Quick Scan haalbaarheid Uitbreiding Kulturhus De Talter Oldebroek



Door:
Berends Bouwadvies

Opdrachtgever:
Vereniging Kulturhus De Talter Oldebroek

Versie 1.1
d.d. 03-01-2026

Inhoudsopgave

1.	*Inleiding*		3
	1.1	Aanleiding en historie	3
	1.2	Doel van de Quick Scan	3
2.	*Maatschappelijke haalbaarheid*		4
	2.1	Functionele behoefte	4
	2.2	Ruimtevraag	5
3.	*Ruimtelijke haalbaarheid*		7
	3.1	Beschikbare ruimte en locatie	7
	3.2	Toekomstige Situatie	8
	3.3	Omgevingsplan en vergunningen	11
	3.4	Aanpassingen aan infrastructuur (wegen, parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen)	12
	3.5	Technische eisen en bouwtechnische mogelijkheden	13
	3.6	Overige Ruimtelijke ontwikkelingen	14
4.	*Planning en Proces*		15
	4.1	Overall Planning en fasering	15
	4.2	participatieproces	16
5.	*Financiële haalbaarheid*		17
	5.1	Stichtingskostenopzet	17
	5.2	Exploitatieopzet	19
	5.3	Financieringsmogelijkheden	21
6.	*Conclusies en aanbevelingen*		22
	6.1	Samenvatting van de belangrijkste bevindingen	22
	6.2	Aanbevolen vervolgstappen	23

Bijlagen

Bijlage A.	Ruimtelijke verkenning Vinke Architecten
Bijlage B.	Onderbouwing demografisch onderzoek
Bijlage C.	Exploitatiebegroting De Talter 2021-2026

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en historie

Vereniging Kulturhus De Talter Oldebroek onderzoekt al geruime tijd de mogelijkheden om haar sportvoorzieningen uit te breiden. Het Kulturhus heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een multifunctionele voorziening waar sport, cultuur en ontmoeting samenkomen. Het gebouw herbergt een sporthal, zalen voor verenigings- en cultuuractiviteiten en diverse ondersteunende functies. De Talter vormt daarmee een belangrijke spil in het maatschappelijke en sportieve leven van Oldebroek.

De aanleiding voor het huidige onderzoek is gelegen in een toenemende vraag naar sportfaciliteiten. Vanuit de aangesloten verenigingen bestaat er al langere tijd behoefte aan meer capaciteit. Daarnaast hebben zich nieuwe potentiële gebruikers gemeld die het aanbod in de toekomst verder zouden kunnen verbreden. De druk op de bestaande accommodatie is de afgelopen jaren verder toegenomen doordat de voormalige gymzaal voor het basisonderwijs is gesloopt in het kader van de vervangende nieuwbouw van de basisschool *CNS De Regenboog*. Sindsdien is het bewegingsonderwijs volledig aangewezen op de sporthal van De Talter. Daarmee is duidelijk geworden dat de vraag structureel is en niet met tijdelijke maatregelen kan worden opgevangen.

De gemeente Oldebroek heeft een dubbele verantwoordelijkheid in dit vraagstuk. Enerzijds ziet zij toe op een goed niveau van basisvoorzieningen voor alle inwoners. Anderzijds is zij wettelijk verantwoordelijk voor de huisvesting van het basisonderwijs, waaronder het verzorgen van voldoende en geschikte accommodaties voor bewegingsonderwijs. Vanuit die rol is de gemeente in gesprek met De Talter over de haalbaarheid van uitbreiding.

Om (op termijn) te komen tot besluitvorming is er behoefte aan concrete informatie over deze gewenste uitbreiding. Hiertoe heeft Vinke Architecten een ruimtelijke verkenning uitgevoerd en is er een onderzoek gedaan naar de verwachte vraag naar de beoogde voorzieningen. Vervolgens heeft het bestuur van de Talter aan Berends Bouwadvies gevraagd wat logischerwijs een goede vervolgstap in dit proces zou kunnen zijn. Omdat het vraagstuk meerdere invalshoeken kent – ruimtelijk, maatschappelijk en financieel – is gekozen om te starten met een Quick Scan. In deze Quick Scan worden de meest relevante aspecten in kaart gebracht, zodat een eerste inschatting kan worden gemaakt van de haalbaarheid van uitbreiding. Op basis van de uitkomsten kan een Plan van Aanpak worden opgesteld. Dit plan vormt de basis voor een zorgvuldig besluitvormingsproces en moet uiteindelijk leiden tot een beslisdocument. Op basis hiervan kunnen zowel De Talter als de gemeente Oldebroek beoordelen of realisatie van de uitbreiding verantwoord en wenselijk is.

1.2 Doel van de Quick Scan

De Quick Scan heeft tot doel een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid van de beoogde uitbreiding. Daarbij zijn drie invalshoeken onderzocht:

- Maatschappelijke haalbaarheid: de verwachte gebruiksbehoefte, draagvlak en maatschappelijke meerwaarde;
- Ruimtelijke haalbaarheid: de inpassing van de uitbreiding op de locatie en de effecten op de omgeving;
- Financiële haalbaarheid: de globale investerings- en exploitatievraagstukken.

In de volgende hoofdstukken worden deze onderdelen nader toegelicht. De Quick Scan wordt afgesloten met een samenvattende conclusie en een advies voor het vervolgtraject.

2. Maatschappelijke haalbaarheid

2.1 Functionele behoefte

De gemeente Oldebroek heeft demografische gegevens aangeleverd (zie bijlage B) waarop de toekomstige ruimtebehoefte kan worden gebaseerd voor het primaire bewegingsonderwijs. Daarnaast hebben de verenigingen SOS (gym, dansen, turnen, etc.) en BlauwWit (Volleybal) als grootste gebruikers van De Talter haar beoogde toekomstperspectief beschreven. Tot slot is er een korte beschrijving van andere relevante verzoeken naar sportvoorzieningen.

Primair Onderwijs

De bevolking van Oldebroek groeit gestaag: het inwonertal in de kern Oldebroek steeg tussen 2013 en 2023 met 9,8% naar 6.446 inwoners en zal volgens prognoses tot 2050 verder toenemen met circa 6%. Daarbij groeit het aandeel 65-plussers sterk (van 20% in 2022 naar circa 35% in 2030). Ook zullen de bouwontwikkelingen in Oldebroek-Oost zorgen voor een bevolkingsgroei. Deze demografische ontwikkelingen zorgen voor een stijgende vraag naar sport- en beweegaanbod, zowel bij jeugd als senioren. Ook het onderwijs draagt bij aan een toenemende druk op de binnensportcapaciteit. Sinds de sluiting van de gymzaal aan de Van Sytzamalaan in 2021 vindt al het bewegingsonderwijs plaats in De Talter. Overdag is de planning volledig gevuld, zonder uitwijkmogelijkheden. De groei van het leerlingenaantal in Oldebroek (+13,3% en bijna 100 leerlingen in dertien jaar) betekent bovendien een toename van vier extra klassen. Dit leerlingaantal blijft tot over 20 jaar stabiel (het effect van Oldebroek-West en Oldebroek-Oost is hierin nog niet duidelijk). Daarnaast heeft basisschool Eben Haëzer geen eigen speellokaal, waardoor de druk op De Talter verder toeneemt. In de praktijk leidt dit tot knelpunten: uitwijk naar Oosterwolde voor beweeggroepen, een gebrek aan op- en afbouwtijd, en soms onvoldoende pauzes voor vakleerkrachten of beweegtijd voor leerlingen. Met de verwachte bevolkings- en leerlingengroei wordt deze situatie steeds nijpender en ontstaat een duidelijke noodzaak voor uitbreiding van de capaciteit, bijvoorbeeld in de vorm van een derde zaaldeel.

SOS

Sportvereniging S.O.S. (opgericht in 1950) biedt een breed sportaanbod met gym, turnen, dans, tennis en conditietraining en telt momenteel 256 leden. Na een dalende trend in de periode 2017–2022 is sinds 2023 weer een duidelijke groei zichtbaar, mede dankzij de introductie van kleuterdans en de landelijke populariteit van dans onder jongeren. Ook turnen profiteert van de toenemende zichtbaarheid van de sport en de recente aanpassingen in het wedstrijdsysteem van de KNGU, waardoor leden beter behouden blijven. De prognose laat een verdere groei zien naar circa 270 leden in 2028, mede ondersteund door de verwachte toename van het aantal basisschoolleerlingen in Oldebroek. Knelpunt vormt de beperkte zaalcapaciteit: de dansgroepen zijn momenteel ondergebracht in de Rabozaal (niet optimaal qua grootte en vloer), terwijl de turnselectie noodgedwongen in Heerde traint. Voor verdere groei en behoud van leden zijn extra zaaluren en bij voorkeur een turnhal in Oldebroek noodzakelijk. De vereniging heeft de ambitie om het aanbod uit te breiden met ‘Dance fitness’, waarmee de doelgroep 18–40 jaar beter bediend kan worden. Daarnaast wil zijn graag de turntrainingen uitbreiden van 1 naar 1,5 tot 2 uur.

BlauwWit

Volleybalvereniging Blauw Wit (opgericht in 1962) telt 198 leden (Q3 2025) . Sinds 2014 laat de vereniging een sterke ledengroei zien. Deze groei is vooral te danken aan gerichte initiatieven zoals de invoering van Cool Moves Volleybal (gericht op basisschoolkinderen), jaarlijkse schooltoernooien, de aanleg van een eigen beachvolleybalaccommodatie (2020), uitbreiding naar recreatief volleybal en senioren (2021), het gebruik van extra zaalcapaciteit in MFC Hart van Oosterwolde (2022) en de

introductie van de sportspeeltuin voor kinderen van 4 tot 7 jaar (2025). Landelijk is er sprake van een daling van de sportdeelname bij verenigingen, maar in Oldebroek is het verenigingsleven relatief sterk. Verwacht wordt daarom dat BlauwWit ook de komende jaren kan blijven groeien, mits de zaalcapaciteit toereikend is. Het aantal jeugdleden stabiliseert naar verwachting rond 2028, maar dit kan worden gecompenseerd door een groeiend aantal seniorenleden (o.a. via het programma Old Stars) en nieuwe instroom vanuit de volleybalspeeltuin voor kinderen van 4 tot 7 jaar. Daarmee heeft Blauw Wit een breed bereik (4–60 jaar) en een solide basis voor verdere duurzame ledengroei richting 2033.

Overige vragers
Naast de verenigingen BlauwWit en S.O.S. ervaren ook andere sport- en beweegaanbieders een groeiende druk op de beschikbare binnensportaccommodaties in Oldebroek. Jovani Sports moet voor haar judolessen uitwijken naar de kantine van de skeelerclub, wat geen geschikte ruimte is. Door de vergrijzing verwacht SWO de komende jaren een uitbreiding van het beweegaanbod, met name overdag. Ook Goed Bezig Oldebroek ondervindt knelpunten: de beweeggroep *Fit bij de Koffie* kon wegens roosterproblemen niet in Oldebroek blijven en is noodgedwongen uitgeweken naar Oosterwolde, terwijl deze afstand juist een belemmering vormt voor de doelgroep. De skeelerclub wijkt voor haar wintertrainingen uit naar ’t Harde, omdat er in Oldebroek geen zaalruimte beschikbaar is en skeeleren in de sportzaal niet toegestaan is. Daarnaast zijn er regelmatig verzoeken bij Goed Bezig Oldebroek voor de huur van een hele sporthal op courante tijden, maar de capaciteit laat dit niet toe. Ook ontbreekt er vrijwel elke mogelijkheid voor inwoners of commerciële beweegaanbieders om een kleinere zaal te huren, bijvoorbeeld voor een sportles, kinderfeestje of recreatieve beweeggroep. Tot slot verwachten de Senioren Wezep Oldebroek een (grote) uitbreiding van activiteiten, gezien het sterk stijgende aantal senioren in de gemeente Oldebroek.
Bootcamp Oldebroek heeft aangegeven dat graag een ruimte te willen huren voor een sportschool voor kracht en conditietraining. Dit als aanvulling op de bootcampactiviteiten. Deze faciliteiten kunnen ook gebruikt worden door andere leden van onze vereniging en de skeelervereniging, waardoor de verbinding tussen binnen en buitensport gelegd wordt.

2.2 Verwachte Ruimtevraag
Uit de analyse van de functionele ruimtevraag kan geconcludeerd worden dat:

- De huidige bezetting van De Talter, zowel overdag als in de avond zwaar onder druk staat.
- Er een groei in inwoners en leerlingenaantallen is in Oldebroek als gekeken wordt naar 2028 en 2043. Wat naar verwachting doorwerkt in het verenigingsleven.
- Er op dit moment al lokale verenigingen uitwijken naar minder geschikte locaties.
- Lokale verenigingen nu niet aan de sportwensen (tijden, aantal, aanbod, ruimte) van huidige en/of potentiële leden kunnen voldoen.
- Er geen ruimte is voor nieuw aanbod van lokale verenigingen, inspelend op de lokale demografie of landelijke trends.
- Er op dit moment voor andere beweegaanbieders of particulieren geen mogelijkheid is voor zaalhuur.
- Mogelijkheid tot verbinden binnen en buitensport door inrichten ruimte voor kracht en conditietraining

Uitbreiding van het aanbod met een sportzaal is dan ook noodzakelijk om te kunnen blijven voldoen aan de vraag naar bewegingsonderwijs van het primaire onderwijs. Daarnaast is uitbreiding noodzakelijk om de groeiende vraag van de al aanwezige sportverenigingen te kunnen faciliteren. Uit de onderbouwing uit bijlage B blijkt dat minimaal 1 sportzaaldeel noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de vraag vanaf 2028.

Daarnaast is er vanuit commercieel oogpunt een groeiende vraag naar courant aanbod van sportvoorzieningen, denk daarbij bijvoorbeeld aan fitness, padel en bootcamp. Deze partijen zijn bereid commerciële tarieven te betalen en kunnen mogelijk het verwachte financiële deficit van de uitbreiding positief beïnvloeden.

3. Ruimtelijke haalbaarheid

3.1 Huidige situatie

Kulturhus De Talter bevindt zich aan de Stouwdamsweg 4 in Oldebroek, aan de oostzijde van de dorpskern. In het gebouw zijn ondermeer een sportzaal, ruimtes voor ontmoeting en cultuur en diverse ondersteunende functies gevestigd. Het is daarmee een multifunctionele accomodatie die een centrale rol vervult voor sport, cultuur en gemeenschapsactiviteiten in Oldebroek.

Aan de westzijde grenst De Talter direct aan een woonwijk met laagbouwwoningen. Deze woonomgeving zorgt voor een dorps karakter en nabijheid van gebruikers, maar vraagt bij een eventuele uitbreiding ook om aandacht voor leefbaarheid en verkeersbewegingen. De Talter wordt ontsloten via het parkeerplein aan de Stouwdamsweg. De hoofdentree en de parkeerplaatsen van De Talter zijn gesitueerd aan dit plein. Via de Stouwdamsweg bestaat een directe verbinding met het centrum van Oldebroek en de provinciale weg N308 (Zuiderzeestraatweg).

Aan de oostzijde grenst het Kulturhus aan het Hullenpad, een verhard pad voor voetgangers en fietsers. Dit pad vormt de verbinding tussen de Zuiderzeestraatweg en de Bovenstraatweg. Aan de andere kant van het Hullenpad bevindt zich het Oldebroeker Bos en liggen diverse agrarische percelen die ook als zodanig in gebruik zijn.

Aan de zuidkant zijn de diverse sportfaciliteiten gevestigd voor buitensporten, zoals 2 skeelerbanen, tennisvelden, de seniorenbeweegtuin en de buitensportlocatie van Bootcamp Oldebroek. Deze open sportvelden zorgen voor ruimte en een logische functionele koppeling tussen binnen- en buitensport. Het groen rond de velden vormt een overgang naar het buitengebied van Oldebroek.



In bovenstaande afbeelding zijn de belangrijkste omliggende functies ten opzichte van elkaar weergegeven.

Aan de noordzijde ligt de Eben-Haezerschool (basisonderwijs) en direct daarnaast het maatschappelijke gebouw De Zwikmeule. De Zwikmeule is recent verbouwd naar een praktijklocatie voor de huisartsen in Oldebroek. Daarmee vormt De Talter onderdeel van een groter cluster van maatschappelijke functies.

Samengevat ligt De Talter in een gemengd gebied waar maatschappelijke voorzieningen, sport en wonen direct op elkaar aansluiten. De aanwezigheid van de basisschool en sportvelden in de directe omgeving onderstreept het centrale en verbindende karakter van de locatie. Tegelijkertijd vraagt de nabijheid van woonbebouwing om zorgvuldige afweging bij toekomstige uitbreidingen, met name ten aanzien van verkeersdruk, parkeren en de ruimtelijke inpassing.

3.2 Toekomstige situatie

Aan de zuidzijde van de Talter, tussen de Talter en de skeerbanen, ligt nog onbebouwd terrein. Op deze locatie is momenteel Bootcamp Oldebroek gevestigd.
Deze gronden zijn in beheer bij de Stichting Exploitatie Sportaccommodaties Oldebroek (SESO). Er is reeds contact geweest tussen het bestuur van de Talter en de SESO over de plannen. Op voorhand is er van de zijde van de SESO geen bezwaar.

<u>Uitbreiding bestaand gebouw of nieuwe losse zaal</u>
Er is overwogen om de huidige dubbele gymzaal uit te breiden met een derde segment, of om een losse zaal naast het bestaande gebouw te realiseren. Hierbij is vastgesteld dat het huidige pand, door zijn traditionele bouwvorm, zich niet leent voor een kostentechnisch interessante uitbreiding. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de realisatie van extra kleedruimtes. Door een losse gymzaal naast het bestaande pand te bouwen, ontstaat de mogelijkheid om tussen beide gebouwen een nieuw blok kleedruimtes te realiseren.



Een mogelijke uitbreiding van de Talter zal direct aansluitend aan het bestaande gebouw moeten worden gerealiseerd. Dit houdt in dat de mogelijke uitbreiding plaats zal moeten vinden in het groene vlak van de afbeelding op de vorige pagina. Op andere plekken rondom De Talter is onvoldoende ruimte beschikbaar voor uitbreiding.

