

Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 259367

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2025 ;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- er door de ontwikkeling van Oldebroek Centrum circa 76 woningen, 1.000 m2 commerciële ruimte, 65 openbare parkeerplaatsen en 24 parkeerplaatsen in een halfverdiepte parkeergarage toegevoegd kunnen worden;
- er een levendig plein ontstaat dat ruimte biedt voor horeca, detailhandel en de markt;
- deze ontwikkeling niet mogelijk is zonder een publieke investering in het gebied;
- de grondexploitatie een negatief saldo laat zien en nog enkele onzekerheden kent;

B E S L U I T:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen Ontwikkelplan Oldebroek Centrum fase 2 vast te stellen;
2. het Ontwikkelplan Oldebroek Centrum fase 2 vast te stellen;
3. het Beeldregieplan Oldebroek Centrum fase 2 vast te stellen;
4. af te zien van het bindend adviesrecht bij omgevingsvergunningen door te bepalen dat de programmatische uitgangspunten gelden als een ruimtelijk kader zoals bedoeld in het raadsbesluit over het adviesrecht van 10 maart 2022;
5. de concept exploitatieopzet Oldebroek Centrum fase 2 reëel scenario vast te stellen;
6. de concept exploitatieopzet Oldebroek Centrum fase 2 worstcase scenario vast te stellen;
7. een verliesvoorziening te treffen van € 761.526,-, waarvan € 144.226,- ten laste van de ingestelde risicoreserve (€ 365.181,-) en € 617.260,- ten laste van de algemene reserve;
8. de nieuwe risicoreserve vaststellen op € 220.915,- en hiervoor de 10e begrotingswijziging 2025 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
van 2 oktober 2025.

, griffier J. Tabak,

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.