Informerende nota
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Voortgang renovatie en verduurzaming sporthal de Kamphal	
Vergadering d.d.: 29 oktober 2026	
Portefeuillehouder: Tom de Nooijer	
Behandelend team: Samenleving	Kenmerk: 638279

Onderwerp
Voortgang renovatie en verduurzaming sporthal de Kamphal.

Aanleiding en achtergrond
Bij de aanbesteding is een opleverdatum van 1 november 2026 als uitgangspunt bepaald. De werkzaamheden lopen uit. De definitieve opleverdatum van het project is eind augustus 2026 vastgesteld op 5 februari 2027. In deze nota geven wij een toelichting op de oorzaken en de gevolgen van de vertraging.

Boodschappen
1. *Onze oorspronkelijke planning was ambitieus*
   Uw raad besloot op 30 januari 2025 tot renovatie en verduurzaming van de Kamphal. We hebben gestuurd op uitvoering in de periode april tot en met oktober 2026. In die periode was er meer ruimte voor de opvang van de gebruikers van de Kamphal in andere zalen. Voorafgaande aan de aanbestedingsprocedure hebben wij diverse aannemers benaderd met de vraag of zij interesse hadden om in te schrijven. Wij informeerden hen ook over de uitvoeringsperiode. Op 30 januari 2026 is de bouwkundige aanbesteding gepubliceerd, op 6 februari 2026 gevolgd door publicatie van het installatiedeel. Tijdens de aanbestedingsprocedure kregen we signalen dat de planning krap was, zowel voor de aanbesteding als voor de uitvoering. Uiteindelijk hebben twee bouwbedrijven en één installateur ingeschreven en zijn de opdrachten op 3 april 2026 definitief gegund aan bouwbedrijf Van Wijnen en installatiebedrijf Wouda. Wouda leverde nog geen planning aan wegens twijfels over de haalbaarheid van de gestelde uitvoeringsperiode.

2. *Op 7 mei 2026 is de bouw officieel gestart*
   Alle gebruikers zijn per 1 april 2026 verhuisd naar de Erica Terpstrahal of andere zalen in de gemeente. Alle inventaris is tijdelijk elders opgeslagen. Van Wijnen en Wouda hebben vanaf 3 april 2026 hun planningen uitgewerkt en samengevoegd. In de eerste bouwvergadering op 7 mei 2026 bleek, dat de planning van 1 november 2026 voor Wouda zoals verwacht niet haalbaar was. De nieuwe opleverdatum werd toen bepaald op 27 november 2026, onder voorbehoud van knelpunten in de uitvoering en levertijden van materialen. Beide partijen gaven toen aan, dat zij pas na de bouwvak de exacte opleverdatum konden bepalen. Dan was namelijk de uitvoering (lees: het sloopwerk) zover gevorderd, dat alle knelpunten in beeld waren en er een compleet beeld was van de levertijden van de diverse installaties. Wethouder Flier gaf op 7 mei 2026 het officiële startsein voor de bouw en de eerste schop ging op 18 mei 2026 de grond in. We hebben ervoor gekozen om de nieuwe opleverdatum toen nog niet met de gebruikers te delen. Op 19 juni 2026 hebben we de uitloop gemeld aan de gebruikers en dat zij rond 1 september 2026 duidelijkheid krijgen over de definitieve opleverdatum.

3. *De oorzaak voor de extra vertraging zit vooral in het installatieontwerp*
   Het bouwkundig ontwerp van de renovatie is van AG NOVA-architecten. NIAG heeft een ontwerp gemaakt voor het vernieuwen van de totale installatie (water en elektra). In de bouwvergadering van 18 juni 2026