Afmeting sportzaal

Om tegemoet te komen aan de huidige behoefte van de scholen zou een uitbreiding met een sportzaal van **22,3 x 15,4 x 5,5 meter** in principe volstaan. Echter, conform het advies van de **Koninklijke Vereniging van Leraren Lichamelijke Opvoeding (KVLO)** wordt een gymzaal met een afmeting van **26 x 15,4 x 7 meter** aanbevolen. Deze maatvoering sluit niet alleen beter aan bij het beoogde gebruik door sportverenigingen in de avonduren, die deze afmetingen minimaal vereisen, maar draagt tevens bij aan een optimale exploitatie van de zaal.
Daarnaast biedt deze grotere maatvoering belangrijke voordelen op het gebied van **toekomstbestendigheid**. Door te kiezen voor een ruimere en hogere zaal wordt flexibiliteit gecreëerd voor een breder scala aan sportactiviteiten, inclusief nieuwe sporten en bewegingsvormen die in de toekomst populair kunnen worden. De extra hoogte maakt het mogelijk om toestellen en materialen te gebruiken die voldoen aan moderne veiligheids- en onderwijsnormen. Hiermee wordt voorkomen dat op korte termijn opnieuw investeringen nodig zijn om aan veranderende eisen te voldoen, wat de investering duurzaam en kostenefficiënt maakt.

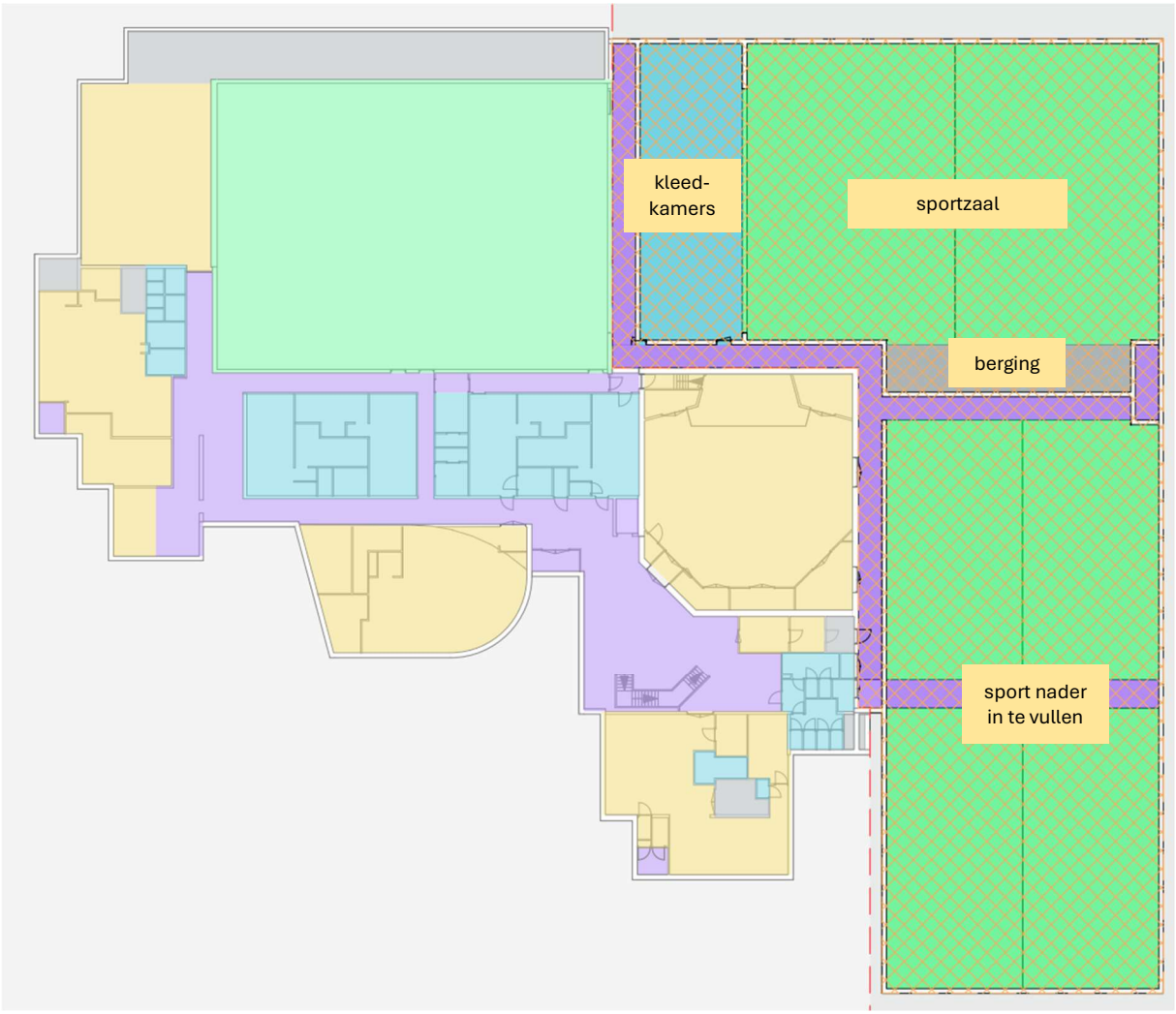
Enkel of dubbele zaal

Met het oog op toekomstbestendigheid en multifunctioneel gebruik is gekozen voor een dubbele zaal, afgesloten met een zakwand. Door de zakwand op te trekken, kan de zaal in zijn dubbele vorm worden ingezet voor een breder scala aan sporten en activiteiten.

Tribunes worden beschouwd als een “nice to have” voor het beoogde gebruik. Binnen de gekozen lay-out van de sportzaal en de nieuwe kleedruimtes blijft er ruimte over boven de kleedruimtes. Hierdoor kan relatief voordelig een tribune voor beide zalen worden gerealiseerd. Om die reden is besloten tribunes op te nemen in het plan.
Samengevat gelden de volgende keuzes met bijbehorende argumenten:

Onderdeel	Gemaakte keuze	Belangrijkste argumenten
Afmeting sportzaal	26 x 15,4 x 7 meter	- Voldoet aan KVLO-advies - Geschikt voor verenigingen - Toekomstbestendig en multifunctioneel
Uitbreiding of nieuwbouw	Losse zaal naast bestaande gebouw	- Traditionele bouwvorm maakt uitbreiding ongunstig - Mogelijkheid voor nieuwe kleedruimtes tussen beide gebouwen
Enkele of dubbele zaal	Dubbele zaal met zakwand	- Flexibiliteit voor diverse sporten - Multifunctioneel gebruik - Toekomstbestendig
Tribunes	Ja, boven kleedruimtes	- Ruimte beschikbaar boven kleedruimtes - Relatief lage meerkosten - “Nice to have” voor evenementen

Vinke Architecten heeft een Ruimtelijke Verkenning uitgevoerd naar wat de ruimtelijke mogelijkheden zijn binnen dit beschikbare bouwvlak.



Dit is in bovenstaande afbeelding weergegeven. Binnen deze vlek is het mogelijk om de volgende voorzieningen te realiseren:

- 1 sportzaal (op te delen in 2 eenheden), 750 m2 bvo;
- Kleedkamers, 200 m2 bvo;
- Bergingen;
- Sportruimtes, 950 m2 bvo;
- Verkeersruimten, 200 m2 bvo;
- Tribunes (op verdieping), 350 m2 bvo.

Uitgangspunt hierbij is dat de uitbreiding een volledig op zichzelf staand zelfstandig bouwwerk is wat middels verkeersruimtes met het bestaande gebouw wordt verbonden De uitbreiding krijgt een eigen entree die gepositioneerd is aan de zuidzijde. Constructief, bouwtechnisch en installatietechnisch zal de nieuwbouw moeten voldoen aan de huidige eisen uit de omgevingswet die gesteld worden aan nieuwe bouwwerken. De volledige Ruimtelijke verkenning van Vinke Architecten is toegevoegd in de bijlage.

3.3 Omgevingsplan en vergunningen

Voor de beoogde locatie van de uitbreiding van De Talter is het vigerende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009, vastgesteld op 28 juni 2011, van toepassing. Onderstaande afbeelding van de omgevingsplankaart geeft de locatie aan van de beoogde locatie (rood omlijnd).



Het geheel heeft de bestemmingen:

- Gemengd;
- Sport.

De belangrijkste bestemmingskenmerken voor **Gemengd** aangewezen gronden zijn:

- Bestemd voor maatschappelijke en sportgebouwen;
- Een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter.

De belangrijkste bestemmingskenmerken voor **Sport** aangewezen gronden zijn:

- Gebouwen ten behoeve van sportactiviteiten;
- Bouwhoogte van 4 meter (goot) tot 6 meter (nok) en binnen het bouwvlak.

Daarnaast geldt voor beide bestemmingen de Waarde Archeologie. Hiermee zal in de verdere uitwerking rekening mee moeten worden gehouden.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde situatie niet voldoet aan bovenstaande kenmerken. Het omgevingsplan dient gewijzigd te worden. Dit kan via een reguliere aanvraag Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Hiertoe heeft een vooroverleg plaatsgevonden met de stedenbouwkundige van de gemeente Oldebroek. Hieronder de eerste reactie:

- *De Talter is al eerder uitgebouwd waarbij naar de pleinzijde een nieuwe gevel is geplaatst om toch een samenhangend beeld te creëren. Bij deze uitbreiding moet je ook weer naar het hele gebouw kijken: hoe kun je daar weer zorgen voor samenhang? In de zuidelijke richting liggen er kansen om een mooie rustige gevel te maken met accent op de horizontaal, die mooi oogt richting het landschap.*
- *In samenhang met eerste punt: is er straks een gezamenlijke entree of krijgt het nieuwe deel een eigen entree? Hoe presenteren de (beide?) entrees zich richting het plein en wat betekent dit voor huidige inrichting zuidelijk deel van het plein?*
- *Verder is er de buitensportaccommodatie (skeeleren, tennis, beachvolleybal). Deze zit nu een beetje verstopt achter de Talter en het plein. Het is wenselijk om de verschillende sportfuncties functioneel en ruimtelijk meer op elkaar te betrekken, zodat een soort sportcampus kan ontstaan. Deel van de ontwerpopgave moet daarom zijn om meer samenhang te bereiken, ook met de buitensport. Extra bebouwing mag er in elk geval niet toe leiden dat de buitensportaccommodatie meer geïsoleerd raakt van de rest.*
- *Bij aanleg van de skeelerbaan is heel veel groen verdwenen. Bebouwing toevoegen kan maar dan wel onder voorwaarde dat op schaal van het hele complex gezorgd wordt voor betere landschappelijke inpassing. Dus waar kan groen worden toegevoegd?*
- *Bestaand groen langs Hullenweg niet aantasten, afstand houden.*
- *Voorbehoud voor het parkeren: ik denk dat er wel overcapaciteit is maar dit kan een flink beslag leggen op het parkeerterrein. Dus die vraag moet bij leefomgeving worden uitgezet en is potentieel wel een struikelblok.*
- *Wat gebeurt er met de huidige buitenactiviteiten/ toestellen die er nu staan?*

In de verdere uitwerking van het beoogde plan zullen bovengenoemde aandachtspunten verwerkt moeten worden.

3.4 Aanpassingen aan infrastructuur

De beoogde locatie voor de uitbreiding wordt al goed ontsloten via de Stouwdamsweg en de parkeerplaats voor De Talter.

Een uitbreiding van de sportaccommodatie heeft ook gevolgen voor het benodigde aantal parkeerplaatsen. De parkeernorm zoals die is opgenomen in de parkeernota van de gemeente Oldebroek voor een sportzaal bedraagt 2,2 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO. In dit geval komt dit uit op 24 extra parkeerplaatsen voor de sportzaal en 22 parkeerplaatsen voor de mogelijke overige uitbreiding van de sportvoorzieningen. In totaal zullen er dan 46 parkeerplaatsen aan het al bestaande parkeerterrein moeten worden toegevoegd. Het openbaar gebied zal hiertoe dienen te worden uitgebreid.

In dit licht is het aan te bevelen op gebiedsniveau de algehele parkeerbehoefte van de diverse maatschappelijke functies om en nabij De Talter te beschouwen en het openbare gebied aan hand hiervan opnieuw in te richten. Op deze manier kan voldaan worden aan de parkeernormen en kan een kwaliteitsslag gemaakt worden op het gebied van stedenbouwkunde, duurzaamheid en verblijfskwaliteit.

In onderstaande afbeelding zijn de verschillende maatschappelijke functies aangegeven die alle gebruik maken van de infrastructurele voorzieningen in het openbaar gebied.



3.5 Technische eisen en bouwtechnische mogelijkheden

Gymzalen en sporthallen moeten voldoen aan actuele bouwkundige, functionele en veiligheidsnormen die voortkomen uit het Bouwbesluit 2012 (nu opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving) en eventueel richtlijnen van NOC*NSF/ KVLO. Belangrijke eisen hebben betrekking op afmetingen, veiligheid, toegankelijkheid, installaties en duurzaamheid.

Een gymzaal (veelal één zaaldeel van 28 × 16 m) moet geschikt zijn voor bewegingsonderwijs en kleinere binnensporten. Een sportzaal bestaat uit meerdere zaaldelen (twee) en moet voldoen aan de eisen voor wedstrijdsport (bijv. volleybal, basketbal of zaalvoetbal) met voldoende vrije hoogte (minimaal 7 m, bij topsport 9 m). Voor beide geldt dat vloeren sporttechnisch gekeurd moeten zijn (schokabsorptie, stroefheid, vlakheid).

Daarnaast zijn er eisen voor veiligheid (brandveiligheid, nooduitgangen, valbeveiliging bij toestellen), toegankelijkheid (rolstoeltoegang, aangepaste kleed- en douchevoorzieningen), en hygiëne (sanitaire voorzieningen, ventilatie, voldoende luchtverversing).

Verder wordt sterk gestuurd op duurzaamheid: energiezuinige installaties, ledverlichting, goede isolatie en in toenemende mate toepassing van hernieuwbare energie. Gemeenten en sportbonden stimuleren bovendien multifunctioneel gebruik (onderwijs, sportverenigingen, evenementen) en vragen om flexibele indeling en bergruimten.

3.6 Overige ruimtelijke ontwikkelingen

Aan de Oostzijde van de Oldebroek in de directe nabijheid van De Talter zijn diverse ruimtelijke plannen in ontwikkeling of worden inmiddels gerealiseerd.



Bovenstaande afbeelding geeft weer welke ontwikkelingen er spelen in de directe nabijheid van De Talter.

1. Woningbouwontwikkeling Boschoord

Stichting Het Feithenhof ontwikkelt op deze locatie een woningbouwplan van ca. 80 woningen voor diverse doelgroepen. De gemeente heeft inmiddels het masterplan voor Oldebroek Oost vastgesteld.

2. Huisartsenpraktijk

De 2 huisartsenpraktijk in Oldebroek zijn eind 2025 verhuisd naar het pand De Zwikmeule, direct naast De Talter. De verbouwingswerkzaamheden zijn voltooid.

3. Uitbreiding Eben-Haezerschool

De Eben-Haezerschool rondt in 2025 de uitbreiding van haar schoolgebouw af.

4. Uitbreiding De Talter

Vereniging Kulturhus De Talter onderzoekt of uitbreiding van haar sportfaciliteiten haalbaar is.

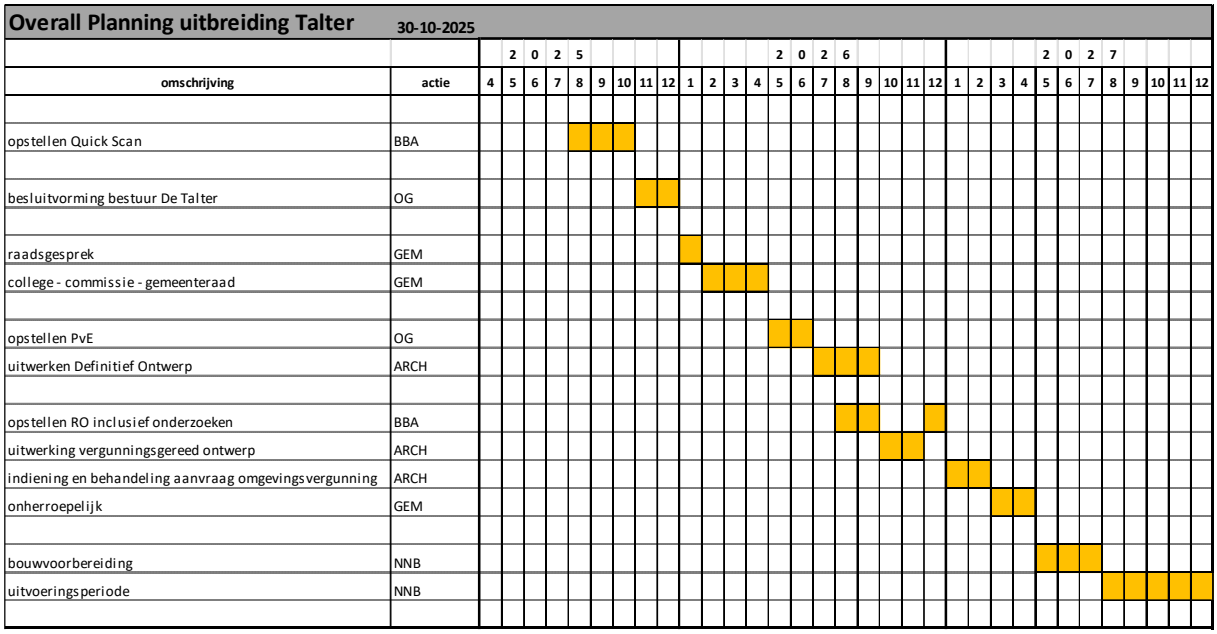
5. Woningbouwontwikkeling oldebroek Oost

De gemeente heeft inmiddels het masterplan voor Oldebroek Oost vastgesteld. Naar verwachting worden hier de komende 10 jaar ca. 350 woningen gerealiseerd.

