Woningen Landhuisweg 2, Wezep

datum	21 mei 2026	*project*	Gemeente Oldebroek - ASK
vestiging	Drachten	*betreft*	Onderbouwing geluid bestemmingsplan
uw kenmerk	-	*versie*	001
ons kenmerk	M.2024.0021.03.N001	*auteur*	ing. H.J.M. (Helga) Veul
2e lezer/secr.	JPO|DMI	*contactpersoon*	ing. H.J.M. (Helga) Veul
		e-mail/telefoon	hve@dgmr.nl/088 346 78 83

Onderbouwing geluid bestemmingsplan

Op 28 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Wezep, Landhuisweg 2’ ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan betreft de wijziging van de bestemming van het kadastrale perceel 3674 van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’ en ‘tuin’ voor de realisatie van twee nieuwe woonpercelen. Waar de bestaande woning aan de Landhuisweg 2 staat, wijzigt de bestemming ‘wonen’ in ‘tuin’. Hierop is een zienswijze naar voren gebracht door de minister van Defensie. De minister van Defensie vreest dat de hiervoor genoemde woningbouwontwikkeling negatieve gevolgen heeft voor de locatie Artillerie Schietkamp (hierna ASK), in die zin dat er belemmeringen kunnen optreden voor de bedrijfsuitoefening. Het ASK ligt op ongeveer 1 kilometer ten zuiden van de beoogde woningen.

De gemeente Oldebroek is bezig met het opstellen van een zienswijzennota. Mede naar aanleiding van de hiervoor genoemde zienswijze, is DGMR gevraagd om te reageren op de stelling van de minister. In deze notitie gaan wij in op de ingediende zienswijze en belichten wij in dat verband ook de relevante geluidaspecten. ASK mag enerzijds niet beperkt worden in haar bedrijfsvoering. Anderzijds moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de voorziene woningen gewaarborgd zijn.

Deze notitie gaat in op de volgende aspecten:

1. Bedrijfsvoering ASK:
   - $B_{S,dan}$ 2026
   - woningen op kortere afstand
2. Woon- en leefklimaat voorziene woningen:
   - geluid
   - trillingen
3. Uitbreidingsmogelijkheden ASK:
   - nog geen rekening houden met NPRD, plannen onvoldoende concreet

1. Bedrijfsvoering ASK

1.1 $B_{S,dan}$ 2026

In de vigerende (milieu)vergunningen van ASK staan geen waarden voor geluid in $B_{S,dan}$, maar in L_r.

Ten aanzien van nieuwe woningen nabij het ASK gaat de minister van Defensie uit van de waarde in $B_{S,dan}$ op basis van de actuele situatie: in casu situatie 2024, volgens rapport Schietgeluidbelasting Artillerie Schietkamp (ASK), situatie 2024 (TNO 2023 R06059714-01C02 van juli 2024). Dit geluid is gebaseerd op de opgave van Defensie van het aantal schoten en explosies per schietlocatie en wapentype dat naar verwachting maximaal per jaar op het ASK gelost zal worden. Die opgave omvat ook het gebruik van explosieven. Omdat de waarden in L_r niet vergelijkbaar of eenvoudig zijn om te zetten naar $B_{S,dan}$, kan de gemeente de waarde in $B_{S,dan}$

opvragen bij TNO. Dit rapport Schietgeluidbelasting is onderdeel van de ontwerpbeschikking voor het ASK van 30 januari 2025.

In het rapport Schietgeluidbelasting Artillerie Schietkamp ASK van TNO van juli 2024, bijlage F, is voor de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2 een waarde opgenomen van 50 $B_{S,dan}$. Recent is deze waarde door TNO aan gemeente Oldebroek bevestigd.

tabel 1: geluid vanwege het ASK in $B_{S,dan}$

Woningen	Geluid vanwege het ASK	Voorkeurswaarde	Toetsing
Landhuisweg 2	50	50	Voldoet

Uit tabel 1 volgt dat het geluid vanwege het ASK bij de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2 voldoet aan de voorkeurswaarde uit het de Beleidsregel schietlawaai defensieterreinen (sinds 1 januari 2024 standaardwaarde uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)).

