Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 70510

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2026;

overwegende dat;

doel van het plan
het bestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2 legt de juridisch-planologische basis om de huidige functie 'Agrarisch' te wijzigen naar de functie 'Wonen' en 'Tuin' voor het realiseren van twee vrijstaande woningen aan de Landhuisweg 2 in Wezep. De woonbestemming komt te gelden voor het bouwvlak waar de vrijstaande woningen zullen worden gebouwd. De voorzijde van deze percelen worden bestemd met een tuinbestemming. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep West 2011 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak
in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak hebben de initiatiefnemers de direct omwonenden geïnformeerd over de gewenste wijziging van de bestemming en dit bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid
de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 29 januari 2024 daarom een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Daarnaast is in deze overeenkomst ook een bepaling opgenomen voor de planschade;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen wel gebruik is gemaakt maar deze zienswijze ook is ingetrokken;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk om het bestemmingsplan ambtshalve te voorzien van een aangepast geluidsonderzoek inzake het schietlawaai defensie;

adviezen
dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (hierna: VNOG). Dit advies van de VNOG is op 22 november 2022 onder het zaaknummer 22-62959/22-087251/JWG/JT ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Veluwe te Harderwijk (hierna: ODV). Het advies van de ODNV is op 28 december 2022
onder het kenmerk ODNV2022AVIF-00904 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder
dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat op 10 november 2026 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2 is vastgesteld ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen, in overeenstemming met het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en gelet op artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet;

Besluit gemeenteraad

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan,
2. het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ137-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.WZ137-VG01.dgn),
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 17 december 2026.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing

, griffier A. Stokreef.