

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl
Tel: (0525) 638200
Fax: (0525) 633327
Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

Aanvraagformulier Hogere waarden Wet geluidhinder
bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19 voor de locatie Stationsweg 17 en 19 te Wezep
met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ125-ON01

Gegevens aanvrager

Aanvrager : N.v.t.
Straat + huisnummer. :
Postcode + woonplaats :
Telefoonnummer :
Contactpersoon :

Betreft ambtshalve te nemen besluit hogere waarden?:

☒ Ja
☐ Nee

Gegevens akoestisch onderzoek (bijlage bij deze aanvraag)

Titel : Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Stationsweg 17-19
Datum : 4 september 2023
Rapportnummer : 2023-412
Uitgevoerd door : Adviesbureau BJZ te Zwolle

Kader van de hogere waarde(n)

- ☒ Bestemmingsplan (art. 3.1 Wro)
- ☐ Wijzigingsplan (art. 3.6 lid 1, onder a, Wro)
- ☐ Uitwerkingsplan (art. 3.6 lid 1, onder b, Wro)
- ☐ Beperkte afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo)
- ☐ Ruime afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
- ☐ Reconstructie Wet geluidhinder
- ☐ Aanleg van een weg buiten bestemmingsplan

Situatie				
☒ Binnen bebouwde kom (ged) ☐ Buiten bebouwde kom (ged)				
Geluidbron				
Zone		Naam		
☒ langs wegen		Stationsweg te Wezep en de rijksweg A28 Amersfoort - Zwolle		
Artikel Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder				
Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder of Besluit geluidhinder, wordt een hogere waarde aangevraagd? ☒ artikel 83 lid 1 Wgh.				
Aangevraagde hogere waarden				
bron	gevel	Bestemming	Hogere waarde	
Stationsweg	de appartementen 1 t/m 15 en 18 t/m 33	Wonen	62	
Rijksweg A28	de appartementen 1 t/m 15 en 18 t/m 33	Wonen	50	

Doelmatigheid maatregelen en overwegingen <i>Bron, overdracht- en gevelmaatregelen</i> Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. In het rekenmodel is hier al rekening mee gehouden. Daarnaast is de verwachting dat voertuigen in de toekomst nog stiller worden. Hier wordt rekening mee gehouden door de in paragraaf 2.4 beschreven aftrek toe te passen. De initiatiefnemer van het bouwplan waar voorliggend onderzoek voor wordt uitgevoerd heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime. Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het huidige wegdek van de Stationsweg betreft referentiewegdek. Bij een snelheidsregime van 50 km/uur levert het vervangen van het huidige referentiewegdek door DDL-A of DDLB wegdek een reductie van circa 3 tot 5 dB op1. Hiermee kan nog steeds niet aan de voorkeurswaarde worden voldaan. Het aanbrengen van stiller wegdek brengt daarnaast hoge kosten met zich mee. Zo kost een nieuw wegdek circa € 40,- per m2. Als er vanuit wordt gegaan dat het wegdek vanaf de Zuiderzeestraat tot aan de Kerkweg vervangen dient te worden bedragen de kosten minimaal €98.000,- (350 meter lengte * 7 meter breedte * €40,- per m2). Dit zijn hoge kosten terwijl er niet aan de voorkeurswaarde voldaan kan worden. De rijksweg A28 heeft al een stiller wegdek waardoor het niet mogelijk is de geluidsbelasting te reduceren door het asfalt te vervangen.

Gevelmaatregelen

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan dient het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd te worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. De cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek bedraagt hoogstens 67 dB. Er is dan ook een gevelwering van minimaal $67 - 33 = 34$ dB benodigd om ter plaatse van alle woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de vergunningaanvraag moet blijken middels een akoestisch gevelweringsonderzoek of met de getroffen maatregelen wordt voldaan aan dit binnenniveau van 33 dB. Voor het waarborgen is het akoestisch gevelweringsonderzoek in de planregels van het bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 17-19 opgenomen als voorwaardelijke verplichting bij de bestemming Wonen.

Afweging goede ruimtelijke ordening

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer van de Stationsweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 62 dB. De geluidbelasting van de rijksweg A28 (50 km/uur deel) bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 50 dB. De geluidsbelasting van de Brinkstraat bedraagt hoogstens 50 dB. Met deze waarden wordt niet voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer van de Zuiderzeestraatweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 35 dB. De cumulatieve geluidbelasting van alle wegen (incl. 30 km/uur wegen) bedraagt hoogstens 67 dB (exclusief reductie). De appartementen dienen aan verschillende vereisten te voldoen behorend bij de hogere waarde die voor het desbetreffende appartement van toepassing is. Bron- en overdrachtsmaatregelen blijken niet doelmatig te zijn.

Aan het gemeentelijk geluidbeleid kan worden voldaan indien de benodigde maatregelen genomen worden. Bij de appartementen is het mogelijk om ten minste één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te situeren. Bij de bouwkundige uitwerking zal hier rekening mee moeten worden gehouden. Doordat de buitenruimtes van de appartementen aan de zijde van de Stationsweg, danwel de Brinkstraat zijn beoogd, dienen er maatregelen te worden getroffen om ter plaatse een geluidsluwe buitenruimte te kunnen garanderen. Gedacht kan worden aan (deels) af te sluiten balkons. Hier dient in de uitwerking van de bouwplannen rekening mee te worden gehouden.

Het is dan ook mogelijk om een hogere waarde te verlenen voor het wegverkeerslawaai van de rijksweg A28 en de Stationsweg.

Datum 30 november 2023

Bijlagen

X akoestisch onderzoek dat voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.