1.2 Woningen op kortere afstand

Defensie wordt ter plaatse van het ASK niet in de bedrijfsvoering beperkt, omdat er veel woningen veel dichter bij het ASK liggen. De voorziene woningen (twee woningen) leveren geen belemmering op voor de bedrijfsvoering van het ASK (vergelijk: ABRvS 11 september 2024, ECLI:NL:RVS:2024:3672).

Onderstaande figuur betreft een uitsnede uit figuur 6.2 uit het rapport Schietgeluidbelasting Artillerie Schietkamp ASK, situatie 2024 (TNO 2023 R06059714-01C02 van juli 2024).



figuur 1: geluidcontouren $B_{S,dan}$ van 50 dB (groen) en 55 dB (geel), uitsnede uit figuur 6.2 uit het rapport Schietgeluidbelasting Artillerie Schietkamp ASK, situatie 2024 (TNO 2023 R06059714-01C02 van juli 2024). De blauwe cirkel geeft de ligging van de woningen aan de Landhuisweg 2

Alle gele en groene bolletjes in figuur 1 betreffen geluidgevoelige bestemmingen. Uit figuur 1 volgt dat er veel geluidgevoelige bestemmingen (in de meeste gevallen woningen) dichter bij het ASK liggen dan de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2. Dit zijn onder andere de woningen aan de Engelandsweg 12 t/m 36, de Landhuisweg, de Hertenlaan, de Boslaan, de Jachtlaan, de

k:\doc\m\2024\0021 bev\002103\m20240021 03n001 onderbouwing bestemmingsplan landhuisweg 2.docx 21-05-2026

Heidehoeksweg, de Broekeroordsweg, de Prinses Margrietlaan, de Prinses Irenelaan, de Koningin Wilhelminalaan en de Prins Bernardlaan. Bij deze woningen varieert het geluid vanwege het ASK volgens TNO van 51 tot 56 $B_{S,dan}$. Bij de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2 bedraagt het geluid volgens TNO 50 $B_{S,dan}$ (zie toelichting in paragraaf 1.1 van deze notitie). Het geluid vanwege het ASK is bij de genoemde woningen hoger dan bij de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2. Het geluid vanwege het ASK is volgens TNO het hoogste bij de woningen aan de Broekeroordsweg 5, 5A en 7 en de Engelandsweg 30, 31 en 36 (54 t/m 56 $B_{S,dan}$).

Hieruit volgt:
1. Het plan omvat slechts twee woningen waar het geluid vanwege het ASK 50 $B_{S,dan}$ bedraagt.
2. Er is een grote hoeveelheid woningen die dichter bij het ASK ligt dan de woningen aan de Landhuisweg 2.
3. Bij deze woningen is het geluid hoger dan het geluid vanwege het ASK bij de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2.

Om deze drie redenen leidt het toevoegen van één woning niet tot een belemmering van de bedrijfsuitoefening van het ASK. De voorziene woningen aan de Landhuisweg 2 liggen immers verder weg van het ASK dan vele andere woningen en bovendien is het geluid vanwege het ASK lager bij de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2.