4. Planning en proces

4.1 Overall planning

De hieronder weergegeven planning geeft in hoofdlijnen de stappen en doorlooptijden weer voor de voorbereiding en realisatie van de uitbreiding van De Talter. Het schema laat zien dat het project meerdere opeenvolgende fases doorloopt: bestuurlijke besluitvorming, planvorming en vergunningverlening, en tenslotte de bouwvoorbereiding en uitvoering.



Bestuurlijke fase (2025)

In de tweede helft van 2025 heeft de interne besluitvorming binnen het bestuur van Vereniging Kulturhus De Talter plaatsgevonden, eerste kwartaal 2026 gevolgd door het college-/gemeenteraadstraject. Deze stap is noodzakelijk om het project bestuurlijk te borgen en de randvoorwaarden voor verdere planvorming goed vast te kunnen leggen.

Planvorming en vergunningen (2026)

Vanaf tweede kwartaal 2026 wordt het Programma van Eisen opgesteld en uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. Parallel hieraan worden de benodigde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Halverwege 2026 volgt de uitwerking tot een vergunning gereed ontwerp en de indiening van de omgevingsvergunning. Begin 2027 wordt de vergunning verwacht en kan deze – na eventuele bezwaar- en beroepstermijnen – onherroepelijk worden.

Realisatiefase (2027)

Na de vergunningverlening start in het tweede kwartaal van 2027 de bouwvoorbereiding. De daadwerkelijke uitvoering van de uitbreiding staat gepland vanaf het derde kwartaal van 2027 en loopt door tot in 2028.

Samenvattend laat de planning zien dat, uitgaande van een voorspoedige besluitvorming en vergunningverlening zonder mogelijke bezwaarprocedures, de uitbreiding van De Talter naar verwachting in 2027/2028 kan worden gerealiseerd en opgeleverd.

4.2 Participatieproces

Het participatiebeleid “binnen de Omgevingswet gemeente Oldebroek 2022–2023” is door de gemeenteraad vastgesteld. Dit beleid sluit aan op de visie “Oldebroek voor Mekaar” en de uitgangspunten van de Omgevingswet. Participatie wordt waar mogelijk verplicht gesteld, en zelfs wanneer dat niet kan volgens de wet, wordt participatie dringend geadviseerd.

De gemeente Oldebroek heeft hierin ook vastgelegd dat participatie verplicht is bij alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA). Initiatiefnemers dienen de omgeving hierbij vroegtijdig te betrekken. Als dit niet of onvoldoende is gebeurd, mag het college de vergunningaanvraag buiten behandeling laten—mits de mogelijkheid om dit te herstellen is gegeven. Het participatieproces is dus een verplicht en belangrijk onderdeel bij de verdere uitwerking.

De volgende stakeholders zullen in een vervolgtraject betrokken dienen te worden:

- Direct belanghebbenden:
  - Bestuur en gebruikers De Talter;
  - Onderwijsinstellingen die de sportzaal gebruiken;
  - Sportverenigingen die nu of in de toekomst gebruikmaken van de sportzaal (bijv. volleybal, zaalvoetbal, badminton, gymnastiek, turnen, handbal, padel);
  - Individuele gebruikers en huurders (zaalhuurders voor recreatie, evenementen, commerciële verhuurders);
- Omwonenden en wijk:
  - Direct omwonenden van De Talter (geluid, verkeer, parkeerdruk, verlichting);
  - Gebruikers van omliggende voorzieningen;
- Gemeente en politiek:
  - College van B&W Oldebroek (portefeuillehouder sport/maatschappelijke voorzieningen);
  - Raadsleden en raadsfracties;
  - Gemeentelijke organisatie/ Goed Bezig Oldebroek;
  - Stichting Exploitatie Sportaccommodaties Oldebroek (SESO)
- Samenwerking en partners:
  - Stichting Welzijn/ sociaal domein;
  - Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (brandveiligheid, calamiteiten);
- Brede omgeving en belangenorganisaties:
  - NOC*NSF/ KVLO/ Sportbedrijf Nederland (normering, subsidies, kennis);
  - Sportservice Gelderland (ondersteuning bij sportaccommodaties);
  - Regionale gezondheids- en jeugdorganisaties (stimuleringsprogramma’s bewegen, jeugdparticipatie);
  - Mogelijke financiers of subsidiënten (provincie Gelderland, fondsen).

Nadat de bestuurlijke fase is doorlopen kan in samenspraak met bovenstaande stakeholders het Programma van Eisen verder vorm worden gegeven. Dit programma van eisen vormt de basis voor het ontwerptraject.

Aan de hand van het vastgestelde ontwerp kan de Ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld die noodzakelijk is voor de aanvraag van de BOPA-procedure. Nadat de Omgevingsvergunning onherroepelijk is afgegeven kan gestart worden met de bouwvoorbereiding en de uitvoering.

Gedurende al deze fases zal bewaakt moeten worden of het project binnen de door het bestuur gestelde voorwaarden kan worden gerealiseerd.

5. Financiële haalbaarheid

Het beoogde plan is onderzocht op financiële haalbaarheid. De verwachte opbrengsten en de verwachte kosten zijn in kaart gebracht, er is een investeringsbegroting gemaakt en een exploitatiebegroting opgesteld. Hieronder volgt een toelichting op de berekeningen.

5.1 Stichtingskostenopzet

Voor het beoogde plan is een stichtingskostenopzet (Stiko) opgesteld. Een stichtingskostenopzet is een gespecificeerd overzicht van alle kosten die noodzakelijk zijn voor de totstandkoming van een project, inclusief grondkosten, bouwkosten, bijkomende kosten (zoals advies, vergunningen en onderzoeken), rente en financieringslasten, posten voor onvoorzien en belastingen. De stichtingskostenopzet geeft daarmee inzicht in de totale investering die benodigd is om het project te realiseren.

Bij het opstellen van de Stiko is een onderscheid gemaakt tussen de noodzakelijke investering voor de sportzaal en voor de overige sportfuncties naar rato van de verwachte ruimtebehoefte. Zo kan een goed onderscheid gemaakt worden tussen de financiële haalbaarheid van beide onderdelen. Bij het opstellen van de Stiko zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Grondkosten
Uitgangspunt is dat de grond om niet door de gemeente in eigendom wordt gegeven, zoals nu ook bij De Talter het geval is.

Opstalontwikkeling
Het beoogde plan dient verder uitgewerkt te worden tot een vergunning gereed ontwerp. Hiervoor dienen de verschillende adviseurs onder begeleiding van een projectleider te komen tot de benodigde documenten. Aan de hand van ervaringsgetallen is een inschatting gedaan van de hiervoor benodigde kosten.

Omgevingsplan
Het beoogde plan wijkt af van wat momenteel binnen het huidige vastgestelde omgevingsplan mogelijk is. Om het beoogde plan vergund te krijgen dient een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd te worden. Hiervoor dient naast de tekeningen en berekeningen voor de aanvraag Omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing inclusief onderzoeken te worden opgesteld. De kosten genoemd bij dit onderdeel zijn gebaseerd op ervaringsgetallen.

Realisatiekosten
Verder is een eerste inschatting van de realisatiekosten gemaakt. Op basis van kengetallen voor sportfuncties is een bouwbudget vastgesteld. Daarbij is uitgegaan van een volledig afgewerkte sportzaal voor sportonderwijs. Aangezien voor de overige sportfuncties nog niet bekend is aan welke specificaties deze dienen te voldoen, wordt hier uit gegaan van een casco sporthal die later verder afgewerkt wordt.

Overig en Belastingen
Hier zijn kosten opgenomen die niet onder eerdergenoemde onderdelen vallen. Voor de post onvoorzien gezien de vele onzekerheden 5% opgenomen. Rentekosten zijn niet opgenomen. Indien BTW van toepassing is voor de opdrachtgever dient hier ook rekening mee gehouden te worden.

UITBREIDING TALTER				10-11-2025
omschrijving		gymzalen	sport overig	totaal
	aantal	1	1	2
	perceel			0
	nvo m2			0
	bvo m2	1.100	1.000	2.100
	inhoud m3	11.000	8.000	19.000
Grondkosten				
aankoopkosten		0	0	0
ovb		0	0	0
notaris levering en vve		1.000	1.000	2.000
totaal grondkosten		1.000	1.000	2.000
Opstalontwikkeling				
architect	1,0%	22.000	15.000	37.000
projectmanagement	1,2%	26.400	18.000	44.400
constructeur	0,4%	8.800	6.000	14.800
adviseurs overig (brand, geluid, installatie)	0,7%	15.400	10.500	25.900
sonderingen	0,1%	2.200	1.500	3.700
omgevingsvergunning	1,6%	35.200	24.000	59.200
Omgevingsplan				
opstellen Ruimtelijke Onderbouwing		3.000	2.000	5.000
advies geluid milieuzonering		2.000	1.000	3.000
flora fauna (stikstof , boom-effect-analyse)		3.000	2.000	5.000
bodemonderzoek		1.500	1.000	2.500
verkeersonderzoek		1.500	1.000	2.500
adviseurs overig		3.000	2.000	5.000
leges bopa	0,1%	3.168	2.160	5.328
Realisatiekosten				
(ver)bouwkosten / m2	2000/1500	2.200.000	1.500.000	3.700.000
aanpassen bestaande gebouw		100.000	0	100.000
verplaatsing Bootcamp Oldebroek		50.000	0	50.000
aanpassingen terrein		25.000	0	25.000
aansluitkosten nuts		1.600	1.600	3.200
aansluitkosten rio		1.000	1.000	2.000
Overig				
inrichtingskosten		200.000	0	200.000
rente		0	0	0
onvoorzien	5,0%	135.238	79.438	214.676
totaal excl. btw		2.840.006	1.668.198	4.508.204
btw	21%	596.401	350.322	946.723
totaal incl. btw		3.436.408	2.018.520	5.454.927
grondkosten		1.000	1.000	2.000
opstalontwikkeling		3.436.408	2.018.520	5.454.927
kostprijs totaal		3.437.408	2.019.520	5.456.927

5.2 Exploitatieopzet

Voor het beoogde plan is een eerste aanzet gemaakt voor de jaarlijkse exploitatie. Op basis van de huidige exploitatie (2025) van de Talter is een inschatting gemaakt van de te verwachten kosten en opbrengsten gedurende de eerste 5 jaar. Aan de hand van de huidige begrote kosten en opbrengsten van De Talter is onderstaande exploitatieopzet tot stand gekomen.

Onderstaande tabel geeft aan welke kosten er voor de sportzaal zijn te verwachten de eerste jaren na ingebruikname. Het overige commerciële sportdeel is hier niet in meegenomen.

KULTURHUS
Samen onder 1 dak

Exploitatie Vereniging Kulturhus De Talter Oldebroek

	2028	2029	2030	2031	2032
Lasten	€	€	€	€	€
Huisvestingskosten:					
Verwervingskosten grond	0	0	0	0	0
Verwervingskosten nieuwe sportzaal	0	0	0	0	0
Kosten huidige sportzaal					
Energie en water	25.500	26.138	26.791	27.461	28.147
Klein onderhoud	14.500	14.863	15.234	15.615	16.005
Dotatie groot onderhoud	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Verzekeringen en belastingen	12.500	12.813	13.133	13.461	13.798
Afschrijving huidige sportzaal	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Kosten uiitbreiding nieuwe sportzaal					
Energie en water	15.000	15.375	15.759	16.153	16.557
Klein Onderhoud	5.000	5.125	5.253	5.384	5.519
Dotatie groot onderhoud uitbreiding sportzaal 1,2%	39.600	40.590	41.605	42.645	43.711
Verzekeringen en belastingen uitbreiding sportzaal	10.000	10.250	10.506	10.769	11.038
Bestuurskosten:					
Bestuurs- en organisatiekosten	3.500	3.588	3.677	3.769	3.863
Niet te verrekenen BTW	2.500	2.563	2.627	2.692	2.760
Personeel:					
Manager/ass. bedrijfsleider (1,0 fte)	100.000	105.000	110.250	115.763	121.551
Oproepkrachten	28.000	29.400	30.870	32.414	34.034
Schoonmaak	14.500	15.225	15.986	16.786	17.625
Overige personeelskosten	12.000	12.600	13.230	13.892	14.586
Kantinebuffet					
Inkoop buffet*	19.500	20.475	21.499	22.574	23.702
(op basis van gereal. brutomarge van 70%)					
Verwacht OVERSCHOT					
Totaal lasten	**336.100**	**348.003**	**360.420**	**373.376**	**386.897**

Onderstaande tabel geeft aan welke opbrengsten er voor de sportzaal zijn te verwachten de eerste jaren na ingebruikname. Het overige commerciële sportdeel is hier niet in meegenomen.

KULTURHUS
Samen onder 1 dak

	2028	2029	2030	2031	2032
Baten	€	€	€	€	€
Huren:					
Verhuuropbrengsten incl. uitbreiding sportzaal (zie overzicht)	93.500	96.000	98.500	100.500	102.000
a. bestaande gebruikers (groei aantal leden)					
b. uitbreiding activiteiten bestaande gebruikers					
c. prognose groei leerlingaantal					
d. nieuwe gebruikers					
Lidmaatschap	25	50	100	100	100
Opbrengst sponsorborden	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Kantinebuffet	65.000	68.250	71.663	75.246	79.008
toe te rekenen aan sportactiviteiten					
(index: 5% stijging per jaar)					
Bijdrage van gemeente					
Oldebroek in exploitatie zonder uitbreiding	140.000	143.500	147.088	150.765	154.534
(index: 2,5% stijging per jaar)					
Verwachte TEKORT (= extra bijdrage gemeente)	34.575	37.203	40.070	43.766	48.255
Totaal baten	336.100	348.003	360.420	373.376	386.897

Hieruit moet geconcludeerd worden dat de jaarlijkse exploitatiekosten hoger liggen dan jaarlijkse opbrengsten. Een eerste inschatting van het jaarlijkse exploitatiedeficit bedraagt ca. € 34.575 tot € 48.255 per jaar excl. btw.

Het overige commerciële sportdeel dient commercieel geëxploiteerd te worden. Uitgangspunt hierbij is dat de huuropbrengst € 80 tot 100 m2/bvo excl. btw bedraagt. Verder onderzoek zal moeten uitwijzen of dit commercieel haalbaar is.

5.3 Financieringsmogelijkheden

De uitbreiding van De Talter vraagt om een financieringsstructuur waarin verschillende partijen en middelen samenkomen. Omdat Vereniging Kulturhus De Talter een non-profitorganisatie is zonder eigen vermogen of investeringscapaciteit, zal de hoofdinvestering in principe vanuit de gemeente Oldebroek moeten worden gedragen. Daarbij is het wenselijk om de gemeentelijke bijdrage waar mogelijk te beperken door het benutten van subsidies, fondsen en alternatieve vormen van medefinanciering.

Gemeentelijke bijdrage

De gemeente Oldebroek heeft een wettelijke taak voor de huisvesting van het primair onderwijs en is mede verantwoordelijk voor het voorzieningenniveau op het gebied van sport en bewegen. De uitbreiding van De Talter voorziet direct in beide maatschappelijke taken. Vanuit deze dubbele rol ligt een gemeentelijke investering in de bouwkosten voor de hand. De exacte omvang van deze bijdrage hangt af van de definitieve programma- en ontwerpkeuzes.

Daarnaast is er sprake van een dekkingstekort op de jaarlijkse exploitatie. Ook hiervoor zal een oplossing in de vorm van een jaarlijkse subsidie

Subsidies en fondsen

Voor de realisatie van sportaccommodaties bestaan diverse subsidieregelingen die kunnen bijdragen aan de financiering, waaronder:

- BOSA-regeling (Subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties) – voor gemeenten en sportstichtingen, met een bijdrage tot 20 % van de subsidiabele kosten en een aanvullende 10 % voor energiebesparende maatregelen of toegankelijkheid.
- Provinciale regelingen (Provincie Gelderland) gericht op vitaliteit, sportstimulering en leefbaarheid; deze kunnen investeringen in multifunctionele accommodaties ondersteunen.
- Fondsen en landelijke programma's zoals het Nationaal Sportakkoord, Oranje Fonds of VSB-fonds voor projecten met een sterke maatschappelijke en verbindende component.

Publiek-private samenwerking en commerciële bijdrage

Voor het commerciële deel van de uitbreiding (bijv. fitness-, dans- of beweegruimtes) kan samenwerking met private exploitanten worden onderzocht. Een PPS-constructie (publiek-private samenwerking) of langjarige huur- of exploitatieovereenkomst kan bijdragen aan de dekking van de kapitaallasten. Hierbij kan gedacht worden aan lokale ondernemers of regionale sportaanbieders die structureel ruimte willen huren.

6. Conclusies en aanbevelingen

Uit de resultaten van de Quick Scan zijn een aantal belangrijke conclusies te trekken. Deze staan hieronder weergeven. Vervolgens wordt een advies gegeven hoe het vervolgtraject richting realisatie vorm kan worden gegeven.

6.1 Samenvatting van de belangrijkste bevindingen

Maatschappelijke haalbaarheid

De behoefte aan extra binnensportcapaciteit in Oldebroek is structureel en groeit verder door demografische ontwikkelingen, uitbreiding van het basisonderwijs en ledengroei bij sportverenigingen. Uitwijk naar omliggende dorpen en suboptimale gebruikssituaties laten zien dat de huidige capaciteit tekortschiet.

Een uitbreiding met minimaal één extra zaaldeel is nu al noodzakelijk om het onderwijs en de verenigingen voldoende te kunnen bedienen vanaf 2028 en dit ruimtegebrek zal steeds groter worden. Twee extra zaaldelen zijn echter gewenst om niet direct opnieuw met capaciteitstekorten te worden geconfronteerd.. De realisatie van twee zaaldelen naast De Talter is financieel gezien nagenoeg gelijk aan het uitbreiden van de huidige sportzaal met één zaaldeel. Daarmee is het logischer om te kiezen voor twee nieuwe zaaldelen: dit biedt meer ruimte voor uitbreiding van activiteiten en zorgt ervoor dat bij een toekomstige renovatie van de bestaande, inmiddels 50 jaar oude, zaal het sporten en bewegen in het dorp gewoon kan doorgaan. Doordat de nieuwe zaal los van de oude komt te staan, blijft de sportcapaciteit tijdens werkzaamheden behouden.

