Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 392649

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026;

overwegende dat;

doel van het plan
dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 293 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de aanwezige functie 'Agrarisch – 5' naar de functie 'Wonen', waardoor het mogelijk wordt om na sloop van de aanwezige agrarische bebouwing drie vrijstaande woningen te realiseren. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende Omgevingsplan (onderdeel 'Buitengebied 2007') partieel worden herzien.

vooroverleg en Inspraak
dat het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De ontvangen reacties zijn verwerkt in het ontwerp TAM-Omgevingsplan. In het kader van inspraak heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over het plan.

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 13.11 van de Omgevingswet voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen een exploitatieplan dient vast te stellen. Het verhalen van kosten en het stellen van eisen aan de inrichting kan door een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 van de Omgevingswet, op basis van het Omgevingsplan, zoals geregeld in artikel 13.14 van de Omgevingswet;

dat het initiatief een bouwplan bevat in de zin van afdeling 13.6 van de Omgevingswet. Hierdoor is de gemeente verplicht de gemaakte en te maken kosten te verhalen op de initiatiefnemer;

dat voor dit plan op 15 juli 2026 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer conform het collegebesluit van 26 november 2024, waarin de financiële afspraken over de realisatie van het plan zijn vastgelegd en bepalingen zijn opgenomen voor nadeelcompensatie.

ontwerp TAM-Omgevingsplan
dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanaf woensdag 24 december 2025 tot en met dinsdag 3 februari 2026 voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het TAM-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit ontwerp TAM-Omgevingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

Besluit gemeenteraad

dat naar aanleiding van het ontwerp TAM-Omgevingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 293 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Veluwe te Harderwijk (hierna: ODVeluwe). Het advies van de ODVeluwe d.d. 21 november 2025 met kenmerk ODV028827 is ontvangen door het college van Oldebroek. De gegeven adviezen van de ODVeluwe zijn overgenomen en verwerkt in de motivering van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

dat naar aanleiding van het ontwerp TAM-Omgevingsplan advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG d.d. 24 oktober 2025 met kenmerk 25-73525 is ontvangen door het college van Oldebroek. Het ontvangen advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de motivering van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikelen 2.4, 4.2 en 4.19 van de Omgevingswet, afdelingen 13.6 en 16.4 van de Omgevingswet en de gemeentelijke Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Zuiderzeestraatweg 293 van VanWestreenen (18 juni 2026) als onderdeel van de Welstandsnota 2014 gewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerp TAM-Omgevingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 293 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.TAMBG001-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.TAMBG001-ON01.dgn) en

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 1 oktober 2026.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing



, griffier A. Stokreef.