2. Woon- en leefklimaat voorziene woningen

2.1 Geluidluwe zijde

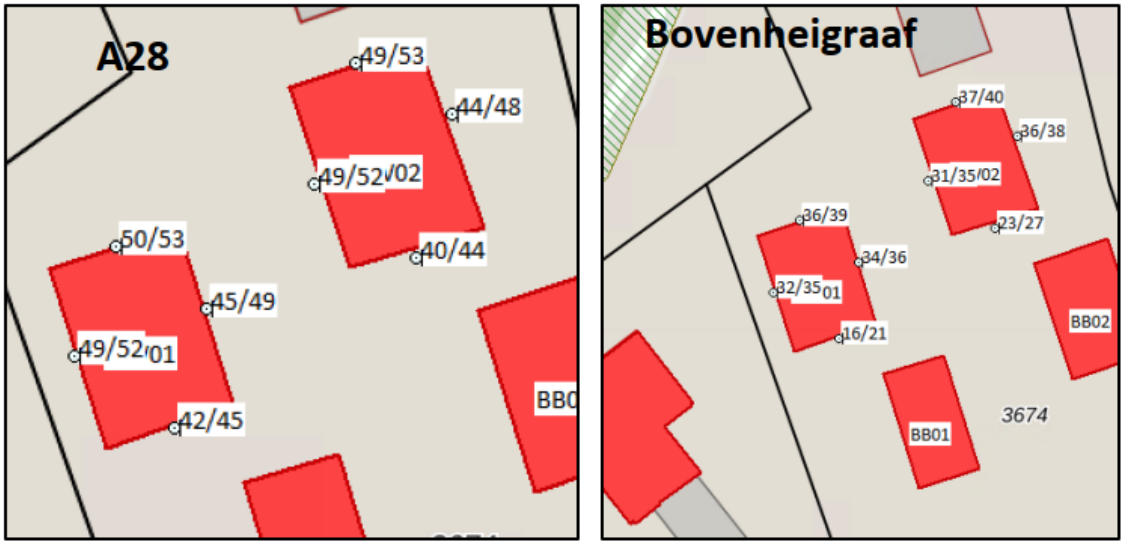
Bovendien is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege geluid gewaarborgd in de woningen en in de tuinen.

Onderstaande figuur geeft de verbeelding van de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2. De woningen worden nieuw gebouwd.



figuur 2: verbeelding woningen met geluidluwe zijde in blauw

Door de ligging van de woningen ten opzichte van het omgevingsgeluid ondervinden de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2 voornamelijk geluid op de noord- en westgevel. De oost- en zuidgevel bevinden zich aan de geluidluwe zijde. Een geluidluwe zijde is hierbij een gevel waar wordt voldaan de voorkeurswaarde (48 dB vanwege wegverkeer op de A28 en Bovenheigraaf en 50 $B_{S,dan}$ vanwege ASK). Voor wegverkeer volgt dit uit het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai met projectnummer 2022-398 van 4 september 2023, wat onderdeel is van het ontwerp-bestemmingsplan 'Wezep, Landhuisweg 2', zie ook onderstaande figuur.



figuur 3: geluidbelasting A28 en Bovenheigraaf. Bron: afbeelding 4.2 uit Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai met projectnummer 2022-398 van 4 september 2023

In de tuinen zijn voldoende rustige plekken, voornamelijk aan de achterzijde (zuidzijde) van de woningen.

Voor de wijziging van het bestemmingsplan hoeft nog niet te worden aangetoond dat het geluid in de woningen voldoet aan de toegestane binnenwaarde van 36 dB volgens tabel 3.53 uit het Bkl. De specifieke technische eisen voor de geluidwering van de gevel van de te bouwen woningen om aan deze binnenwaarde te voldoen, staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het aantonen hiervan volgt bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen. Dit moet worden vastgelegd in een voorwaardelijke verplichting in de wijziging van het bestemmingplan.

Uit dit hoofdstuk volgt:
1. de woningen beschikken over twee geluidluwe zijden;
2. in de tuinen zijn voldoende rustige plekken, voornamelijk aan de achterzijde (zuidzijde) van de woningen;
3. de geluidwering van de gevels voldoet aan de vigerende bouwregelgeving.

Om deze drie redenen leidt het geluid tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in en rond de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2.

