Informerende nota
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Uitloop integrale afweging potentiële werklocaties	
Vergadering d.d.: 2 december 2026	
Portefeuillehouder: M. Kerkmans	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 272965

Onderwerp
Uitloop integrale afweging over potentiële werklocaties in gemeente Oldebroek.

Aanleiding en achtergrond
In april 2023 heeft de gemeente Oldebroek voorkeursrecht gevestigd op de gronden van de potentiële werklocatie Broeklanden III en in juli 2024 is dit gedaan voor de gronden van de potentiële werklocatie Laagveen. Na het vestigen van het voorkeursrecht is gestart met het verder onderzoeken van de haalbaarheid van de desbetreffende locaties. Voor beide locaties zijn eind 2025 ruimtelijke kaders vastgesteld door uw raad en in maart 2026 is het Omgevingsprogramma voor Broeklanden III gewijzigd vastgesteld door ons college. Met het gewijzigd vaststellen van het Omgevingsprogramma voor Broeklanden III, is het voorkeursrecht op deze locatie van rechtswege met drie jaar verlengd.

Uw raad is geïnformeerd dat u in de 2de helft van 2026 in gelegenheid zou worden gesteld om een integrale afweging te maken over de realisatie van de potentiële werklocaties in gemeente Oldebroek. Deze integrale afweging gaat over de potentiële werklocaties Broeklanden III, Laagveen en de locatie nabij de Voskuilerdijk/Duurzaamheidsstraat. Over de locatie nabij Voskuilerdijk/Duurzaamheidsstraat is uw raad geïnformeerd in de Commissie Ruimtegebruik en Leefomgeving van 15 september jl. Wij hebben echter geconstateerd dat er meer tijd nodig is om tot een goede integrale afweging te komen. Het streven is om in Q1 of uiterlijk Q2 van 2027 de integrale afweging voor te leggen aan uw raad.

Boodschappen
Meer tijd is nodig om tot een goede integrale afweging te komen
De afgelopen periode is er verdiepend flora en fauna onderzoek (inclusief het weidevogelgebied) uitgevoerd voor Broeklanden III, is samen met externe adviseurs en het Waterschap de complexe waterhuishouding in Laagveen verder in beeld gebracht, is er aanvullend onderzoek gedaan naar de ruimtevraag van bedrijven en is er gekeken naar oplossingsrichtingen voor netcongestie. Deze onderzoeken en verdiepingsslagen zijn noodzakelijk voor een goed beeld van de (financiële) haalbaarheid. Naar verwachting zal daar in Q1 2027 of uiterlijk in Q2 2027 sprake van zijn.

Het gevestigde voorkeursrecht op Broeklanden III en Laagveen loopt door
Voor Broeklanden III geldt dat het Omgevingsprogramma in maart 2026 (gewijzigd) is vastgesteld door ons college en daardoor het voorkeursrecht van rechtswege is verlengd met drie jaar. Doordat het voorkeursrecht is verlengd, blijft er na besluitvorming over de integrale afweging in Q1/Q2 2027 voor Broeklanden III nog voldoende tijd over voor vervolgstappen.

Voor Laagveen geldt dat het voorkeursrecht in juli 2024 is gevestigd en verloopt in juli 2027. Wij stellen daarom ook voor Laagveen een Omgevingsprogramma op, zodat deze tijdig kan worden vastgesteld door ons college en gepubliceerd, waarmee ook hier het voorkeursrecht van rechtswege met drie jaar verlengd wordt. Zo blijft er na besluitvorming over de integrale afweging in Q1/Q2 2027 ook voor Laagveen nog voldoende tijd over voor vervolgstappen.

Bijlage(n)

N.v.t.

Oldebroek, 10 november 2026

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.