Voorstel tot wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Wezep, Landhuisweg 2

Code : B2163
Versie : oktober 2026
Kenmerk : NL.IMRO.0269.WZ137-ON01
Zaaknummer : 70510

Toelichting
Bij de toelichting wordt een nieuwe bijlage toegevoegd, namelijk het aanvullende uitgevoerde akoestisch onderzoek van DGMR (kenmerk: M.2024.0021.03.N001 met datum 21 mei 2026). In dit onderzoek is het geluid afkomstig van het Artillerie Schietkamp in relatie tot het voorgenomen plan onderzocht. Ook is hierin het aspect trillingen meegenomen. Uit de conclusie volgt dat Defensie ter plaatse van het ASK niet in de bedrijfsvoering wordt beperkt en dat ter plaatse van de te bouwen woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd kan worden. De conclusie van dit rapport wordt overgenomen in paragraaf 4.5 van de toelichting.

De begrenzing van het plangebied wordt aangepast op de afbeeldingen 1.1, 2.1 en 2.2 van de toelichting. Het is namelijk zo dat de initiatiefnemers een stuk groen van de gemeente zullen kopen en dat dit stuk grond bij het plangebied gaat horen. Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan was deze strook al meegenomen.

De stikstofberekening (bijlage 2 bij de toelichting) wordt geüpdatet met de nieuwste versie van het digitale rekeninstrument Aerius. Bij vaststelling van een bestemmingsplan moet namelijk een stikstofberekening met de meest actuele versie van Aerius toegevoegd worden.

Planregels
In de aanvullende geluidsonderbouwing van DGMR (kenmerk: M.2024.0021.03.N001 met datum 21 mei 2026) is de volgende alinea opgenomen: *'Voor de wijziging van het bestemmingsplan hoeft nog niet te worden aangetoond dat het geluid in de woningen voldoet aan de toegestane binnenwaarde van 36 dB volgens tabel 3.53 uit het Bkl. De specifieke technische eisen voor de geluidwering van de gevel van de te bouwen woningen om aan deze binnenwaarde te voldoen, staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het aantonen hiervan volgt bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen. Dit moet worden vastgelegd in een voorwaardelijke verplichting in de wijziging van het bestemmingplan.'* Om deze reden wordt de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de toegestane binnenwaarde van geluid toegevoegd aan de planregels.

Verbeelding
Geen wijzingen.