

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Wijziging en verlenging contract Het Buitencentrum	
Vergadering d.d. 17 september 2026 (cie. S&B)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: T.H. Haseloop – Amsing / J.T. de Nooijer	
Behandelend team: Samenleving	Kenmerk: 583161

Onderwerp

Wijziging en verlenging contract Het Buitencentrum.

Aanleiding en achtergrond

Vanaf 23 maart 2022 is Het Buitencentrum op 't Loo in gebruik als noodopvanglocatie voor Oekraïense ontheemden. Het huidige huurcontract loopt tot 1 mei 2027. Gezien het feit dat de omstandigheden in Oekraïne nog niet verbeteren, er nog geen zicht is op (structurele) terugkeer naar het thuisland en de Regeling Tijdelijke Bescherming wordt waarschijnlijk verlengd tot 4 maart 2028 hebben wij met de verhuurder gesproken over aanpassing en verlenging van de huurovereenkomst. Het college is voornemens de contractuele afspraken met het Buitencentrum te verlengen tot 1 mei 2028.

Boodschappen

1. *Het contract met het Buitencentrum en Het Sparrenhuis wordt gewijzigd in huur zonder catering.*

Op dit moment huren wij de locatie inclusief catering. Om beter aan te sluiten bij de wensen van de bewoners, willen wij hen de mogelijkheid bieden om zelf maaltijden te bereiden in een centrale keukenvoorziening. Deze wens is door bewoners ook kenbaar gemaakt in een brief aan de Nationale Ombudsman. De Nationale Ombudsman heeft op 16 februari 2026 in een brief aan het college een dringende oproep gedaan om te zoeken naar een oplossing die recht doet aan de wens van de bewoners om zelf te kunnen koken.

2. *Het Buitencentrum heeft een aanbod gedaan voor verlenging van de verhuur.*

De verhuurder heeft een aanbod gedaan voor een verlenging. Aangezien de omstandigheden in Oekraïne nog niet verbeteren en er nog geen zicht is op (structurele) terugkeer naar het thuisland is een blijvende opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne nodig.

3. *Er is op dit moment geen alternatieve locatie binnen de gemeentegrenzen.*

Niet verlengen van de huidige huurovereenkomst betekent dat er alternatieve huisvesting gevonden moet worden voor de bewoners. De gemeente Oldebroek is verantwoordelijk voor het vinden van een alternatieve plek. Binnen de gemeentegrenzen is er op korte termijn geen alternatief te realiseren.

4. *Het rijk vergoedt voor meerdere jaren de werkelijke kosten.*

Het ministerie van Justitie en Veiligheid zorgt voor de bekostiging van de opvang voor Oekraïense vluchtelingen. Zij moet toestemming geven voor het aangaan van contractuele verplichtingen. De aanvraag hiervoor is gedaan bij de Nationale Opvang Organisatie Oekraïense ontheemden (NOO). We hebben inmiddels een schriftelijk akkoord gekregen om huurafspraken aan te gaan met Het Buitencentrum voor een verlenging met 12 maanden tot 1 mei 2028. Per 1 juli 2026 treedt de doelgroep flexibele regeling (DFR) in werking. Met deze nieuwe regeling kunnen gemeenten één locatie flexibel inzetten voor verschillende doelgroepen. Gemeenten bepalen zelf welke doelgroep zij op welke locatie plaatsen. Met de komst van deze regeling verandert de manier van vergoeden. Op aanvraag vergoedt het Rijk voor meerdere jaren de werkelijke kosten voor zowel de investering als het beheer van een locatie.

Op dit moment is de regeling nog niet gepubliceerd, hoewel publicatie eerder was aangekondigd. We hebben geen reden om aan te nemen dat de inhoud van de regeling zal wijzigen. Mocht dit wel gebeuren, dan vraagt dit om nieuwe afstemming met het Buitencentrum.

5. De Veiligheidsregio Noord Oost Gelderland (VNOG) staat achter verlenging van Het Buitencentrum als opvanglocatie.

De VNOG heeft aangegeven het erg wenselijk te vinden dat gemeente Oldebroek het contract met Het Buitencentrum verlengt. Er is aanhoudend behoefte aan opvangplekken voor Oekraïners. Oldebroek heeft op dit moment op basis van inwoneraantal een inspanningsverplichting voor het opvangen van 168 ontheemden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met het aantal personen in de particuliere opvang. Deze drukken echter ook op de voorzieningen in de gemeente.

6. De verwachting is dat er draagvlak is onder de omwonenden voor voortzetting van de opvang.

Er is in de afgelopen vier jaar diverse keren contact opgenomen met de direct omwonenden en gevraagd naar hun ervaringen ten aanzien van de opvang in Het Buitencentrum. Met een aantal is persoonlijk contact geweest en tot nu toe zijn er geen negatieve reacties binnengekomen. Om de verlenging definitief te maken zal er een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. In de aanloop naar de nieuwe aanvraag wordt opnieuw contact opgenomen met de direct omwonenden en worden zij meegenomen in de plannen. In deze procedure hebben omwonenden uiteraard nog de mogelijkheid om bezwaar te maken. De verwachting is nu echter dat dit niet zal gebeuren.

7. De locatie heeft beperkingen als het gaat om leefbaarheid en privacy.

Hoewel de kamers in Het Sparrenhuis wat ruimer zijn dan in het hoofdgebouw, zijn beide locaties niet geschikt voor langdurend verblijf. Beide locaties hebben beperkingen als het gaat om leefbaarheid. De privacy is door de kleine kamers en de grote gemeenschappelijke ruimtes zeer beperkt. Dit zorgt in toenemende mate voor veel stress en psychische problematiek onder bewoners.

8. De overheid stimuleert gemeenten op zoek te gaan naar een meer duurzame huisvesting.

Het ministerie is al lange tijd bezig met het ontwikkelen van lange termijnbeleid voor ontheemden uit Oekraïne. In de afgelopen jaren is telkens de Richtlijn Tijdelijke Bescherming verlengd, maar het is de bedoeling dat vanaf 4 maart 2028 andere regels gaan gelden. Er is sprake van een aan terugkeer ondersteunend verblijfsrecht in de vorm van een transitiedocument, inclusief rechten, plichten en voorzieningen die daaraan verbonden zijn. Het kabinet werkt aan een aanpak voor de overgang van opvang naar huisvesting en biedt hierbij hulp en (financiële) ondersteuning. Daarnaast wil het Buitencentrum graag terug naar de oorspronkelijke bedrijfsactiviteiten. Om deze redenen is er gekozen voor een einddatum, namelijk 1 mei 2028. Indien mogelijk wordt er eerder afgeschaald en indien nodig kan de overeenkomst verlengd worden tot 1 mei 2029, mits dit voor 30 april 2027 schriftelijk kenbaar wordt gemaakt. Het heeft de voorkeur om niet te verlengen.

9. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning is een voorwaarde voor de verlenging.

De huidige omgevingsvergunning loopt tot 1 juni 2027 en betreft zowel het hoofdgebouw van Het Buitencentrum als Het Sparrenhuis. Om de afspraken met de verhuurder te kunnen bekrachtigen, wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor beide locaties tot 1 mei 2029 zo spoedig mogelijk ingediend. Het traject kan maximaal 8 weken duren. Met de verhuurder is afgesproken dat het ondertekenen van de overeenkomst plaatsvindt nadat de vereiste omgevingsvergunning verstrekt is.

Bijlage(n)

Geen.

Oldebroek, 30 juni 2026.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.