

Kenmerk: 486783

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2025;

gelet op artikel 4.21 lid 1 van het Omgevingsbesluit, artikel 16.15b van de Omgevingswet en de door onze raad vastgestelde “lijst Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen Omgevingsplan”;

overwegende dat:

op 6 oktober 2025 een aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk R2025-02201 is ingediend voor het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing op het perceel Veenweg 39 in Oldebroek;

ter plaatse het bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het Omgevingsplan) “Buitengebied 2007” van toepassing is waarin aan de projectlocatie de bestemming “Bedrijf 1” is toegekend;

de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met dit bestemmingsplan omdat het maximaal toegelaten aantal vierkante meters aan bedrijfsbebouwing in deze bestemming wordt overschreden;

het college volgens artikel 5.8 van de Omgevingswet bevoegd is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het Omgevingsplan;

van deze bevoegdheid slechts gebruik kan worden gemaakt indien het project voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en onze raad een positief advies verstrekt;

onze raad een advies alleen kan geven in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zoals bedoeld artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);

voor het project sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals aangetoond in het raadsvoorstel, de conceptvergunning en de stukken die bij de aanvraag horen;

B E S L U I T:

Het college te adviseren om de aangevraagde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (R2025-02201) voor uitbreiden van de bedrijfsbebouwing aan de Veenweg 39 in Oldebroek, te verlenen overeenkomstig de voorgelegde conceptvergunning;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 5 maart 2026,

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing

, griffier A.M. Stokreef.