Daarnaast is er behoefte aan commerciële sportfaciliteiten, de vraag hiernaar is structureel en aanbod is er niet of beperkt. Het sportactiviteitenaanbod in Oldebroek kan hierdoor worden vergroot.

Ruimtelijke haalbaarheid

De locatie aan de zuidzijde van De Talter biedt mogelijkheden voor uitbreiding. De stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn positief, mits aandacht wordt besteed aan een samenhangend gevelbeeld, integratie met buitensport, voldoende landschappelijke inpassing en extra parkeerplaatsen (ca. 24).

Voor de uitbreiding is een BOPA-procedure nodig met de noodzakelijke onderzoeken. De uitkomsten hiervan zullen in het vervolgtraject moeten worden verwerkt.

Gezien de andere ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving ligt een herziening van de openbare ruimte voor de hand. Op dat moment is ook een kwaliteitsslag mogelijk op het gebied van verblijfskwaliteit en duurzaamheid.

Financiële haalbaarheid

De stichtingskosten en de exploitatiebegroting zijn in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de jaarlijkse exploitatiebegroting verlieslijdend is. In de exploitatiebegroting zijn nog geen kapitaalslasten opgenomen voor de realisatie van de uitbreiding. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen budget beschikbaar is voor de realisatie van de uitbreiding en dat er sprake is van een jaarlijks exploitatietekort. Dit jaarlijkse exploitatietekort wordt deels gedekt aangezien er rekening wordt gehouden met verhuurinkomsten uit de commerciële sportactiviteiten. Vervalt dit commerciële deel dan zal het jaarlijkse exploitatietekort navenant toenemen.

De algehele conclusie luidt dat er maatschappelijke noodzaak is aan uitbreiding van De Talter en dat de uitbreiding ruimtelijk mogelijk lijkt. Financieel zal er echter dekking moeten worden gevonden voor de initiële investering en het jaarlijkse exploitatietekort.

6.2 Aanbevolen vervolgstappen

Deze Quick Scan geeft inzicht in hoe de volgende stap naar realisatie kan worden gezet. Om tot een succesvolle realisatie van het beoogde plan te komen worden de volgende stappen geadviseerd om uit te voeren.

Werk zoveel mogelijk onzekerheden weg
Het beoogde plan kent nog een aantal open einden. Dit levert onzekerheden op voor De Talter en de gemeente Oldebroek. Hoe meer van deze onzekerheden kunnen worden weggenomen, hoe eenvoudiger het wordt om tot besluitvorming te komen.

Onderzoek fiscaliteit
De BTW maakt een belangrijk deel uit van de totale investeringskosten. Er zijn verschillende regelingen om deze kosten te verminderen. Er dient onderzoek gedaan te worden naar de meest optimale fiscale routing.

Onderzoek Financiering
Werk de dekkingsmogelijkheden nader uit, inclusief subsidies (bijv. BOSA, provinciale fondsen), gemeentelijke bijdrage. Het is raadzaam om in de volgende fase een subsidieadviseur te betrekken om de beschikbare regelingen, de aanvraagmomenten en de combinatiemogelijkheden in kaart te brengen.

Exploitatie en organisatie
Werk het exploitatiemodel verder uit met aandacht voor huurafspraken, onderhoud en beheer, zodat een duurzaam en toekomstbestendig gebruik van de accommodatie wordt geborgd. Onderzoek daarbij hoe commerciële aanbieders (zoals fitness en dans) structureel kunnen bijdragen aan een gezonde exploitatie en een breed sportaanbod.
Werk het Ontwerp 1 stap verder uit
Een verder uitgewerkt ontwerp geeft meer inzicht in de te verwachten kosten voor realisatie en exploitatie.

Betrek marktpartijen
Gespecialiseerde marktpartijen zijn wellicht geïnteresseerd om mee te denken in het haalbaarheidstraject.

Conclusie

Deze QuickScan vormde de eerste gezamenlijke stap van vereniging Kulturhus De Talter en de gemeente richting toekomstbestendige binnensportvoorzieningen. De Talter heeft daarbij uitgesproken bereid te zijn tot verdere samenwerking in de vervolgstappen.

Bijlage A. Ruimtelijke verkenning Vinke Architecten

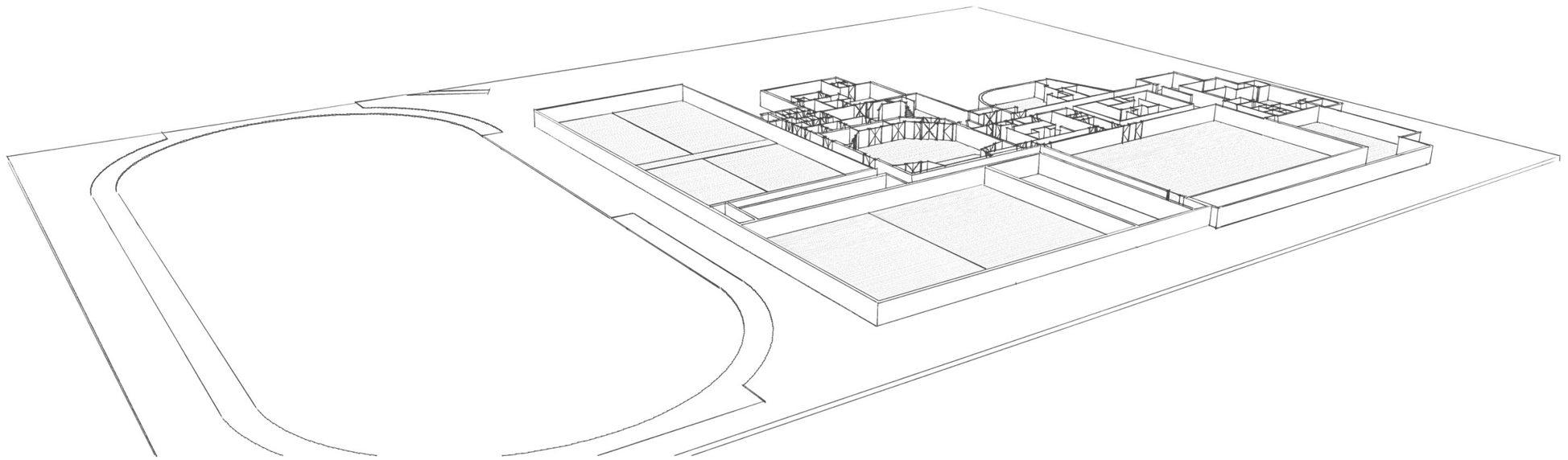
Deze bijlage is separaat bijgevoegd.

Bijlage B. Onderbouwing demografisch onderzoek

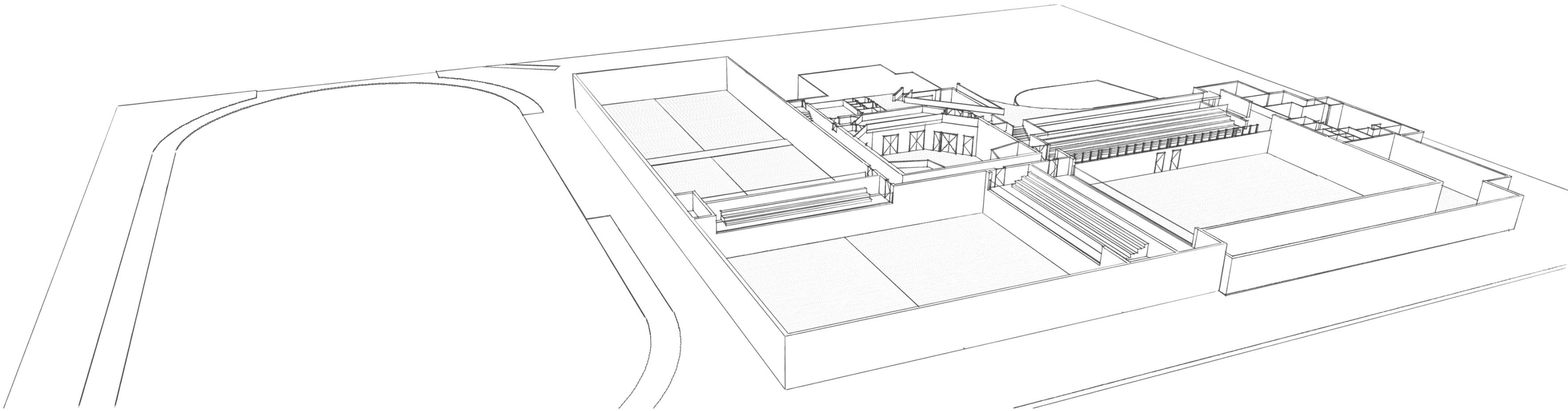
Deze bijlage is separaat bijgevoegd.

Bijlage C. Exploitatiebegroting De Talter 2028-2032

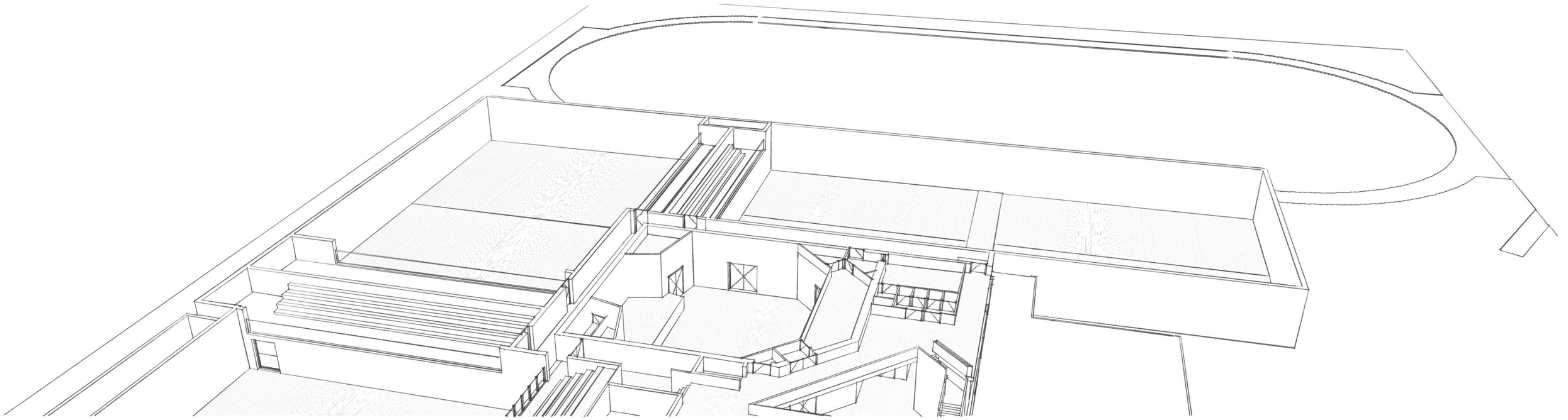
Deze bijlage is separaat bijgevoegd.



