidhinder” deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, 10 november 2026

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teamleider Ruimte,

G. Zielhuis