Informerende nota
aan de gemeenteraad

Onderwerp:	Experiment Mariënrade Jongerenhuisvesting
Vergadering d.d.: 28 oktober 2026	
Portefeuillehouder: Tom de Nooijer	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 645224

Onderwerp
Experiment Mariënrade Jongerenhuisvesting

Aanleiding en achtergrond
Woningcorporatie deltaWonen is bezig met de realisatie van een jongerenhuisvesting aan de Mariënrade in Wezep. Het complex bestaat uit tien tweekamerappartementen. De appartementen zijn specifiek bedoeld voor starters en jongeren tot 28 jaar en worden gelabeld. Het plan is meerdere keren in de raad besproken.

De reguliere wijze van woonruimteverdeling biedt onvoldoende inzicht in de specifieke woningbehoefte van jongeren en starters binnen de gemeente Oldebroek. De omvang van de lokale vraag naar (kleine) sociale huurwoningen voor jongeren/starters en de mate waarin jongeren/starters uit de gemeente daadwerkelijk reageren op of gebruikmaken van het beschikbare aanbod zijn op dit moment onvoldoende in beeld.

Om hier meer inzicht in te krijgen, is in samenspraak met deltaWonen een experiment uitgewerkt. Voor vijf van de tien woningen wordt voorrang verleend aan lokale woningzoekenden. De overige vijf woningen worden regulier verdeeld. Hierdoor ontstaat ruimte voor een vergelijkende analyse. Dit is nog niet het experiment waar bij motie van d.d. 12 december 2025 om is gevraagd. Daar wordt nog aan gewerkt.

Boodschappen
Het huisvesten van lokale jongeren is een speerpunt uit het bestuursakkoord.
Uit het bestuursakkoord gemeente Oldebroek 2026-2030 komt voort dat lokale jongeren en starters een betere positie op de woningmarkt moeten krijgen en dat ze momenteel onvoldoende mogelijkheden hebben om aan een woning te kunnen komen. Om hier gericht invulling aan te geven, is het belangrijk om meer inzicht te krijgen in de woonbehoeften en -voorkeuren van deze doelgroep. Het experiment draagt hieraan bij.

De huisvestingsverordening biedt de mogelijkheid voor experimenten
Artikel 46 van de Huisvestingsverordening Gemeente Oldebroek 2026 biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om te experimenten op het gebied van woonruimteverdeling, waarbij kan worden afgeweken van de bepalingen uit de huisvestingsverordening. Met dit experiment kan enerzijds op een gecontroleerde wijze ervaring opgedaan worden met een vorm van lokale voorrang en kan anderzijds meer inzicht verkregen worden in de woningbehoeften en -voorkeuren van deze doelgroep. Het experiment is geen structurele wijziging van de woonruimteverdeling, maar een eenmalige afwijking om ervaring en gegevens op te doen ter voorbereiding op de uitvoering van de motie M1, die is aangenomen in de raad van 12 december 2025.

Een experiment geeft ruimte om onderzoek te doen naar de omvang en kenmerken van woonbehoeften
Door vijf woningen regulier en vijf woningen met lokale voorrang toe te wijzen, kan het effect van lokale voorrang op de woonruimteverdeling worden vergeleken. Hierbij wordt onder andere gekeken naar het aantal reacties, de kenmerken en inschrijftijd van woningzoekenden en de wijze waarop de woningen worden toegewezen. Het experiment geeft daarmee een eerste beeld van de lokale vraag en het effect van lokale voorrang.

De huisvestingsverordening schrijft voor dat de raad vooraf en achteraf wordt geïnformeerd bij experimenten
Conform artikel 46, derde lid, van de Huisvestingsverordening gemeente Oldebroek 2026 wordt de raad geïnformeerd over de toepassing van het experiment en de evaluatie daarvan. Na afloop van het experiment wordt de raad daarom opnieuw geïnformeerd over de resultaten en de mogelijke conclusies die hieraan kunnen worden verbonden.

Bijlage(n)

GR20261028 – Bijlage 1 – Uitwerking Experiment Mariënrade Jongerenhuisvesting

Oldebroek, 15 september 2026,

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.