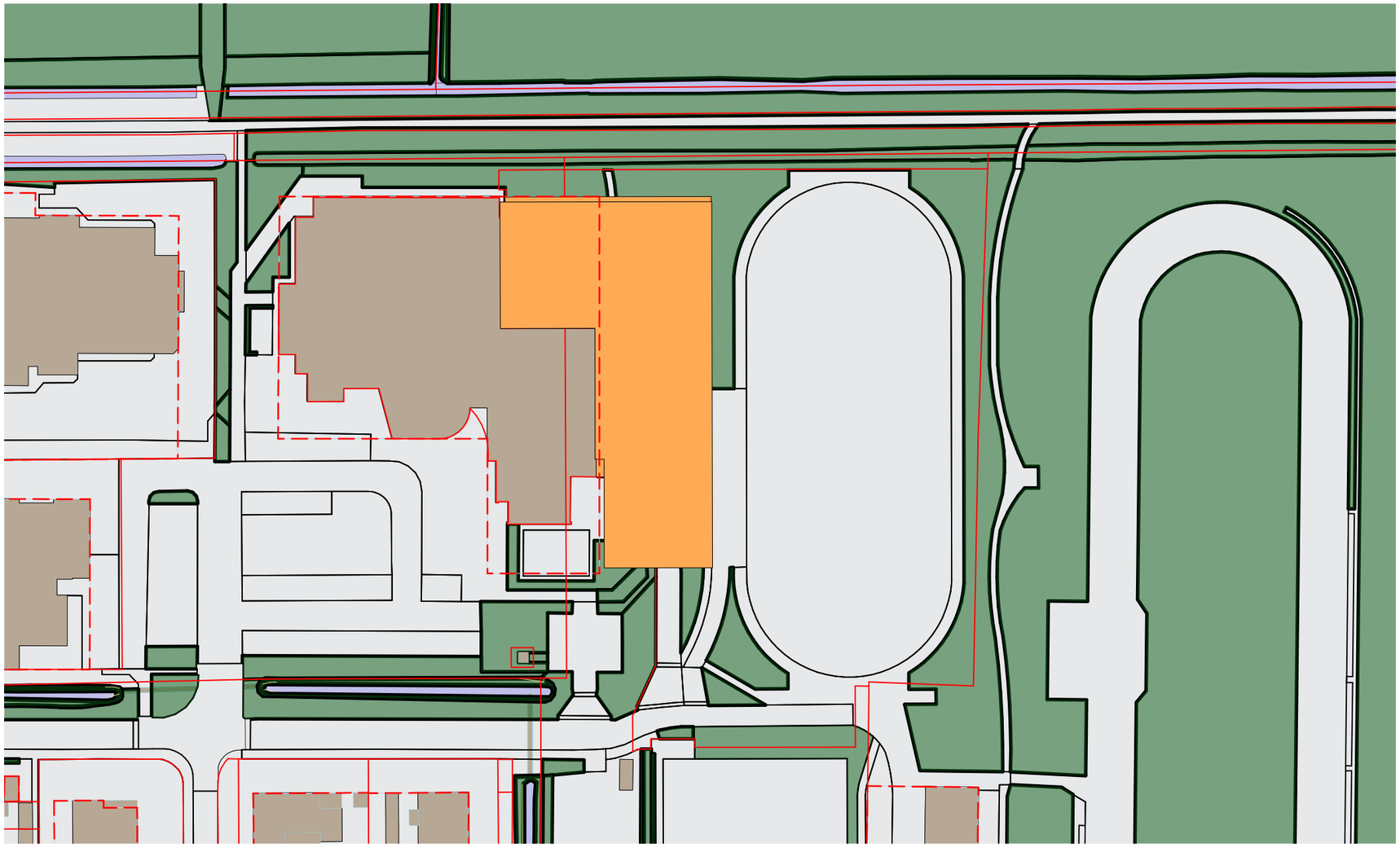
VINKE ARCHITECTEN



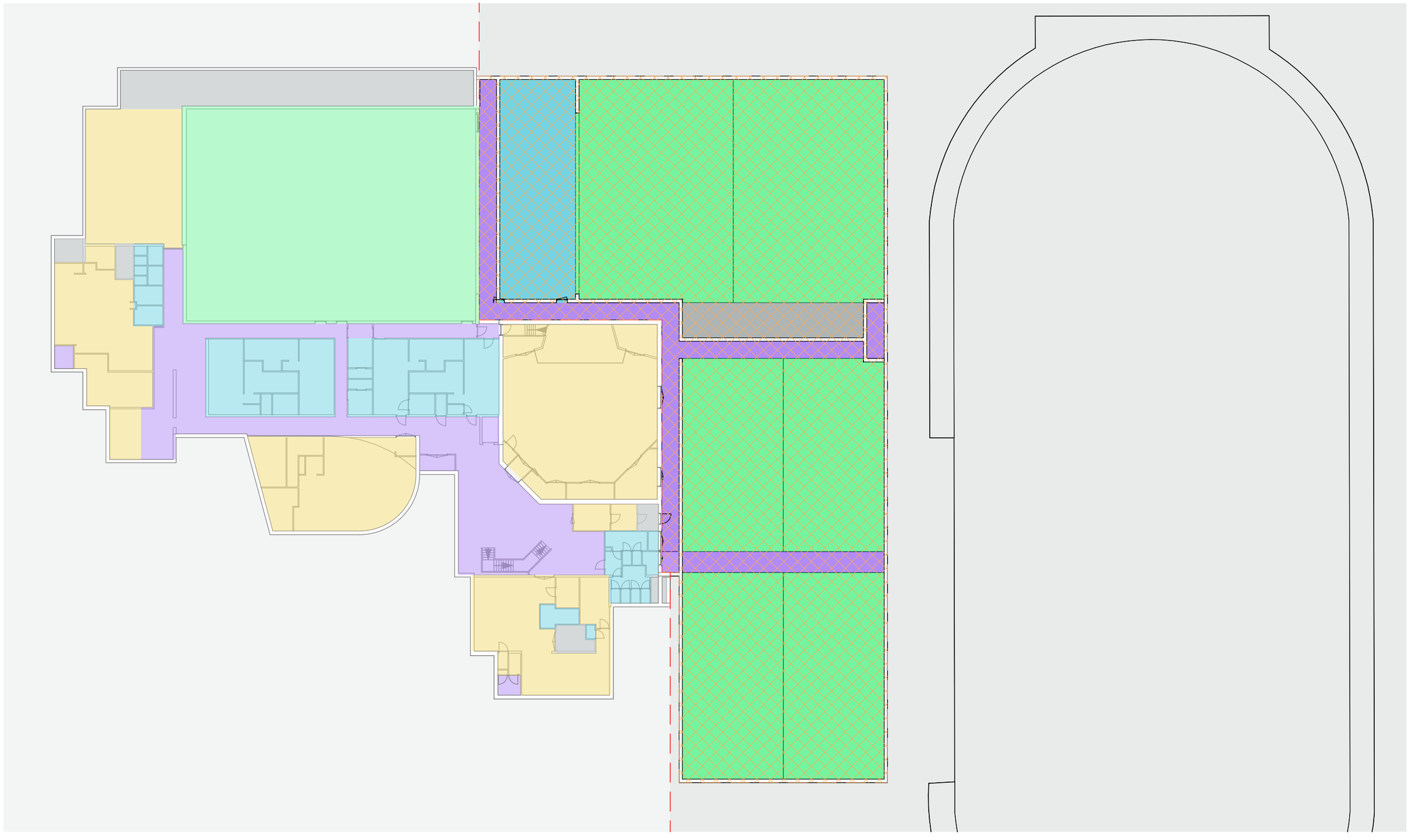
VINKE ARCHITECTEN



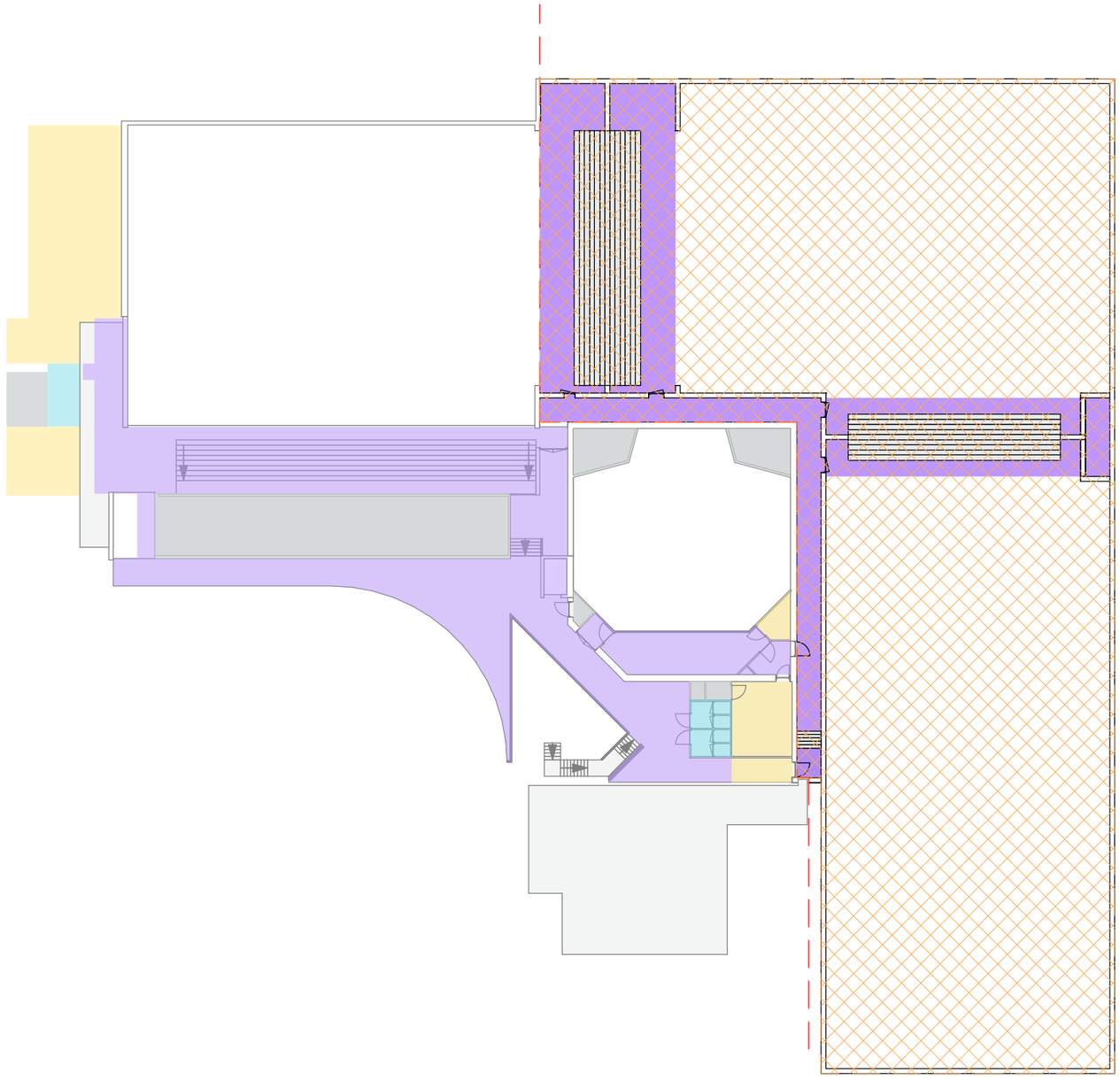
VINKE ARCHITECTEN



VINKE ARCHITECTEN



VINKE ARCHITECTEN

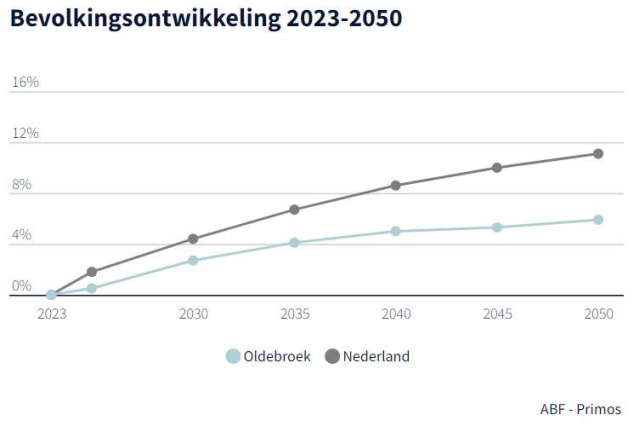


VINKE ARCHITECTEN

Bijlage B: Ontwikkelingen bevolkingsgroei, onderwijs en verenigingsleven

Bevolkingsgroei

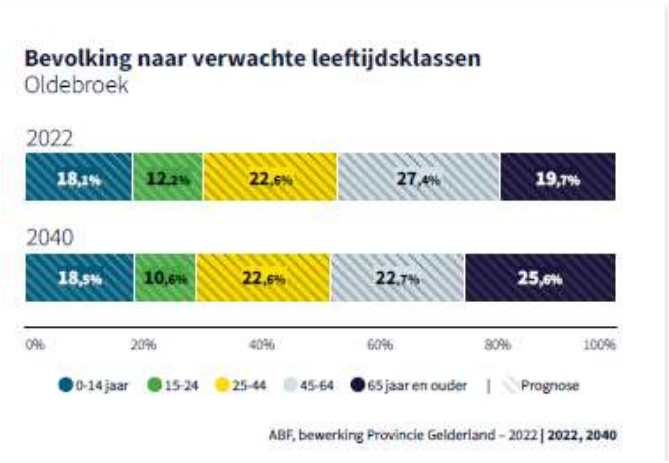
Het aantal inwoners in de woonplaats Oldebroek is volgens allecijfers.nl met 576 personen gestegen van 5.870 in 2013 tot **6.446** in 2023 (dat is 9,8%). De gemeente telt **24.263** inwoners (31 januari 2023, bron: CBS)
Volgens ABF-Primos (2023, figuur onder) stijgt de bevolking in de gemeente Oldebroek van 2023 tot 2050 met 5,9% naar 25.695 inwoners.

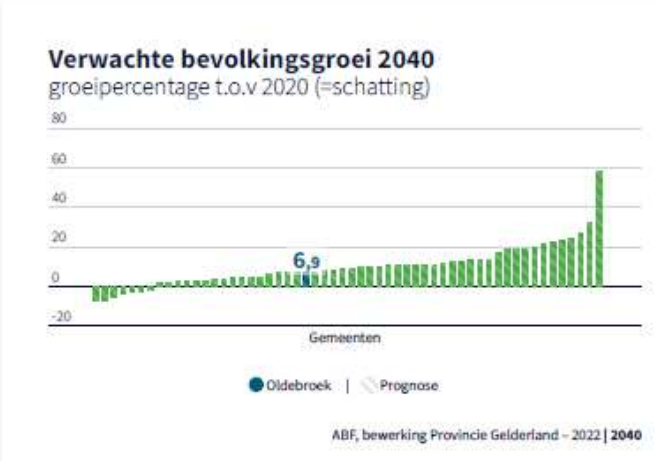




Afbeelding 1 en 2. Bevolkingsontwikkeling Oldebroek – Nederland 2023-2050. Bron: ABF – Primos.

De cijfers van ABF via de provincie Gelderland (2023, figuur onder) lieten een stijging van 6,9% zien tussen 2022 en 2040. Op basis van 23.900 inwoners in 2022, zou dat in 2040 een inwonertal van 25.549 zijn.





Afbeelding 3 en 4. Bevolkingsgroei Oldebroek - 2022-2040. Bron: ABF, bewerking Provincie Gelderland.

De gemeente Oldebroek schrijft in haar *Visie Wonen, Welzijn en Zorg gemeente Oldebroek 2022-2030* ook over een groei van het aantal, met name eenpersoons-, huishoudens in 2030. Tot 2030 stijgt het aantal inwoners volgens het rapport met 500. Wat opvalt is dat in 2022 ongeveer 20% van de inwoners 65 jaar of ouder is en in 2030 naar verwachting 35%.

Samenvatting

Dit betekent dat in alle prognoses het aantal inwoners stijgt. De bouwontwikkelingen in Oldebroek-West en de woningopgave die momenteel in de gemeente Oldebroek speelt, bevestigen die prognoses. Als we de gemeentelijke prognoses kopiëren naar het dorp Oldebroek, zal het inwonerstal daar stijgen met 5,9% van 6.446 in 2023, naar 6.826 inwoners in 2050.

Onderwijs

Huidige bezetting

In de zomer van 2021 is de gymzaal aan de Van Sytzamalaan gesloten. Dat betekent dat al het bewegingsonderwijs voor het dorp Oldebroek nu plaatsvindt in de Talter. Beide zaaldelen zijn daarom geschikt gemaakt voor het bewegingsonderwijs. Overdag is er op dit moment, zie onderstaande figuur, voldoende ruimte om alle klassen in te plannen. Waarbij aangetekend moet worden dat sommige scholen in de pauzes gymles geven.

Zaalbezetting Talter: huidige situatie (dec 2025)

Tussen 8:30 uur en 14:45 uur zijn er 8 tijdvakken. Ieder aangegeven gebruiker maakt binnen het tijdvak gedurende 45 minuten gebruik van een gymzaal.

zaal 1

Tijden	Minuten	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
Tijdvak 1	45	Schoolgym Timotheüs	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Timotheüs	Schoolgym Eben Haëzer gr 1&2	Netbal SWO
Tijdvak 2	45	Schoolgym Timotheüs	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Timotheüs	Schoolgym Eben Haëzer gr 1&2	Netbal SWO
Tijdvak 3	45	Schoolgym Timotheüs	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Timotheüs	Schoolgym Eben Haëzer gr 1&2	
Tijdvak 4	45	Schoolgym Timotheüs	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Timotheüs		
Tijdvak 5	45	Schoolgym Timotheüs	Gym Philadelphia		Zaalvoetbal gemeente Oldebroek	Schoolgym Timotheüs
Tijdvak 6	45	Schoolgym Timotheüs				Schoolgym Timotheüs
Tijdvak 7	45	Schoolgym Timotheüs				Schoolgym Timotheüs

zaal 2

Tijden	Minuten	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
Tijdvak 1	45	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Eben Haëzer
Tijdvak 2	45	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Eben Haëzer
Tijdvak 3	45	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Eben Haëzer
Tijdvak 4	45	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Regenboog	Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Eben Haëzer
Tijdvak 5	45	Schoolgym Regenboog		Schoolgym Regenboog	Zaalvoetbal gemeente Oldebroek	
Tijdvak 6	45	Goed Bezig Fit bij de koffie	Schoolgym Eben Haëzer		Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Eben Haëzer
Tijdvak 7	45		Schoolgym Eben Haëzer		Schoolgym Eben Haëzer	Schoolgym Eben Haëzer

Tabel 1. Rooster bewegingsonderwijs 2025-2026 in de Talter.

Daarbij is het wel goed om de volgende zaken in ogenschouw te nemen:

- Op dit moment zijn er nauwelijks uitwijkmogelijkheden meer. Andere gebruikers die overdag op courante tijden willen sporten, kosten vaak een dagdeel voor het bewegingsonderwijs of moeten uitwijken. Bijvoorbeeld de ‘Fit bij de Koffie’ groepen die uit moeten wijken naar het, voor de van herkomst geografische doelgroep, minder aantrekkelijke Oosterwolde. Waardoor deelnemers in een kwetsbare groep afhaken met bewegen en sociale contacten.
- Basisschool de Eben Haëzer heeft geen eigen speellokaal. De kleuterlessen vinden nu plaats in de Talter. Deze vinden maar één keer per week plaats, waar ze eigenlijk ook twee keer per week de mogelijkheid moeten hebben om te sporten.
- Gezien de toenemende vergrijzing en waarschijnlijk vergroting van het aanbod voor senioren overdag kan dat een bedreiging vormen voor de zaalbezetting door de basisscholen. Of de seniorensport (die gepromoot wordt door de gemeente) kan niet plaatsvinden.
- Sinds 1 september 2023 zijn twee lessen van **45 minuten bewegingsonderwijs verplicht.** Aangesloten lessen worden nog belangrijker om extra opbouwtijd etc. te voorkomen. Daarnaast is de verwachting dat er een verlies van lestijd is door wisselingen in kleedkamers/zalen etc.
- Ook hebben de continuroosters ervoor gezorgd dat er minder makkelijk 7 lessen op een dag zijn te plannen. Dit is nu vaak maximaal 6, wat de druk nog verder verhoogd.
- De verhuur en wisselingen tussen groepen zorgt op dit moment voor zo’n strakke planning dat docenten soms geen op- en afbouwtijd of pauze hebben. Daardoor zijn of de werkomstandigheden niet optimaal of de leerlingen halen niet de vereiste beweegtijd.
- Door lesbevoegdheid en beschikbaarheid van vakleerkrachten bewegingsonderwijs, zijn scholen gebonden aan bepaalde werkdagen. Dit komt niet altijd overeen met het beoogde roosters, wat tot grote uitdagingen leidt voor deze partijen.
- Door de strakke planning is schoonmaak van de zalen zeer moeilijk in te plannen. Dit komt de veiligheid van het gebruik van de zalen niet ten goede.

Prognoses leerlingenaantallen

In opdracht van de gemeente Oldebroek is er een leerlingenprognose opgesteld die de leerlingenaantallen voor de periode van 2025-2045 voorspelt. Deze prognose verwerkt trends in de basisgeneratie in verschillende gebieden, inclusief schoolkeuze en herkomstgebieden (bron: beleidsradar.nl; leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs 2025)

De hieronder gebruikte cijfers zijn afgestemd met de beleidsmedewerker onderwijshuisvesting van de gemeente Oldebroek.

In onderstaande tabel staat de prognose van het aantal te geven klokuren gym uit boven genoemd onderzoek.

Leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs 2025 | Gemeente Oldebroek

Gym (klokuren)																					
Instnr	*Naam*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*2029*	*2030*	*2031*	*2032*	*2033*	*2034*	*2035*	*2036*	*2037*	*2038*	*2039*	*2040*	*2041*	*2042*	*2043*	*2044*	*2045*
03EH00	OBS Wereldweide	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
05UO00	Chr Basisschool De Rank	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
06DV00	Chr Basisschool De Bron	7,5	9	9	9	9	9	9	9	9	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
06EF00	Chr Basisschool De Spoorzoeker	9	9	9	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
06LW00	Brede School De Uilenhorst	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
06PR00	Eben Haezerschool	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	15	15	15	15	15	15	15	15	15
07LX00	Timotheusschool	7,5	7,5	7,5	9	9	9	9	9	9	9	9	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
09CR00	Looschool	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
09UT00	Nassauschool	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
09YY00	De Regenboog	7,5	7,5	7,5	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
09YY01	Het Noordermerk	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
11CY00	De Schaapskooi	12	12	13,5	12	12	12	12	12	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
15DP00	School met de Bijbel de Wegwijzer	9	9	9	9	9	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Totaal	90	90	91,5	91,5	91,5	90	90	90	91,5	93	93	96	99	99	99	99	99	99	99	99	99

Wanneer we in zoomen op het dorp Oldebroek dan zijn de te verwachten klokuren gym als volgt:

Rapport gemeente

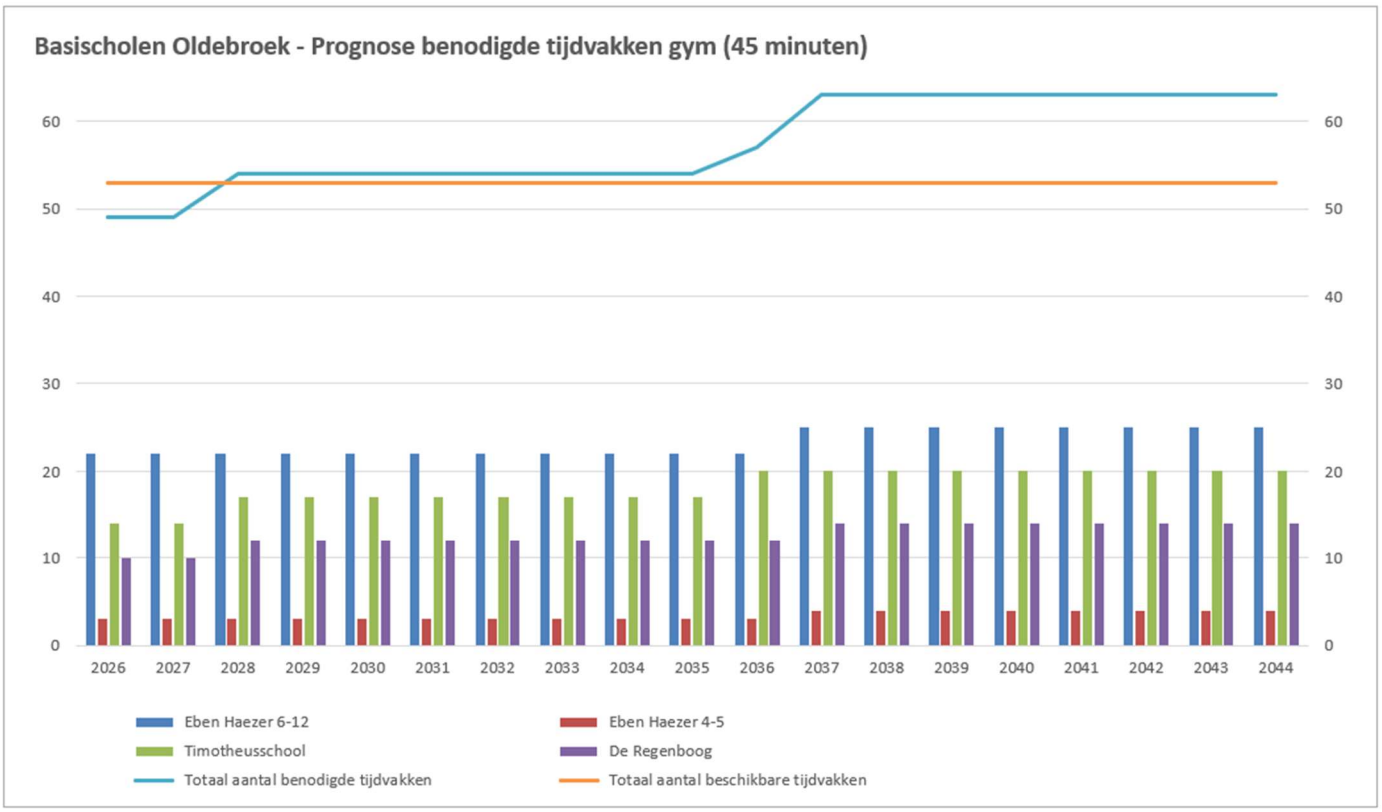
Gym - Rapport febr 2025 Oldebroek (klokuren)

Naam	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Eben Haezer 6-12	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Eben Haezer 4-5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Timotheusschool	7,5	7,5	7,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
De Regenboog	7,5	7,5	7,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Totaal	28,5	28,5	28,5	31,5	31,5	31,5	31,5	31,5	31,5	31,5	31,5	33,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0

De prognose 2025 komt niet overeen met de werkelijke bezetting van de Talter in 2025. De werkelijke bezetting is aanzienlijk hoger. Na overleg met de beleidsmedewerker van de gemeente Oldebroek komen we tot de volgende prognose voor het benodigde aantal tijdvakken gym tussen nu en 2044.