signaleerde Wouda een aantal knelpunten in het installatieontwerp die tijdens de uitvoering aan het licht kwamen (plafondhoogtes, verlichtingsplan, aansluitcapaciteit). Dit betekende een noodzakelijke aanpassing van het ontwerp. Wouda heeft die aanpassing uitgevoerd inclusief tekenwerk en NIAG heeft die uiteindelijk goedgekeurd. Deze aanpassing had ook gevolgen voor Van Wijnen. Diverse bouwkundige werkzaamheden zijn in afwachting van het aangepaste installatieontwerp on hold gezet. Ook moesten we daardoor het aanbrengen van de nieuwe sportvloer opschuiven. Om niet nog meer uit te lopen, werkte Wouda door in de bouwvak.
Per saldo bedraagt de extra vertraging door de noodzakelijke aanpassing van het ontwerp en de levering van materialen minimaal vier weken. Bouwkundig en installatietechnisch gezien zijn bijna alle werkzaamheden vóór 1 januari 2027 klaar en is de bouwplaats opgeruimd. Alle installaties zijn dan ook getest en ingeregeld. Januari 2027 is gepland voor de vooropleveringen, herstelwerkzaamheden en schoonmaak. We krijgen de sleutel als alle punten uit de vooropleveringen zijn hersteld. Die datum is nu bepaald op 5 februari 2027. Daarna kan de inventaris weer terug naar de Kamphal. Dat kan pas na de oplevering, zodat Van Wijnen niet aansprakelijk is voor eventuele schades. In principe is de Kamphal dan maandag 8 februari 2027 weer beschikbaar voor gebruik.

4. *We hebben met NIAG gesproken over de oorzaken van de vertraging*
In eerdere projecten (gemeentehuis, MFC De Brinkhof) hebben we goed samengewerkt met NIAG. Zij zijn vanaf 2022 betrokken bij de Kamphal en hebben ons geadviseerd over de scenario's. We hebben NIAG daarom gevraagd de installaties voor de renovatie van de Kamphal te ontwerpen en dat af te stemmen met het bouwkundig ontwerp. Tijdens de uitvoering bleek, dat dit op een aantal onderdelen niet goed is gebeurd. NIAG heeft dit erkend en daarvoor excuses aangeboden. Als compensatie heeft NIAG geen uren gefactureerd voor advies- en beoordelingswerkzaamheden tijdens de uitvoeringsperiode.

5. *Door de vertraging moeten de sportclubs en scholen langer gebruik maken van andere zalen*
Wij hebben de hoofdhuurders geïnformeerd over de definitieve opleverdatum en de latere terugkeer naar de Kamphal. Sportclubs en scholen moeten daardoor helaas langer gebruik maken van hun tijdelijke locatie. Omdat Rood-Wit en het Agnieten College na de herfstvakantie weer instromen in de Erica Terpstrahal, zijn de gebruiksmogelijkheden in deze sporthal beperkt. Er is te weinig ruimte om de huurders van de Kamphal in te passen in het rooster van de Erica Terpstrahal. Daarom hebben we een uitvraag gedaan naar vrije uren in andere zalen in en buiten onze gemeente. Het plaatsen van een tijdelijke blaashal op het korfbalveld is onderzocht, maar die lijkt praktisch en financieel niet haalbaar. We hebben de competitieleiders van de diverse sportbonden een brief gestuurd met de vraag onze verenigingen zoveel mogelijk te ondersteunen bij de planning. Ook hebben wij de aannemer gevraagd naar de mogelijkheden om de grote zaal van de Kamphal al begin januari 2027 op te leveren. Als dat lukt, dan moeten we nog een oplossing vinden voor de maanden november en december 2026. Met de verenigingen en de scholen zoeken wij binnen onze mogelijkheden naar passende, veilige en betaalbare oplossingen. Dat is een grote opgave die veel flexibiliteit en begrip vraagt van onze huurders en hun leden.

6. *De nieuwe opleverdatum zorgt ook voor extra kosten*
We moeten de scholen langer vervoeren naar de Erica Terpstrahal en/of andere zalen. Daarnaast moeten we de opslagcontainers voor onze inventaris langer huren. De extra buskosten ramen we op € 15.400,-. In de post onvoorzien zit daarvoor geen ruimte meer. In het onderwijsbeleid is echter incidenteel budget over om deze kosten te dekken. De extra opslagkosten van de inventaris zijn € 2.000,-. Dit bedrag kunnen we wel betalen uit onvoorzien. We hebben geen mogelijkheden om kosten op NIAG te verhalen en/of hen boetes op te leggen.

Bijlage(n)
Geen.

Oldebroek, 15 september 2026

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.