2.2 Trillingen

Ook is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen gewaarborgd vanwege trillingen.

k:\doc\m\2024\0021 bev\002103\m20240021 03n001 onderbouwing bestemmingsplan landhuisweg 2.docx 21-05-2026

Onderdeel van de ontwerpbeschikking voor het ASK van 30 januari 2025 is de notitie Beoordeling trillingsniveaus in woningen nabij het ASK voor de kans op schade en hinder (TNO 2024 M06059714-03 van 31 juli 2024). Uit deze notitie volgt dat: *"Op grond van het uitgevoerde onderzoek is er geen reden om te veronderstellen dat het toekomstige gebruik van het ASK, waar de aanvraag om revisievergunning vanuit gaat, leidt tot meer hinder door trillingen in de omgeving dan het gebruik van het ASK waar de huidige vergunning vanuit gaat. De trillingsniveaus die ten behoeve van de aanvraag in deze notitie zijn bepaald, geven op basis van de voorgestelde beoordelingsrichtlijn ook niet het beeld dat het wapengebruik dat in de vergunningaanvraag is opgenomen leidt tot een onacceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van trillingen, dat niet verenigbaar is met het belang van Defensie."*

De notitie Beoordeling trillingsniveaus gaat voor trillingen in relatie tot hinder uit van metingen in woningen met lichte, houten vloeren. De voorziene woningen worden voorzien van betonnen vloeren. Lichte, houten vloeren zijn gevoeliger voor trillingen dan betonvloeren.

Uit de notitie Beoordeling trillingsniveaus volgt dat van een aantal wapens het geluidexpositieniveau tussen 100 en 105 dB ligt. Dit zijn de detonaties van granaten met kaliber 120 en 155 mm (mortier en Panzerhouwitser) in het grote en kleine doelengebied, de mondingsknal van de Panzerhouwitser met lading 8 op de Hojelbaan en detonaties van ladingen TNT van meer dan 1 kg t/m 5 kg in de springput (waarbij de ladingen niet zijn ingegraven). Deze detonaties en mondingsknallen vinden plaats op grote afstand van de voorziene woningen (minimaal 4 km).

Uit dit hoofdstuk volgt:
1. Het wapengebruik in de vergunningsaanvraag leidt niet tot een onacceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van trillingen.
2. De voorziene woningen worden voorzien van betonnen vloeren. Deze zijn minder gevoelig zijn voor trillingen dan de houten vloeren in de woningen waar trillingsmetingen zijn uitgevoerd.
3. De maatgevende trillingen vinden plaats op grote afstand van de voorziene woningen (minimaal 4 km).

Om deze drie redenen leiden de trillingsniveaus tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2 in Wezep.

3. Uitbreidingsmogelijkheden ASK

3.1 Nog geen rekening houden met NPRD, plannen onvoldoende concreet

De ontwerpbeschikking van 30 januari 2025 houdt geen rekening met de plannen uit het NPRD. Bovendien zijn deze plannen onvoldoende concreet.

Op 19 december 2025 heeft het kabinet het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD) vastgesteld. Daarmee zijn de voorkeurslocaties voor de invulling van de ruimtelijke uitbreidingsbehoeften van Defensie definitief aangewezen. Voor 9 locatie-specifieke behoeften wordt in 2026 een besluit genomen.