Gym - werkelijk aantal tijdvakken Talter berekend

Naam	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Eben Haezer 6-12	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	25	25	25	25	25	25	25	25
Eben Haezer 4-5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
Timotheusschool	14	14	17	17	17	17	17	17	17	17	20	20	20	20	20	20	20	20	20
De Regenboog	10	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	14	14	14	14	14	14	14	14
Totaal aantal benodigde tijdvakken	49	49	54	54	54	54	54	54	54	54	57	63	63	63	63	63	63	63	63
Totaal aantal beschikbare tijdvakken	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53



Samenvatting

Het leerlingenaantal in het dorp Oldebroek groeit de komende jaren. Dit heeft gevolgen voor het aantal groepen basisschoolkinderen die gebruik gaan maken van de sportzalen. Het ruimtegebrek openbaart zich al in het schooljaar 2027-2028. In het schooljaar 2035-2036 is er onvoldoende ruimte om te voorzien in de wettelijk verplichte uren schoolgym.
Ook zien we dat vanaf schooljaar 2026-2027 er overdag geen ruimte is voor extra beweeggroepen. Voor deze extra beweeggroepen is de prognose dat er minimaal 7 klokuren overdag beschikbaar zouden moeten zijn.

Het mag duidelijk zijn dat de huidige binnensportcapaciteit in het dorp Oldebroek onvoldoende is om aan de geprognotiseerde behoefte aan gymonderwijs te voldoen. Dit houdt tevens in dat er naast het gymonderwijs vanaf het schooljaar 2027-2028 er overdag geen ruimte meer beschikbaar is voor overige binnensport of bewegingsactiviteiten. Een derde zaaldeel kan de oplossing geven.

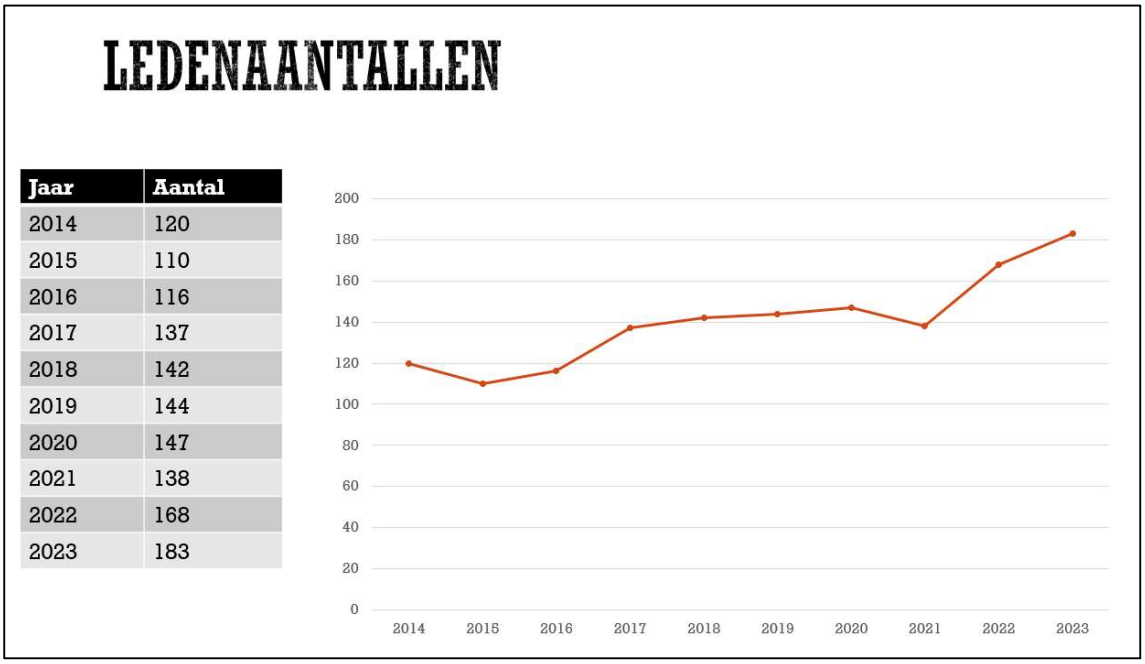
Verenigingsleven

Volleybalverenging Blauw Wit

Historie ledentalontwikkeling volleybalvereniging Blauw Wit

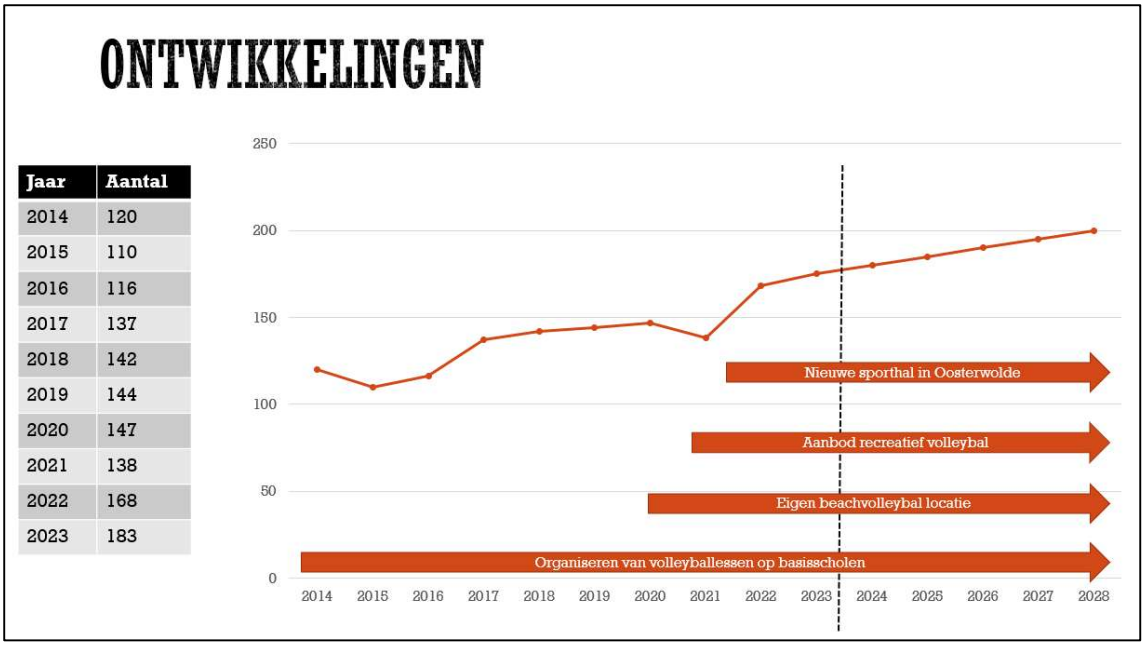
Volleybalvereniging Blauw Wit is opgericht in 1962 en is een van de twee volleybalverenigingen in de gemeente Oldebroek. De vereniging telt momenteel (3e kwartaal 2023) 183 leden, waarvan ongeveer de helft jeugdlid is. Volleybalvereniging Blauw Wit heeft momenteel 18 heren-, dames-, meisjes- en jongensteams. Deze teams spelen wedstrijden op verschillende niveaus binnen de competitieregio Oost van de Nederlandse volleybalbond (NeVoBo). Naast de competitie spelende leden heeft Blauw Wit op dit moment 2 recreantenteams. Het merendeel van de trainingen en wedstrijden vindt plaats in de sporthal van Kulturhus De Talter. Vanwege ruimtegebrek worden inmiddels 2 á 3 teams structureel ondergebracht in de sporthal van MFC Hart van Oosterwolde.

Naast de huidige ledenaantallen is het ook van belang om te analyseren welke ledentalontwikkelingen zich hebben voorgedaan in de afgelopen jaren. Het ledenaantal uit het verleden geeft immers een indicatie van de te verwachten ledentalontwikkelingen voor de toekomst. In onderstaande figuur zijn de ledenaantallen vanaf 2014 verwerkt. Concluderend kan worden gesteld dat het ledenaantal – ondanks de uitbraak van het coronavirus – sterk is gestegen.



Afbeelding 5. Ledenaantallen volleybalvereniging Blauw Wit (periode: 2014 – heden).

De groei in het aantal leden is met name te verklaren door het beleid van de vereniging en de daaropvolgende sportieve successen. Vanaf 2012 is de vereniging onder andere gestart met Cool Moves Volleybal (CMV). Deze vorm van volleybal is speciaal gericht op kinderen in de leeftijd van 6 jaar tot en met 12 jaar. Om kinderen voor deze vorm van volleybal te enthousiasmeren geeft de vereniging voorafgaand gratis volleyballessen op de basisscholen in Oldebroek. Ter afsluiting van deze gratis lessen wordt jaarlijks voor alle basisscholen een Cool Moves Volleybaltoernooi georganiseerd. Verder beschikt Blauw Wit vanaf 2020 over een eigen beachvolleyballocatie bij de tennisbaan van Oldebroek. Hier liggen permanent 3 beachvolleybalvelden welke door zowel leden als niet-leden van de vereniging kunnen worden gebruikt. Vanaf 2021 richt de sportvereniging zich actief op de seniorendoelgroepen door middel van het aanbieden van recreatief volleybal. Vanwege ruimtegebrek maakt de vereniging vanaf 2022 gebruik van MFC Hart van Oosterwolde wat bovendien extra leden heeft gegenereerd.



Afbeelding 6. Ledenaantallen in relatie tot ontplooide initiatieven.

Prognose ledentalontwikkeling volleybalvereniging Blauw Wit

Sport specifieke ontwikkelingen

Landelijk is er een neerwaartse ontwikkeling met betrekking tot de sportdeelname in georganiseerd en ongebonden verband. Het is de verwachting dat het aantal Nederlanders dat lid is van een sportvereniging in 2030 lager zal liggen dan nu. Nederlanders willen dan vooral individueel sporten of in een zelfgeorganiseerde groep, deze trend is de laatste jaren al steeds meer zichtbaar geworden. De toename van de aantallen ouderen en niet-westerse migranten in de samenleving versterkt deze ontwikkeling. De komende jaren zal door vergrijzing, migratie en het toenemende belang van de beleving van sport ook een verschuiving plaatsvinden naar andere typen sport dan de sporten die nu populair zijn of naar meer sporten overdag. De belangstelling voor meer individuele sporten of alternatieven op bestaande sporten zal toenemen.

Hierbij moet wel worden opgemerkt dat hier een inschatting is gemaakt op basis van landelijke ontwikkelingen, lokaal kunnen er afwijkingen plaatsvinden als gevolg van een rijk en actief verenigingsleven en -beleid. Een algemeen bekend fenomeen is dat er in plattelandsgemeenten veelal een sterker verenigingsleven is dan in stedelijke omgevingen.

Conclusie ledentalontwikkeling volleybalvereniging Blauw Wit

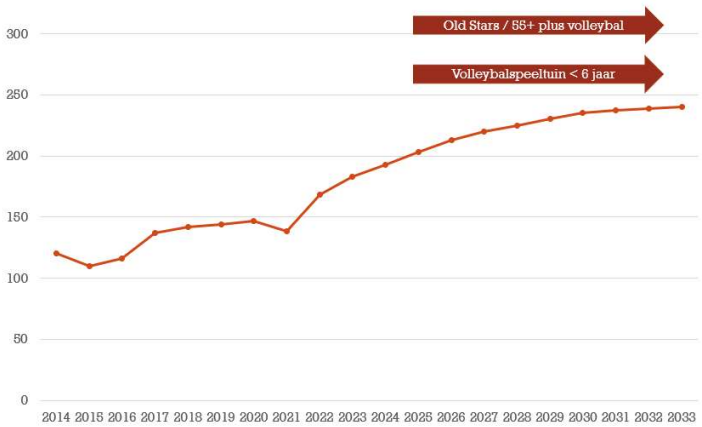
Kijkend naar de historische ontwikkelingen rondom de sportdeelname, de sportspecifieke ontwikkelingen, de demografische ontwikkeling in Oldebroek en de leerlingenprognoses in Oldebroek is de algemene verwachting dat het aantal leden van volleybalvereniging Blauw Wit in de toekomst zal blijven stijgen. De sportvereniging heeft vanaf 2015 immers een sterk groeiend ledenaantal gehad, met uitzondering van een lichte afname omstreeks 2021 als gevolg van de uitbraak van het coronavirus.

De verwachting is dat de sportvereniging verder kan groeien indien de capaciteit in Kulturhus De Talter dit toestaat. De vereniging heeft immers een zeer breed bereik met leden tussen de 6 en 60 jaar. Omdat de vereniging zich in de toekomst ook actief wil gaan richten op seniorendoelgroepen vanaf 55 jaar (Old Stars) zal de verwachte stabilisatie van de jeugd (vanaf 2028) in een bepaalde mate ook gecompenseerd kunnen worden door de toename van het aantal 65-plussers binnen de gemeente. Tot slot is de sportvereniging ook voornemens om zich actief te richten op de jeugd < 6 jaar door middel van een volleybalspeeltuin. Kinderen kiezen immers **steeds jonger** voor een sport; vaak

is die keuze in groep 3 al gemaakt. Volleybal wordt echter meestal pas vanaf 6 jaar aangeboden.

LEDENAANTALLEN + PROGNOSE

Jaar	Aantal
2014	120
2015	110
2016	116
2017	137
2018	142
2019	144
2020	147
2021	138
2022	168
2023	183
2024	193
2025	203
2026	213
2027	220
2028	225
2029	230
2030	235
2031	237
2032	239
2033	240

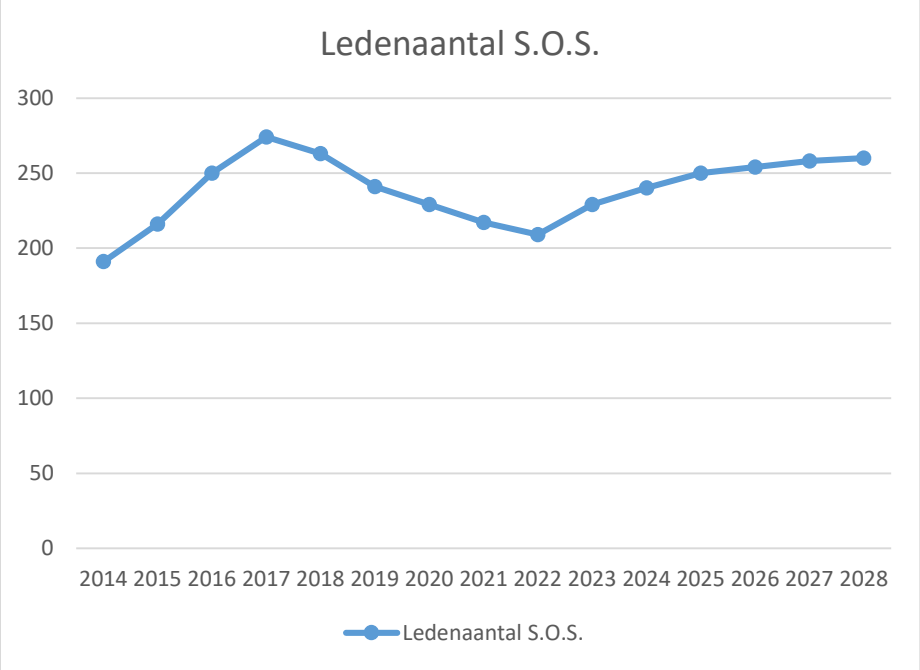


Afbeelding 7. Prognose ledentalontwikkeling volleybalvereniging Blauw Wit (periode: 2014 - 2033).

Sportvereniging SOS

Huidige ledenaantal

Sportvereniging S.O.S. is opgericht in 1950. Ze hebben een aanbod voor jong en oud. Dit richt zich op de disciplines gym, turnen, dans, tennis en conditie. De vereniging heeft te maken gehad met een dalend ledenaantal, maar sinds dit jaar is er weer een stijging te zien. Sportvereniging S.O.S. heeft nu 229 leden. Vanaf 2017 heeft S.O.S. de tennisvereniging overgenomen.



Jaar	Aantal
2014	191
2015	216
2016	250
2017	274
2018	263
2019	241
2020	229
2021	217
2022	209
2023	229
2024	240
2025	249*
2026 *(prognose)*	254**
2027 *(prognose)*	258
2028 *(prognose)*	260

Afbeelding 8. Ledentalontwikkeling en prognose Sportvereniging S.O.S.
**249 leden per 1-11-2025 is inclusief de tennis; 223 gymleden + 26 tennisleden*
** de prognose is de geprognotiseerde groei voor de turnleden

Sinds dit jaar is er weer een stijgend ledenaantal te constateren. Een verklaring hiervoor is een groei binnen de dansgroepen. Vorig seizoen is er gestart met het aanbieden van kleuterdans. Voor deze groep was al direct animo en inmiddels heeft deze groep nu 12 leden en is nog steeds groeiend. Ook binnen de overige dansgroepen is een groei te zien. We kunnen dit deels verklaren door het feit dat dansen, met name onder jongeren, de laatste jaren steeds populairder is geworden. Deze landelijke trend is ingezet door de opkomst van televisieprogramma's zoals "So You Think You Can Dance" en "Dancing with the Stars". Het succes van dansfilms en dansmuziek heeft ook bijgedragen aan de populariteit van dansen onder jongeren. Daarnaast is dit de laatste jaren vooral te wijten aan de app TikTok die op verschillende manieren heeft bijgedragen aan de populariteit van dans onder jongeren. Het gaat bij deze app om trending dansuitdagingen, het creëren en delen van content en het ontdekken van nieuwe dansstijlen. TikTok heeft een sterk gemeenschapsgevoel gecreëerd bij dansers. Gebruikers kunnen reageren op elkaars dansvideo's, elkaar volgen en samenwerken aan dansuitdagingen. Dit heeft jongeren aangemoedigd om te blijven oefenen en hun dansvaardigheden te verbeteren, omdat ze erkenning kunnen krijgen van hun mede-TikTokkers. Binnen de vereniging merken we deze landelijke trend zeker. We zien dat de dansgroepen binnen S.O.S. sterk groeien.

Ook binnen de overige groepen van de vereniging merken we een groei, deze is alleen nog minder te verklaren vanuit landelijke trends. Onder de jeugd zien we wel dat de turnsport steeds populairder wordt. Dit is mogelijk te verklaren aan het succes van de Nederlandse turn(st)ers. Afgelopen jaren hebben zij veel successen behaald op internationale podia, zoals de Olympische Spelen en Europese kampioenschappen. Dit heeft geleid tot meer bekendheid en interesse in de sport. Het mediagebruik heeft gezorgd voor meer zichtbaarheid. Dankzij de toegenomen mediadekking, vooral op sociale media, is turnen meer zichtbaar en toegankelijk geworden voor jongeren. Ze zijn sneller in staat om inspirerende video’s en foto’s van professionele turn(st)ers te bekijken, wat hen vervolgens motiveert om zelf te gaan turnen. Sinds twee jaar is het wedstrijdsysteem aanzienlijk veranderd. Eén van de belangrijkste redenen is dat gymnastiek als sport verandert en de KNGU graag wil meegaan met deze

veranderingen. Eén van de belangrijkste veranderingen is de overgang van een meer individuele sport naar een teamsport. Door het introduceren van teamwedstrijden wil de KNGU meer nadruk leggen op samenwerking en teamgeest binnen de turnsport. Dit geeft gymnasten de mogelijkheid om samen te werken en van elkaar te leren, en creëert een nieuwe dynamiek en competitie binnen het turnen. Daarnaast is er ook een verandering in de structuur van de wedstrijden. Voorheen waren er verschillende competities en niveaus, en gymnasten moesten zich kwalificeren en deelnemen aan meerdere wedstrijden om bijvoorbeeld op hoog niveau terecht te komen. Met het nieuwe wedstrijdsysteem is er een vereenvoudiging van de structuur, waarbij gymnasten in één competitie kunnen deelnemen en op basis van hun prestaties kunnen promoveren naar een hoger niveau. Deze veranderingen zijn bedoeld om de sport toegankelijker te maken, de betrokkenheid van gymnasten te vergroten en meer mogelijkheden te bieden voor talentontwikkeling. Door gymnastiek meer als teamsport te benaderen, hoopt de KNGU ook aantrekkelijker te worden voor een breder publiek en nieuwe leden aan te trekken.

Binnen de vereniging merken we dat deze verandering vanuit de KNGU een positieve uitwerking heeft op het ledenbehoud binnen de turngroepen. Waar voorheen leden nog stopten, zien we dat leden nu meer behouden worden. Het individuele karakter binnen de wedstrijdsport werd namelijk niet altijd aantrekkelijk gevonden. Nu dit is veranderd zien we dat leden meer behouden worden. Leden geven aan de teamwedstrijden erg leuk te vinden. Er ontstaat meer binding tussen de leden, omdat het teamgevoel wordt aangewakkerd. Daarnaast wordt er een samenwerking gestimuleerd met andere verenigingen, omdat er teams samengesteld moeten worden. Deze samenwerking met buurtverenigingen wordt binnen S.O.S. als waardevol ervaren, omdat kennis makkelijker wordt gedeeld.

<u>Verwachting ledenaantal</u>
Onze verwachting is dat het ledenaantal van S.O.S. de komende jaren zal blijven groeien. De landelijke ontwikkelingen in de turn- en danssport is één van deze redenen. Wij verwachten voornamelijk dat de positieve trend die wij zien onder de dansgroepen de komende periode zal gaan doorzetten. Een volgende reden voor de verwachte groei van het ledenaantal is de voorspelde demografische ontwikkelingen in Oldebroek. De voorspelling is dat het totale leerlingenaantal van de basisscholen in Oldebroek in vijf jaar met 100 leerlingen, en dus zo'n 13% zal gaan stijgen. Wij verwachten dat deze stijging een positieve invloed zal hebben op het ledenaantal van S.O.S.

<u>Knelpunten bezetting Talter</u>
Jarenlang heeft de vereniging op diverse locaties binnen de gemeente lessen aangeboden. Zo hadden onder andere alle dansgroepen les in de gymzaal aan de Van Sytzamalaan in Oldebroek. In verband met de sloop van deze gymzaal was de vereniging genoodzaakt om in 2021 uit te gaan wijken naar een andere locatie. In de sporthal in de Talter waren helaas lang niet genoeg uren en geschikte tijden beschikbaar om al deze groepen onder te brengen met als gevolg dat er hard gezocht moest worden naar een alternatieve locatie. Dat was een enorme uitdaging! Een locatie binnen de dorpskern van Oldebroek was voor de vereniging een duidelijke pre. Hiervoor waren diverse redenen, maar met name het belang voor de jeugd om zelfstandig naar de zaal te kunnen komen was belangrijk. De vereniging zag dit ook als één van de voorwaarden om leden te kunnen behouden.

Daarom is er actief gezocht naar locaties binnen de dorpskern van Oldebroek en viel de gymzaal bij de Looschool af. Zo is onder meer de speelzaal bij de Timotheüsschool en Regenboog beoordeeld, de zalen bij zalencentrum ´De Brink´, het gebouw bij de tennisbaan en de Rabozaal. Na alle voor en tegens tegen elkaar weggestreept te hebben, bleek de Rabozaal het beste alternatief voor een sportzaal. Deze locatie is ook zeker niet ideaal wegens het ontbreken van een dempende vloer en een zaalgrootte die eigenlijk net wat aan de kleine kant is, maar dit was van de verschillende opties wel de beste keuze. Daarnaast moest de vereniging wat, want in verband met het behoud van de vereniging was het belangrijk dat deze groepen doorgezet werden. En daarnaast overheerste vooral het gevoel dat het tegenover de grote groep trouwe leden niet gepermitteerd kon worden om deze groepen op te heffen. Dat wilde de vereniging absoluut niet en nam daarom genoegen met de Rabozaal. Uiteindelijk krijgen nu nog steeds alle dansgroepen in de Rabozaal les, want ruimte in de sporthal of een betere locatie in de dorpskern is er ook nu nog niet. Dit gaat in de toekomst wel voor problemen zorgen, omdat de dansgroepen de zaal ´uitgroeien´.

De turnselectie traint iedere dinsdag in de turnhal in Heerde. Eén van de redenen hiervoor is omdat er geen mogelijkheid is om een extra training aan te bieden in de Talter. Om mee te kunnen doen op landelijk niveau, wat binnen onze vereniging nu aan de orde is, is het echter ook nodig voor de turnsters om in een turnhal te kunnen trainen. Een turnhal biedt de mogelijkheid voor turnsters om nieuwe elementen op een veilige manier te kunnen

oefenen. Voornamelijk bij de oudere turnsters merken wij dat een gewone sporthal hen tegen kan houden in hun ontwikkeling. We hebben het afgelopen seizoen gemerkt dat de turnsters veel baat hebben bij de training in Heerde en dat zij vooruitgang boeken. Landelijk gezien komen er steeds meer turnhallen bij. We hebben als vereniging in het verleden helaas leden verloren aan een vereniging in de buurt die wel een turnhal tot hun beschikking heeft. Voor ons als vereniging is het dus van belang om training(en) aan te blijven bieden in een turnhal om zo leden aan te trekken, maar ook te behouden.

Ambities

Als vereniging bieden wij sporten aan voor verschillende leeftijden, van jong tot oud. Wij missen als vereniging echter een groep gericht op de leeftijd tussen 18 en 40 jaar. Onze ambitie is dan ook om in de toekomst een nieuwe groep te starten: 'Dance fitness'. Wij hebben de afgelopen jaren een aantal mailtjes ontvangen met de vraag of wij deze sport aanbieden. Onze verwachting is dan ook dat er genoeg animo zal zijn voor deze sport. Deze groep zal een goede toevoeging zijn aan het huidige aanbod van onze vereniging. De huidige bezetting van de Talter is een obstakel om deze groep op te gaan starten.

Naast dat wij in de toekomst een nieuwe groep willen oprichten zouden wij onze huidige groepen ook graag de mogelijkheid bieden om extra / meer te gaan trainen. Onze huidige recreatiegroepen trainen op dit moment 1 tot 1,5 uur. Dit is kort en zorgt voor beperkingen van wat er aangeboden kan worden tijdens de trainingen. Het opzetten van de toestellen kost tijd en gaat ten koste van de beschikbare tijd voor het sporten. Wanneer wij deze trainingen uit zouden kunnen breiden naar 1,5 tot 2 uur biedt dit de mogelijkheid om vaker / meer toestellen op te zetten. Vanuit de leden hebben we vernomen dat hier behoefte aan is.

Conclusie SOS

Op basis van bovenstaande verwachtingen en knelpunten kunnen we concluderen dat een extra zaal/turnhal van belang gaat zijn. Voor onze vereniging verwachten wij in de toekomst 8,5 tot 11 extra uren nodig te hebben.
Onze dansgroepen trainen op dit moment vijf uur in de Rabozaal. We zouden hen graag de mogelijkheid bieden om in een sporthal te dansen, wat betekent dat er 5 extra trainingsuren in de sporthal nodig zijn. De verwachting is daarnaast dat deze groepen in de toekomst zullen uitbreiden en bepaalde groepen daarom gesplitst moeten worden. Hiervoor zal er minimaal twee uur extra beschikbaar moeten komen. Dit betekent dat er voor onze dansgroepen in totaliteit 7 extra trainingsuren in de sporthal nodig zijn. Voor minimaal twee groepen is uitbreiding van de lestijd wenselijk, dit betekent één uur extra trainingstijd. De turnselectie traint 2 uur per week in de turnhal in Heerde. Mocht er een speciaal turngedeelte gebouwd worden in de nieuwe sporthal, dan zal de turnselectie deze 2 uur in Oldebroek gaan trainen in plaats van in Heerde.
Als we daarnaast nog willen inzetten op 'Dance fitness', wat onze ambitie is, dan is hiervoor ook één uur lestijd nodig.

Overig

Naast deze twee verenigingen zijn er nog andere zaken die goed zijn om te noemen:

- Jovani Sports biedt wekelijks judo aan in Oldebroek. Zij moeten na sluiting van de Van Sytzamalaan nu uitwijken naar de kantine van de skeelerclub. Dit is echter geen optimale ruimte voor deze sport.
- Bij stijgende vergrijzing zal ook SWO haar aanbod willen uitbreiden. Hier zal ook worden ingezet op extra zaalruimte (veelal overdag).
- Goed Bezig Oldebroek biedt overdag vanuit participatie een beweeggroep aan: Fit bij de Koffie. Twee keer per week sporten zij in Oldebroek, wat vanwege rooster technische redenen verplaatst is naar Oosterwolde. Veelal is deze afstand een belemmering voor de doelgroep.
- De skeelerclub Oldebroek wijkt nu uit naar ’t Harde voor haar wintertrainingen omdat zij niet in de sportzaal mogen skeeleren en er ook geen ruimte is op tijden waarop de jeugd en trainers beschikbaar zijn.
- Via Goed Bezig Oldebroek komen er regelmatig vragen binnen of er nog beschikbaarheid is voor een hele sporthal (3 zaaldelen) op courante tijden.
- Er is eigenlijk geen tot weinig beschikbaarheid voor het huren van een zaaltje voor inwoners of een commerciële beweegaanbieder. Te denken valt aan een kinderfeestje, sportles, recreatief bewegen of sporten in een zelfgeorganiseerde groep.
- Senioren Wezep Oldebroek

Doorkijk toekomst

Huidige situatie

In onderstaande tabel wordt de huidige bezettingsgraad van beide sportzalen in de avonduren weergegeven. Hierbij is aangegeven in welke mate beide sportzalen op dit moment al worden gebruikt. Opgemerkt wordt dat er slechts 2 structurele gebruikers zijn, te weten: sportvereniging S.O.S. en volleybalvereniging Blauw Wit. Voor andere gebruikers is beperkte beschikbaarheid.

Vanwege de beschikbaarheid van vrijwilligers (trainers/coaches) ligt voor Blauw Wit de focus voornamelijk op het tijdvak vanaf 17:30u. tot 22:00u. Voor S.O.S. is dat vanaf 16:00u. tot 20:00u. De vrijdagavond is - gelet op de belastbaarheid van een sporter in relatie tot de wedstrijden op de zaterdag – doorgaans niet geschikt als trainingsavond. Tot slot is er elke twee weken op de zaterdag een wedstrijddag voor Blauw Wit waarbij beide zalen worden gebruikt van 09:00 - 19:00u. S.O.S. maakt op de zaterdagen incidenteel gebruik van de zalen. Dit is voor het organiseren van wedstrijden of verenigingsactiviteiten. Per seizoen worden er ongeveer 2 wedstrijden vanuit de KNGU in de Talter georganiseerd, daarnaast zijn er enkele verenigingsactiviteiten.

Op dit moment is de bezettingsgraad van de twee sportzalen in de Talter in de middag en avond hoog. Zie ook onderstaand overzicht uit de zomer van 2023.

		16:00-16:30	16:30-17:00	17:00-17:30	17:30-18:00	18:00-18:30	18:30-19:00	19:00-19:30	19:30-20:00	20:00-20:30	20:30-21:00	21:00-21:30	21:30-22:00	22:00-22:30
Ma	Zaal 1	SOS	SOS	SOS	SOS	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	
	Zaal 2					SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	
Di	Zaal 1					BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW
	Zaal 2	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	BW	BW	BW	BW	BW	
Woe	Zaal 1			BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW
	Zaal 2			SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	BW	BW	BW	BW
Do	Zaal 1	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW
	Zaal 2			BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW	BW
Vr	Zaal 1					SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS	SOS		
	Zaal 2								BW	BW	BW	BW	BW	

vrij bezet niet geschikt

Tabel 3. Bezetting sporthal de Talter, medio 2023

Daarbij kunnen we nog de volgende opmerkingen plaatsen:

- Vrijdagavond is niet geschikt als trainingsavond voor een teamsport die op zaterdag competitie speelt.
- Er wordt al uitgeweken met groepen naar Oosterwolde en ’t Loo. Waar de bezetting in Oosterwolde dit in de toekomst ook niet langer toelaat. De zaal in ’t Loo voldoet qua afmetingen niet aan de volleybalnormen.
- Er bestaat nu niet de mogelijkheid om talentvolle jeugd een tweede training aan te bieden, waar dat wel de wens is.
- Selectieteams hebben niet de mogelijkheid om hun trainingen op het gewenste centre court (2 zaaldelen voor nodig) af te werken.
- Senioren hebben de wens om door de week wedstrijden te spelen, wat nu niet mogelijk is.
- Er bestaat niet de mogelijkheid om nieuw sportaanbod een geschikte plek te geven (bijvoorbeeld 55+ volleybal).
- Er moet wat betreft dans uitgeweken worden naar een minder geschikte locatie.

GAP-analyse Blauw Wit 2028

De verwachting is dat de volleybalvereniging in 2028 uit circa 225 leden bestaat. Zoals beschreven wordt deze groei ondermeer gerealiseerd door de seniorendoelgroepen en jeugd < 6 jaar. Verder bestaat de expliciete wens om de jeugdteams ook een tweede training aan te bieden in het kader van talentontwikkeling. Tevens is de wens aanwezig om het eerste herenteam op Centre Court te laten trainen (2 zaaldelen).

Op basis van de huidige bezettingsgraad en een zeer voorzichtige prognose van het aantal teams is het de verwachting dat er in 2028 een minimaal tekort zal ontstaan van circa 14 trainingsuren. Hierbij is bijvoorbeeld nog geen rekening gehouden met eventuele dubbele jeugdteams (bijvoorbeeld Jongens B1 en B2).