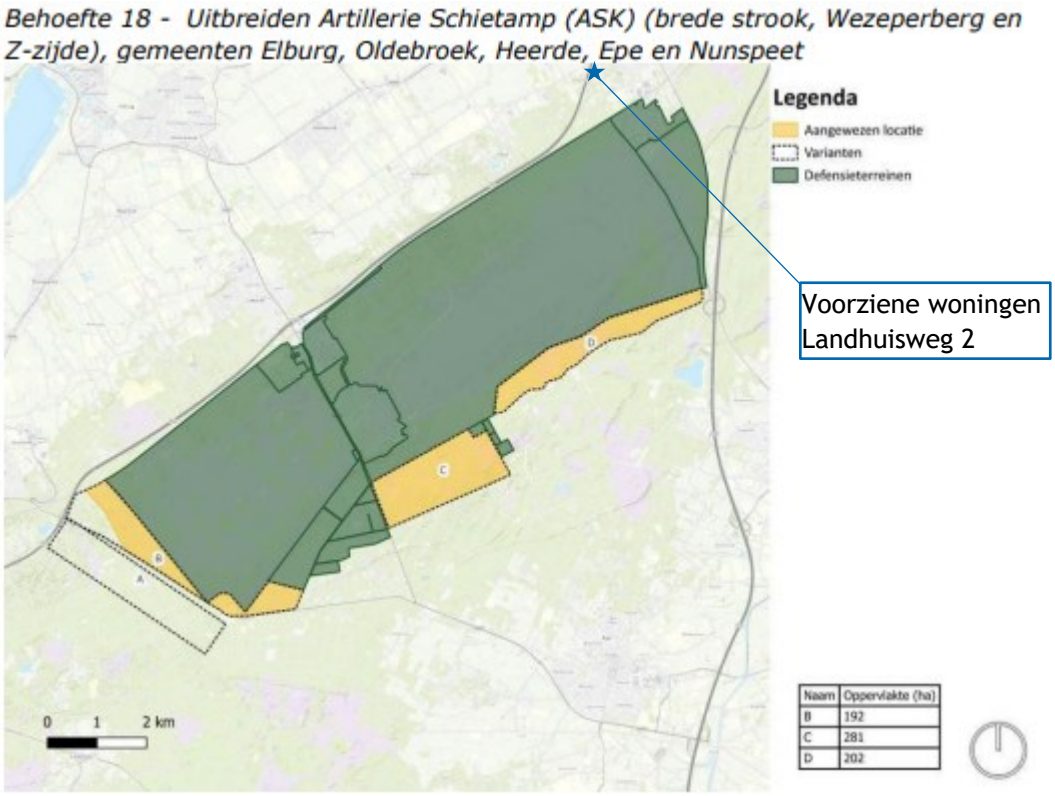
Voor het ASK betreffen dit de volgende behoeften:
- Locatiespecifieke behoefte 18: uitbreiden Artillerie Schietkamp (ASK) (brede strook, Wezeperberg en Z-zijde), gemeente Elburg. Defensie heeft behoefte aan een vergroting van het ASK. De behoefte is tweeledig. Ten eerste is de huidige omvang van oefenterreinen te klein om

k:\doc\m\2024\0021 bev\002103\m20240021O3n001 onderbouwing bestemmingsplan landhuisweg 2.docx 21-05-2026

dynamisch vanuit dekking naar de schietpunten te kunnen trainen, met gevechtsvoertuigen zoals de CV90 en de PZH2000. Hiervoor is extra fysieke ruimte nodig langs de zuidelijke en westelijke randen van het schietterrein. Ten tweede is fysieke uitbreiding nodig langs de zuidoostelijke rand van het schietterrein (de zogenaamde brede strook) voor externe veiligheid en voor het optreden van waarnemers naast het bestaande doelengebied. Het aanpassen van het ASK voor deze 2 behoeften vraagt om een uitbreiding van 650-750 ha. De uitbreiding van het ASK met in totaal 675 ha in zuidwestelijke en zuidoostelijke richting is definitief aangewezen voor invulling van deze behoefte.

- Locatiespecifieke behoefte 19: artillerie Schietkamp (ASK) uitbreiden met (voertuiggebonden) 120 mm mortierschieten, gemeente Elburg. Defensie heeft behoefte aan een verruiming van de oefenmogelijkheden op het ASK. De behoefte is om met 120 mm mortieren te kunnen schieten vanaf gevechtsvoertuigen (zoals de CV90). Dit is nu alleen vanaf het maaiveld vergund. Het ASK is de definitief aangewezen locatie voor invulling van deze behoefte. Het voorzien in deze behoefte heeft geen significante veranderende effecten op de leefomgeving.