Team	Aantal uren per week	Gewenst aantal uren	Gap
H1	4	8	4
H2	1,5	2	0,5
H3	1,5	1,5	0
H4	1,5	2	0,5
D1	4	4	0
D2	1,5	1,5	0
D3	1,5	1,5	0
D4	1,5	1,5	0
D5	1,5	1,5	0
JA	1,5	3	1,5
JB	1,5	3	1,5
JC	1,5	3	1,5
MA	1,5	3	1,5
MB	1,5	3	1,5
MC	1,5	3	1,5
CMV1	1,5	1,5	0
CMV2	1,5	1,5	0
Recreanten	1,5	1,5	0
55+ Volley	1,5	1,5	0
< 6 jaar	1	1	0
Totaal	**34,5**	**48,5**	**14**

Tabel 4. GAP-analyse Blauw Wit 2028

GAP-analyse SOS 2028

Naar verwachting zal onze sportvereniging in 2028 uit 260 leden bestaan. Deze groei is gebaseerd op een combinatie van demografische ontwikkelingen in Oldebroek en het starten van een nieuwe groep. Wij hebben daarnaast de wens om onze dansgroepen, die momenteel dansen in de Rabozaal van de Talter, te laten dansen in de sporthal. Mocht er een turnhal / turngedeelte worden gerealiseerd in de toekomst zal de turnselectie ook extra trainingsuren nodig hebben in de Talter.

Gebaseerd op de huidige bezettingsgraad en de verwachte groei van onze vereniging verwachten wij in 2028 een tekort van 8,5 tot 11 trainingsuren.

Groep	Huidige uren	Gewenste uren	GAP
Dans kleuters	0	1	1
Dans 3 – 6	0	1	1
Dans 3 - 6 (nieuw)	0	1	1
Dans 7 - 8	0	1	1
Dans 7 - 8 (nieuw)	0	1	1
Hiphop t/m 12	0	1	1
Hiphop 12 +	0	1	1
Kleutergym	1	1	0
Turnselectie onderbouw	2	2	0
Turnselectie	4,5	7*	0 - 2,5
Recreatie 3 – 5	1	1,5	0,5
Recreatie 6 – 8	1,5	1,5	0
Dance fitness (nieuw)	0	1	1
Be Fit	1	1	0
Dames conditie ’t Loo	1	1	0
Bewegen senioren	1	1	0
Dames conditie Oldebroek	1	1	0
Totaal			**8,5 - 11**
*Voor de turnselectie zijn enkel extra uren in de Talter gewenst bij een komst van een turnhal, anders zouden wij ergens anders een training moeten blijven aanbieden om zo niveau te kunnen blijven opbouwen en de veiligheid te kunnen garanderen bij het trainen van de moeilijkere elementen.			

Tabel 5. GAP-analyse S.O.S. 2028

Beoogde situatie 2028

Alles meenemend zie je hieronder de prognose qua zaalbehoefte voor 2028 in de Talter. Zonder nog een eventuele uitbreiding van het sportaanbod van verenigingen overdag of verhuur aan derden in de avond.

Bewegingsonderwijs – overdag

De grijze vlakken zijn aanbieders, anders dan onderwijs, die de zaal nu ook al overdag huren. In het geel zijn de groepen opgenomen die door leerlingengroei erbij komen of momenteel geen (2e keer) in de zaal kunnen.
De uitbreiding met een extra zaaldeel laat de oplossing in ruimte en bezetting zien. Hierbij is uitgegaan van een perfecte exploitatie in de eerste twee zalen, wat in de praktijk vaak niet haalbaar is. Dus het derde deel zal ook meer lucht geven in de planning en beschikbaarheid van vakdocenten, plus de pauzes, dan wel op- en afbouwtijd.

De Talter – zaal 1

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
8:45-9:30	Extra groep X	Eben Haëzer 7a	Extra groep Y	Eben Haëzer kleuters	Extra groep Z
9:30-10:15	Extra groep X	Eben Haëzer 7a	Extra groep Y	Eben Haëzer kleuters	Extra groep Z
10:30-11:15	Timotheüs 5	Eben Haëzer 8	Regenboog	Eben Haëzer kleuters	Timotheüs 4
11:15-12:00	Timotheüs 5	Eben Haëzer 8	Regenboog	Eben Haëzer kleuters	Timotheüs 4
				Gemeente (11:50-12:50)	
13:00-13:45	Timotheüs 6	Eben Haëzer 3a		Regenboog 7	Timotheüs 7
13:45-14:30	Timotheüs 6	Eben Haëzer 3a		Regenboog 7	Timotheüs 7

De Talter – zaal 2

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
8:45-9:30	Regenboog 3	Eben Haëzer 5b	Eben Haëzer 4b	Eben Haëzer 5a	Timotheüs 3/4
9:30-10:15	Regenboog 3	Eben Haëzer 5b	Eben Haëzer 4b	Eben Haëzer 5a	Timotheüs 3/4
10:30-11:15	Regenboog 5	Eben Haëzer 4a	Eben Haëzer 3b	Eben Haëzer 7b	Timotheüs 3
11:15-12:00	Regenboog 5	Eben Haëzer 4a	Eben Haëzer 3b	Eben Haëzer 7b	Timotheüs 3
				Gemeente (11:50-12:50)	
13:00-13:45	Regenboog 6	Eben Haëzer 6		Regenboog 8	Timotheüs 8
13:45-14:30	Regenboog 6	Eben Haëzer 6		Regenboog 8	Timotheüs 8

De Talter – zaal 3

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
8:45-9:30	SOS	Eben Haëzer kleuters	SOS		SWO
9:30-10:15	SOS t/m 10:00	Eben Haëzer kleuters	SOS t/m 10:00		SWO t/m 10:00
10:30-11:15		Eben Haëzer kleuters			
11:15-12:00		Eben Haëzer kleuters			
				Gemeente (11:50-12:50)	
13:00-13:45					
13:45-14:30					

Tabel 6. Beoogde bezetting medio 2028 op basis van 3 zalen (overdag).

Verenigingsgebruik – avond

In onderstaand overzicht is de zaalbehoefte in de avonduren voor 2028 globaal uitgewerkt op basis van de gegevens van sportvereniging S.O.S. en volleybalvereniging Blauw Wit.

Om alle verenigingsteams de gelegenheid te bieden om te trainen is de starttijd in enkele gevallen vervroegd (vanaf 16:00u.). Vanwege de beschikbaarheid van vrijwilligers (trainers/coaches) is dit echter geen gewenste situatie. Ook eindigen een deel van de trainingen in dit scenario om 22:30u. Voor een deel van de sporters is dit niet wenselijk. Voor het sporten ligt de focus voornamelijk op het tijdvak vanaf 17:30u. tot 22:00u. De vrijdagavond is - gelet op de belastbaarheid van een sporter in relatie tot de wedstrijden op de zaterdag - veelal niet geschikt als trainingsavond.

Tot slot is er elke twee weken op de zaterdag een wedstrijddag waarbij alle zalen worden gebruikt van 09:00 - 17:00u.

De Talter - zaal 1

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
16:00-16:30	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit 55+	
16:30-17:00	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit 55+	
17:00-17:30	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit 55+	
17:30-18:00	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit MC	
18:00-18:30	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit MC	
18:30-19:00	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit MC	
19:00-19:30	Blauw Wit JC	Blauw Wit MA	Blauw Wit D3	Blauw Wit MA	
19:30-20:00	Blauw Wit JC	Blauw Wit MA	Blauw Wit D3	Blauw Wit MA	
20:00-20:30	Blauw Wit JC	Blauw Wit MA	Blauw Wit D3	Blauw Wit MA	
20:30-21:00	Blauw Wit H3	Blauw Wit H1	Blauw Wit D4	Blauw Wit H1	Blauw Wit D2
21:00-21:30	Blauw Wit H3	Blauw Wit H1	Blauw Wit D4	Blauw Wit H1	Blauw Wit D2
21:30-22:00	Blauw Wit H3	Blauw Wit H1	Blauw Wit D4	Blauw Wit H1	Blauw Wit D2
22:00-22:30		Blauw Wit H1		Blauw Wit H1	

Zaterdag (om de week)	
09:00-10:00	Blauw Wit <6 jr
10:00-11:00	
11:00-12:00	Blauw Wit JB
12:00-13:00	Blauw Wit JB
13:00-14:00	Blauw Wit JA
14:00-15:00	Blauw Wit JA
15:00-16:00	Blauw Wit H1
16:00-17:00	Blauw Wit H1

De Talter - zaal 2

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
16:00-16:30	SOS				
16:30-17:00	SOS	SOS			
17:00-17:30	SOS	SOS	SOS		SOS
17:30-18:00	SOS	SOS	SOS	Blauw Wit JC	SOS
18:00-18:30	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit JC	SOS
18:30-19:00	SOS	SOS	Blauw Wit CMV	Blauw Wit JC	SOS
19:00-19:30	SOS	Blauw Wit JB	Blauw Wit CMV	Blauw Wit JB	SOS
19:30-20:00	SOS	Blauw Wit JB	Blauw Wit D5	Blauw Wit JB	SOS
20:00-20:30	SOS	Blauw Wit JB	Blauw Wit D5	Blauw Wit JB	SOS
20:30-21:00	SOS	Blauw Wit H1	Blauw Wit D5	Blauw Wit H1	SOS
21:00-21:30	Blauw Wit H2	Blauw Wit H1	Blauw Wit recr.	Blauw Wit H1	
21:30-22:00	Blauw Wit H2	Blauw Wit H1	Blauw Wit recr.	Blauw Wit H1	
22:00-22:30	Blauw Wit H2	Blauw Wit H1	Blauw Wit recr.	Blauw Wit H1	

Zaterdag (om de week)	
09:00-10:00	Blauw Wit JC
10:00-11:00	Blauw Wit JC
11:00-12:00	Blauw Wit MA
12:00-13:00	Blauw Wit MA
13:00-14:00	Blauw Wit H3
14:00-15:00	Blauw Wit H3
15:00-16:00	Blauw Wit H1
16:00-17:00	Blauw Wit H1

De Talter - zaal 3

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
16:00-16:30	SOS			Blauw Wit CMV	
16:30-17:00	SOS			Blauw Wit CMV	
17:00-17:30	SOS		SOS	Blauw Wit CMV	
17:30-18:00	SOS	Blauw Wit MC	SOS	Blauw Wit MB	
18:00-18:30	SOS	Blauw Wit MC	SOS	Blauw Wit MB	
18:30-19:00	SOS	Blauw Wit MC	SOS	Blauw Wit MB	
19:00-19:30	SOS	Blauw Wit MB	SOS	Blauw Wit JA	
19:30-20:00	Blauw Wit JA	Blauw Wit MB	SOS	Blauw Wit JA	
20:00-20:30	Blauw Wit JA	Blauw Wit MB		Blauw Wit JA	
20:30-21:00	Blauw Wit JA	Blauw Wit D1		Blauw Wit D1	
21:00-21:30	Blauw Wit H4	Blauw Wit D1		Blauw Wit D1	
21:30-22:00	Blauw Wit H4	Blauw Wit D1		Blauw Wit D1	
22:00-22:30	Blauw Wit H4	Blauw Wit D1		Blauw Wit D1	

Zaterdag (om de week)	
09:00-10:00	Blauw Wit MC
10:00-11:00	Blauw Wit MC
11:00-12:00	Blauw Wit MB
12:00-13:00	Blauw Wit MB
13:00-14:00	Blauw Wit H2
14:00-15:00	Blauw Wit H2
15:00-16:00	Blauw Wit D1
16:00-17:00	Blauw Wit D1

Tabel 7. Beoogde bezetting medio 2028 op basis van 3 zalen (avond).

Conclusie

De voorgaande pagina's samenvattend kunnen wij concluderen dat:

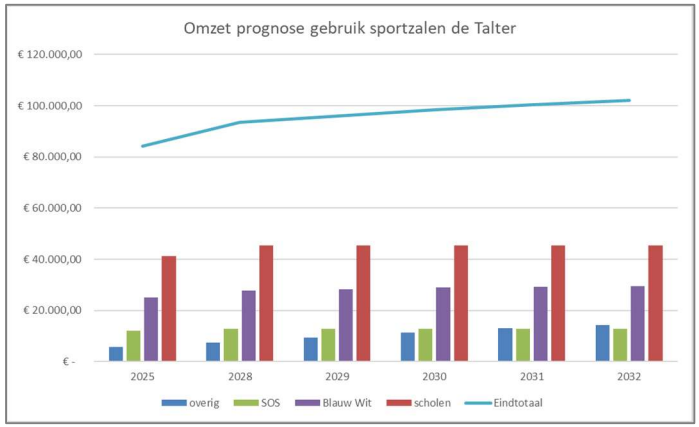
- De huidige bezetting van de Talter, zowel overdag als in de avond zwaar onder druk staat.
- Er een groei in inwoners en leerlingenaantallen is in Oldebroek als we kijken naar 2028 en 2043. Dit werkt naar verwachting door in het verenigingsleven.
- Er op dit moment al lokale verenigingen uitwijken naar minder geschikte locaties.
- Lokale verenigingen nu niet aan de sportwensen (tijden, aantal, aanbod, ruimte) van huidige en/of potentiële leden kunnen voldoen.
- Er geen ruimte is voor nieuw aanbod van lokale verenigingen, inspelend op de lokale demografie of landelijke trends.
- Er op dit moment voor andere beweegaanbieders of particulieren geen mogelijkheid is voor zaalhuur.
- Extra zaalruimte bovenstaande issues weg kan nemen.

Bijlage C: Exploitatie begroting 2028 – 2032

De sportzalen van de Talter in Oldebroek worden gebruikt door:

- De basisscholen in Oldebroek ten behoeve van schoolgym
- De binnensportverenigingen in Oldebroek, waarvan Blauw Wit en SOS de belangrijkste zijn
- Andere incidentele gebruikers zoals de gemeente, Owios, SWO en anderen

Op basis van de officiële leerling prognoses (okt 2025) en gesprekken met de belangrijkste gebruikers zijn de te verwachten omzetstijgingen bepaald.



Bron van de omzet	2025	2028	2029	2030	2031	2032
overig	€ 5.674,21	€ 7.546,70	€ 9.433,38	€ 11.320,05	€ 13.018,06	€ 14.319,87
scholen	€ 41.260,60	€ 45.470,86	€ 45.470,86	€ 45.470,86	€ 45.470,86	€ 45.470,86
SOS	€ 12.211,92	€ 12.790,93	€ 12.790,93	€ 12.790,93	€ 12.790,93	€ 12.790,93
Blauw Wit	€ 25.162,57	€ 27.678,83	€ 28.293,91	€ 28.909,00	€ 29.155,03	€ 29.401,07
Eindtotaal	€ 84.309,30	€ 93.487,33	€ 95.989,09	€ 98.490,85	€ 100.434,89	€ 101.982,73

Door gebrek aan ruimte is het gebruik door derden op dit moment bijna niet mogelijk.
In 2025 ligt het aandeel derden in de omzet op ongeveer het gebruik van 1 zaaldeel voor 6 uur per week.
Met de komst van een nieuwe zaal zal er aan de vraag die er nu al is invulling kunnen worden gegeven.
Tevens verwachten we dat wanneer bekend wordt dat er ruimte is voor extra activiteiten dit stimulerend zal werken voor nieuwe initiatieven.
Ook hierdoor zal het aantal aanvragen gaan stijgen zo is de verwachting.
De target van de Talter is om in de periode 2028 – 2032 te groeien van 6 uur per week naar minimaal 15 per week gebruik door derden.
Bijgaande omzet cijfers “overig” zijn hierop gebaseerd.

Op basis van bovenstaande is de exploitatie begroting opgesteld.

KULTURHUS
Samen onder 1 dak

Exploitatie Vereniging Kulturhus De Talter Oldebroek

Lasten	2028	2029	2030	2031	2032
	€	€	€	€	€
Huisvestingskosten:					
Verwervingskosten grond	0	0	0	0	0
Verwervingskosten nieuwe sportzaal	0	0	0	0	0
Kosten huidige sportzaal					
Energie en water	25.500	26.138	26.791	27.461	28.147
Klein onderhoud	14.500	14.863	15.234	15.615	16.005
Dotatie groot onderhoud	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Verzekeringen en belastingen	12.500	12.813	13.133	13.461	13.798
Afschrijving huidige sportzaal	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Kosten uitbreiding nieuwe sportzaal					
Energie en water	15.000	15.375	15.759	16.153	16.557
Klein Onderhoud	5.000	5.125	5.253	5.384	5.519
Dotatie groot onderhoud uitbreiding sportzaal 1,2%	39.600	40.590	41.605	42.645	43.711
Verzekeringen en belastingen uitbreiding sportzaal	10.000	10.250	10.506	10.769	11.038
Bestuurskosten:					
Bestuurs- en organisatiekosten	3.500	3.588	3.677	3.769	3.863
Niet te verrekenen BTW	2.500	2.563	2.627	2.692	2.760
Personeel:					
Manager/ass. bedrijfsleider (1,0 fte)	100.000	105.000	110.250	115.763	121.551
Oproepkrachten	28.000	29.400	30.870	32.414	34.034
Schoonmaak	14.500	15.225	15.986	16.786	17.625
Overige personeelskosten	12.000	12.600	13.230	13.892	14.586
Kantinebuffet					
Inkoop buffet*	19.500	20.475	21.499	22.574	23.702
(op basis van gereal. brutomarge van 70%)					
Verwacht OVERSCHOT					
Totaal lasten	336.100	348.003	360.420	373.376	386.897

Baten	2028	2029	2030	2031	2032
	€	€	€	€	€
Huren:					
Verhuuropbrengsten incl. uitbreiding sportzaal (zie overzicht)	93.500	96.000	98.500	100.500	102.000
a. bestaande gebruikers (groei aantal leden)					
b. uitbreiding activiteiten bestaande gebruikers					
c. prognose groei leerlingaantal					
d. nieuwe gebruikers					
Lidmaatschap	25	50	100	100	100
Opbrengst sponsorborden	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Kantinebuffet	65.000	68.250	71.663	75.246	79.008
toe te rekenen aan sportactiviteiten					
(index: 5% stijging per jaar)					
Bijdrage van gemeente					
Oldebroek in exploitatie zonder uitbreiding	140.000	143.500	147.088	150.765	154.534
(index: 2,5% stijging per jaar)					
Verwachte TEKORT (= extra bijdrage gemeente)	34.575	37.203	40.070	43.766	48.255
Totaal baten	336.100	348.003	360.420	373.376	386.897