Onderstaande figuur betreft een weergave van de detailkaart voor behoefte 18.



figuur 4: ligging uitbreiding behoefte 18

Uit figuur 4 volgt dat de uitbreidingen van het ASK voor behoefte 18 op grote afstand liggen van de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2. Defensie geeft in haar behoeften enkel aandachtspunten op het gebied van instandhoudingdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, functieverandering van natuur naar militaire bestemming en openbare toegankelijkheid van het gebied. Het milieuaspect geluid wordt hier niet genoemd.

k:\doc\m\2024\0021 bev\002103\m20240021 03n001 onderbouwing bestemmingsplan landhuisweg 2.docx 21-05-2026

Hieruit volgt:
1 Defensie geeft in haar behoeften geen milieubeslag voor het milieuaspect geluid.
2 De locaties liggen op grote afstand van de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2.

Om deze twee redenen is de impact van deze uitbreidingen op het geluid verwaarloosbaar bij de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2.

Voor behoefte 19 (uitbreiden 120 mm mortierschieten) geeft Defensie op dit moment in het NPRD aan dat deze behoefte geen significante veranderende effecten heeft op de leefomgeving.
De behoefte wordt later uitgewerkt in concrete besluitvorming en dan vindt ook verder onderzoek plaats. Hieruit volgt dat er vooralsnog geen sprake is van significant milieubeslag voor het aspect geluid voor behoefte 19. Om die reden is behoefte 19 op basis van de huidige informatie geen belemmering voor het plan aan de Landhuisweg 2.

k:\doc\m\2024\0021 bev\002103\m20240021O3n001 onderbouwing bestemmingsplan landhuisweg 2.docx 21-05-2026

4. Conclusie

Op 28 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Wezep, Landhuisweg 2’ ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan betreft de wijziging van de bestemming van het kadastrale perceel 3674 van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’ en ‘tuin’ voor de realisatie van twee nieuwe woonpercelen. Waar de bestaande woning aan de Landhuisweg 2 staat, wijzigt de bestemming ‘wonen’ in ‘tuin’. Hierop is een zienswijze naar voren gebracht door de minister van Defensie. De minister van Defensie vreest dat de hiervoor genoemde woningbouwontwikkeling negatieve gevolgen heeft voor de locatie Artillerie Schietkamp (hierna ASK) in die zin dat er belemmeringen kunnen optreden voor de bedrijfsuitoefening. Het ASK ligt op ongeveer 1 kilometer ten zuiden van de beoogde woningen.

De gemeente Oldebroek is bezig met het opstellen van een zienswijzennota. Deze notitie gaat in op het aspect geluid.

Uit deze notitie volgt:

1. Bedrijfsvoering ASK:
   - Het geluid vanwege het ASK op de voorziene woningen (twee woningen) aan de Landhuisweg 2 bedraagt volgens TNO 50 $B_{S,dan}$. Deze waarde voldoet aan de voorkeurswaarde uit het de Beleidsregel schietlawaai defensieterreinen (sinds 1 januari 2024 standaardwaarde uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)).
   - Defensie wordt ter plaatse van het ASK niet in de bedrijfsvoering beperkt, omdat er veel woningen veel dichter bij het ASK liggen. Die woningen zijn maatgevend voor zowel de huidige als toekomstige bedrijfsactiviteiten. De voorziene woningen leveren geen belemmering op voor de bedrijfsvoering van het ASK.
2. Woon- en leefklimaat voorziene woningen:
   - Bovendien is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege geluid gewaarborgd in de woningen en in de tuinen.
   - Ook is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen gewaarborgd vanwege trillingen.
3. Uitbreidingsmogelijkheden ASK:
   - De impact van uitbreidingen in behoefte 18 uit het NPRD op het geluid is verwaarloosbaar bij de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2.
   - De plannen in behoefte 19 uit het NPRD zijn onvoldoende concreet om rekening mee te houden in het bestemmingsplan voor de voorziene woningen aan de Landhuisweg 2.

ing. J.D. (Jasper) Pondman
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

k:\doc\m\2024\0021 bev\002103\m20240021 03n001 onderbouwing bestemmingsplan landhuisweg 2.docx 21-05-2026